

Zápisnica

zo 4. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 27.mája 2020

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 27.5.2020 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p. Vrtielová, p.Rymarenko a p.Novitzky.
3. **Finančná informácia k 30.4.2020.** celkový stav na účte: 38809,08 eur; príjmy v apríli: 4644,43 eur (zálohové platby za byty a garáže); výdaje v apríli: 7075,98 eur (pravidelné výdaje + 487,87 eur BVS + 270 eur Kumery-záhradný rozvod + 5033 eur SPP + 60,72 eur HSO + 160 eur deratizácia a dezinfekcia Kolár + 355,52 eur Dolinský ?). Stav FOÚ: 22944,21 eur.
4. **Kontrola živého plota.** Štyri kríčky sa neujali, záhradník ich nahradí. Treba vyklčovať burinu okolo kríkov svojpomocne.
5. **Mobilné zábrany pre vstup na trávnatú plochu z Magurskej.** Budeme ďalej pozerieť.
6. **Vyčistenie a spevnenie spodnej časti severného svahu.** Predseda požiadala p.Groschovú, aby poradila nejakého odborníka.
7. **Rozbitá päta lampy z Rozvodnej do vchodu Magurskej 3.** Detto ako v bode 6 (bolo by najlepšie keby to bola tá istá firma, alebo remeselník).
8. **Predné konštrukcie balkónov.** Predbežná dohoda: navrhne celé nastriekať na bielo a konštrukciu nad tým nafarbiť na červeno. Bude potrebné získať stanovisko architekta p.Čellára. Predseda požiadala pani Groschovú, aby poradila odborníka, ktorý nám vypracuje cenovú ponuku. Návrh potom predložíme vlastníkom bytov na zhromaždení, alebo v písomnom hlasovaní.
9. **Prípojka optických káblov.** Práce sa začnú v prvý júnový týždeň.
10. **Strecha.** Pani Vrtielová upozornila, že pri rekonštrukcii ich terasy je vhodná príležitosť na to, aby sa nejaký odborník pozrel dovnútra do strešnej konštrukcie pod kanadskými šindľami a poradil, čo s tým v budúcich rokoch. I v tomto prípade osloví predseda pani Groschovú.
11. **Tabuľky ku kontajnerom.** Pán Rymarenko zabezpečí tabuľku s nápisom „Zákaz klásť odpad mimo kontajnerov“ a na zábranu „Súkromný pozemok“.
12. **Čistenie dlaždíc vo vchode z Magurskej 3:** Potom, ako získame ponuky na čistenie a brúsenie, necháme si vypracovať ešte ponuku na kompletne nové dlaždice. Pán Novitzky to bude urgovať.
13. **Meranie štítových stien.** Pán Rymarenko zabezpečí budúci piatok.
14. **Výmera obkladačiek okolo vchodových dverí.** Obdobne ako bod 13.
15. **Zhromaždenie vlastníkov.** Predseda upozornil, že tento rok sa musia vykonať nové voľby funkcionárov spoločenstva. Mandát súčasných trvá do 9.12.2020. Predseda navrhol, aby sme orientačne pripravovali zhromaždenie na september. Tam by sme zároveň prerokovali aj účtovnú závierku a návrh rozpočtu na budúci rok.
16. **Rôzne.** Pani Kráľová požiadala o možnosť uskladniť knihy. Členovia Rady vyjadrili želanie, aby ju predseda pozval na budúcu schôdzu.
17. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 17.6.2020 (streda) o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM