

# Zápisnica

## z 5. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 31.októbra 2023

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 31.10.2023 od 16:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady, p.Novitzky, p.Rymarenko, p.Pochyba, zástupca BD BA III. p. Ruppeltdt a JUDr. Jana Vozárová, poskytovateľka právnych služieb pre BD BA III.
3. **Konzultácia k návrhu na prevod správy domu.** Bude potrebných 5 rozhodnutí: 1) zrušenie spoločenstva, 2) rozhodnutie o likvidácii, 3) zvolenie likvidátora, 4) rozhodnutie o správcovi, 5) zvolenie osoby, ktorá podpíše zmluvu o správe. Pán Ruppeltdt nechá urýchlene spracovať návrh zmluvy o správe. Predseda spoločenstva ju po jej obdržaní rozošle vlastníkom s informáciou o dôvodoch prečo to bude on a Rada spoločenstva na Zhromaždení navrhovať. Okrem toho, že ich mandáty končia 7.12.2023, JUDr. Vozárová tiež spochybnila našu mandátnu zmluvu s BD BA III. Nové usporiadanie bude právne nespochybniteľné, fakticky a ekonomicky sa prakticky nič nezmení, len právna zodpovednosť prejde na nového správcu. Ak by proti takémuto riešeniu boli námietky a nepodarilo by sa nám získať nadpolovičnú väčšinu hlasov vlastníkov, tak bude potrebné zvoliť funkcionárov spoločenstva (i na to je potrebná nadpolovičná väčšina), inak sa po skončení mandátov stane spoločenstvo neschopné konať. Zrušenie správy a prechod na nového správcu sa stane účinným dňom oznámenia o vstupe spoločenstva do likvidácie na okresnom úrade. Pani dr.Vozárová tieto úkony všetky pre družstvo vykonáva aj v analogických prípadoch. V informácii vlastníkom treba ešte zdôrazniť, že ak by sme so správcom neboli spokojní, možno kedykoľvek väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a garáží rozhodnúť o novom správcovi (je tam výpovedná lehota, zväčša trojmesačná - bude to v návrhu zmluvy).
4. **Zvolanie Zhromaždenia vlastníkov.** Rada rozhodla o zvolaní Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov spoločenstva MYDOM na 23.11.2023 o 17:00 v kancelárii na Magurskej 3. Návrh programu do oznámenia schváli Rada na svojej budúcej schôdzi.
5. **Súhlas s úhradou.** Rada vyslovila súhlas s úhradou za orezávanie stromov a kríkov (1600 eur) a s informáciou predsedu o súhlase za štiepkovanie a odvoz odpadu po orezávaní (264 eur).
6. **Rekonštrukcia ventilov na vodovodných rozvodov a ich označenie.** Predseda v súčinnosti s pánom Rymarenkom našli telefónne čísla na inštalatérov, ktorých odporučil pán Chytil, aby sme ich oslovili na ohliadku a cenovú ponuku (ide nie o celé ventily, ale len o zvršky). Rada požiadala predsedu, aby čísla poslal pánovi Ruppeltdtovi, ktorý bude inštalatérov kontaktovať.
7. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 14.11.2022 (utorok) o 17:00.

Ivan Šimko  
predseda Spoločenstva MYDOM