

Zápisnica

z 2. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 30.marca 2023

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 30.3.2023 od 16:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady, p.Novitzky, p.Rymarenko, p.Černayová, p.Chytil a zástupca BD BA III. p.Ruppeldt.
3. **Finančná informácia k 28.2.2023** celkový stav na účte: 67084,73 eur; príjmy vo februári: 5077,80 eur; výdaje vo februári: 7240,55 eur (pravidelné výdaje, štvrtročná splátka za plyn a 5 veľkých platieb ZSE). Stav FOÚ družstvo nedodalo. Predseda požiadal p.Ruppeldta, aby preveril platby za elektrinu.
4. **Nový člen spoločenstva.** Predseda informoval, že byt po pani Majeskej si kúpil pán Adam Lukačka, ktorý sa tým stáva členom nášho spoločenstva.
5. **Výmena ventilov na vodovodných stúpačkách.** Ako ukázala druhá cenová ponuka (inej firmy), výmena by bola ešte o štvrtinu drahšia. Pán Chytil navrhol, aby sme nemenieli celé ventily, ale stačí vymeniť iba zvršky ventilov, čo by bolo podstatne lacnejšie. V rozprave členovia Rady však konštatovali, že problém je nájsť majstra, ktorý by sa podujal na takúto prácnu zákazku. Pán Chytil sa podujal osloviť nejakého remeselníka, zavolať ho na ohliadku, aby pripravil cenovú ponuku.
6. **Sadenie na pozemku.** Predseda informoval, že zabránil jednému z nájomníkov, aby sadil stromčeky na ploche medzi našim objektom a Magurskou ulicou. Je potrebné, aby sme sa v dome dohodli na pravidlách, za akých budeme takto náš pozemok využívať. Pripraví návrh do Domového poriadku pre Zhromaždenie vlastníkov.
7. **Rôzne:** Pán Novitzky informoval, že oslovil firmu, aby dala návrh (technický i cenový) na výmenu balkónových zábradlí. Členovia Rady boli stav týchto zábradlí aj fyzicky ohliadnuť v byte pána Novitzkého.
8. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 21.4.2022 (štvrtok) o 16:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM