

Zápisnica

z 2. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 19.februára 2019

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 19.2.2019 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Černayová, p.Vrtielová, p.Novitzky a p.Rymarenko.
3. **Finančná informácia k 31.1.2019.** celkový stav na účte: 37505,34 eur; príjmy v januári: 8413,17 eur (zálohové platby za byty a garáže + 1280,58 SPP+844,80 ZSE); výdaje v januári: 8903,51 eur (pravidelné výdaje + 6218 SPP 3450 + 244,48 ročné poisťné + 1394,16 ZSE + 40 ?); stav FOÚ z BD BA neposlali.
4. **Komunikácia s Mandatárom (Bytovým družstvom).** Predseda informoval o svojom telefonáte s pani Groschovou, ktorá nás má na starosti. Je dlhodobá PN a vráti sa niekedy v priebehu roka. Z toho dôvodu už niekoľko mesiacov nemáme pravidelný kontakt so zástupcom Mandatára a chýbajú nám operatívne informácie. Rada požiadala predsedu, aby to prekonzultoval s predsedom družstva a preveril možnosti zlepšenia komunikácie.
5. **Strecha.** Pani Vrtielová zistila, že spoločenstvo vlastníkov je oprávneným žiadateľom pri spolufinancovaní zelených striech z eurofondov. Potrebná je 50% spoluúčasť, k žiadosti je potrebné stavebné povolenie. Má tiež kontakt na osoby, ktoré takéto projekty píšú (za cca 5000 eur). Pán Rymarenko konzultoval s firmou, ktorá zelené strechy robí a celkový náklad na našu strechu odhaduje okolo 20000 eur. V takom prípade sa členom Rady zdala odmena za prípravu projektu neúmerne vysoká. Predseda sa vyjadril, že k rekonštrukcii strechy by sme mali pristúpiť až po vykonaní jej auditu a odborníci by nám iste poradili, aká rekonštrukcia je najvýhodnejšia. V rozprave napokon členovia Rady usúdili, že i audit by bol zrejme nákladný, a tak vec uzavreli s tým, že zatiaľ nebudeme so strechou robiť nič.
6. **Brigáda.** Členovia Rady sa dohodli na vykonaní brigády, ktorej cieľom bude posilnenie plôtika a jeho predĺženie a drvenie dreva zo severného svahu. Bude to treba urobiť na dve etapy, prvá brigáda sa uskutoční **v sobotu 2.marca 2019.**
7. **Voľnočasová miestnosť.** Pán Novitzky navrhol, aby sa miestnosť oproti vchodu z Magurskej 3 upravila a využívala ako voľnočasová miestnosť pre obyvateľov vchodu. Rada sa tým bude ešte zaoberať.
8. **Upratovanie.** Predseda konštatoval, že na prelome rokov sa asi mesiac neupratovalo a začalo sa až po dvojnásobnej urgencii vo firme VERVE. Navrhol, aby sme sa stretli so zástupcom inej spoločnosti, ktorá nám neustále posiela ponuky. Pán Novitzky prejavil záujem o takéto stretnutie.
9. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 19.3.2019 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM