

# Zápisnica

## zo 4. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 20.októbra 2023

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 20.10.2023 od 16:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady, p.Novitzky, p.Rymarenko, a p.Pochyba.
3. **Zhromaždenie vlastníkov.** Termín výročného zhromaždenia Rada predbežne určila na 23.11.2023 o 17:00. Program dohodne na svojej budúcej schôdzi po konzultácii so zástupcom BD BA III.
4. **Ako ďalej so správou domu.** Keďže mandáty predsedovi a členom Rady končia 7.12.2023, bude treba na Zhromaždení buď zvoliť funkcionárov spoločenstva na ďalšie obdobie, alebo zrušiť spoločenstvo a uzavrieť zmluvu o správe s nejakým profesionálnym subjektom. Dohoda o funkcionároch zatiaľ pre budúce obdobie zatiaľ nie je, takže Rada osloví zástupcu BD BA III., aby zistil možnosti a podmienky takejto zmluvy s našim doterajším Mandatárom. Ak budú priaznivé, tak Rada navrhne zmenu správy domu.
5. **Orezávanie stromov a kríkov.** Pán Novitzky dohodne, keď sa ozvú.
6. **Vodovodné rozvody.** Predseda zavolá na kontakty od pána Chytila a dohodne ohliadku a vyžiada cenovú ponuku.
7. **Rôzne.** a) pán Rymarenko informoval o údržbe kotolne a upozornil na problém s nekvalitným plynom (znižuje životnosť kotlov) a s expanznou nádržou, ktorú bolo potrebné inštalovať; b) pán Novitzky otvoril tému parkovania. Treba výraznejšie označiť, že ide o súkromný pozemok a navrhol, aby sme sa znova začali zaoberať využitím čiastočne trávnatú časť nášho pozemku za domom popri Magurskej. Pripomenul tiež, že pravidlá parkovania by sme mali premietnuť do nášho domového poriadku.
8. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 31.10.2022 (utorok) o 17:00.

Ivan Šimko  
predseda Spoločenstva MYDOM