

Zápisnica

z 1. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 12.januára 2023

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 12.1.2023 od 16:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady, p.Novitzky, p.Rymarenko, p.Pochyba a zástupca BD BA III. p.Ruppeldt.
3. **Finančná informácia k 31.12.2022** celkový stav na účte: 66210,22 eur; príjmy v decembri: 5623,06 eur; výdaje v decembri: 3199,90 (pravidelné výdaje). Stav FOÚ k 30.11.2023: 40744,18 eur (byty), 8905,57 eur (garáže).
4. **Konzultácia so zástupcom BD BA III.** Odovzdanie dokumentov a podpísanie zmluvy o výkone funkcie predsedu spoločenstva. Predseda požiadal p.Ruppeldta, aby zistil, či sa vzhľadom na zvyšovanie cien energií, chystajú zmeny zálohového predpisu.
5. **Správa domu.** Predseda informoval, že v tomto roku (v decembri) sa končí mandát predsedu a členov Rady spoločenstva. V priebehu roka bude užitočné, aby sme sa dohodli, ako ďalej so správou domu. Rozhodnúť by sme o tom mali na jeseň. Buď voľbami do ďalšieho trojročného obdobia alebo zmenou formy správy.
6. **Zhromaždenie vlastníkov.** Rada zvolala zhromaždenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov na 16.2.2023 o 18:00, schválila návrh programu a požiadala predsedu, aby vlastníkom v zákonnej lehote rozoslal oznámenie o konaní schôdze spôsobom, v dome obvyklým (elektronicky). Navrhovaný program: 1. Návrh doplnku zmluvy o spoločenstve o elektronickej komunikácii v dome; 2. Súhlas s úhradou druhej etapy rekonštrukcie rozvodov vody; 3. Návrh doplnku Domového poriadku: pravidiel pre parkovanie na našom pozemku; 4. Návrh na inštalovanie kamier do vchodov; 5. rôzne (informácia o haváriách v kotolni; informácia o odmietnutí návrhu na zmenu poisťnej zmluvy, informácia o potrebe údržby a stavebných úprav striech a fasády)
7. **Konzultácia s pani Kráľovou o využívaní spoločnej miestnosti č.3.** Členovia rady trvajú na stretnutí a požiadali predsedu, aby pani Kráľovej tlmočil nech ona navrhne čas, ktorý jej bude vyhovovať.
8. **Rôzne:** Rada sa rozhodla, že zabezpečí popolníky ku všetkým vchodom.
9. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 8.12.2022 (štvrtok) o 16:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM