

# Zápisnica

## zo 4. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 23.apríla 2019

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 23.4.2019 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Vrtielová, p.Novitzky, p.Rymarenko a zástupkyňa BD BA III. pani Preťová.
3. **Finančná informácia k 31.3.2019.** celkový stav na účte: 42503,33 eur; príjmy v marci: 4688,23 eur (zálohové platby za byty a garáže + 6,85 vrátenie omylom uhradenej čiastky); výdaje v marci: 2462,18 eur (pravidelné výdaje + 1280,58 eur vrátenie omylom uhradeného dobropisu od SPP + 9,20 ročný poplatok za znečistenie ovzdušia kotolňou); stav FOÚ neposkytli.
4. **Konzultácia so zástupkyňou BD BA III.** Predseda odovzdal pani Preťovej originály listín do účtovníctva. Vznikol problém s úhradou zálohovej faktúry pre zabezpečenie akcie izolácie severnej steny objektu. Predseda na záver konštatoval, že problém bude riešiť s predsedom družstva.
5. **Izolácia severnej steny objektu.** Predseda informoval, že na základe rozhodnutia Zhromaždenia vlastníkov z 11.12.2018 podpísal zmluvu na realizáciu izolácie severnej steny objektu. Celková cena je 9986 eur a zhotoviteľ Ján Finta nie je platiteľom DPH. Práce sa začnú najneskôr 13.5.2019 a ukončia sa do 31.5.2019. Po podaní informácie otvoril pán Novitzky rozpravu o primeranosti rozsahu prác vzhľadom na to, že v prvej ponuke z novembra 2018 sa ponúkal väčší rozsah, síce za vyššiu cenu, ale s DPH. Predseda pošle všetky tri cenové ponuky pánovi Novitzkému, a ten bude ešte rokovať so zhotoviteľom. V každom prípade však sa Rada dohodla, že jej záleží na dodržaní termínu. Z toho dôvodu požiadala predsedu, aby sa čo najskôr obrátil na predsedu družstva kvôli úhrade zálohovej faktúry. Bez nej sa totiž práce v termíne nezačnú.
6. **Strecha.** Predseda ukázal členom Rady fotodokumentáciu strešných obkladov. Členovia Rady konštatovali, že strešná krytina je už dotknutá časom a slnkom, ale je ešte zrejme plne funkčná. Problém je však, ako to vyzerá pod ňou. Pán Novitzky sa podujal uvažovať o prípadnej sonde odspodu.
7. **Obkladačky okolo vchodov a na zostávajúcich stenách.** Predseda poskytol členom rady rozpis plôch, ktorý mu dodal pán Finta. Členovia Rady si to preštudujú a nabudúce sa Rada bude venovať tomu, či a koľko obkladačiek je potrebné dokúpiť.
8. **Zavlažovanie.** Pán Novitzky dovedie odborníka, ktorý navrhne, ako by sa to dalo najlepšie riešiť. Rada požiadala p.Rymarenka, aby pripravil zakúpenie dostatočne dlhej hadice (i s príslušnými koncovkami), ktorú budeme potrebovať v každom prípade.
9. **Upratovanie.** Predseda informoval, že kontaktoval upratovaciu firmu, ktorá nám vytrvalo posiala návrh. Nechce sa im však stretnúť osobne, všetko by chceli vybaviť korešpondenčne. Členovia Rady konštatovali, že bez osobného stretnutia sa ponukou nebudeme ani zaoberať.
10. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 14.5.2019 o 17:00.

Ivan Šimko  
predseda Spoločenstva MYDOM