

# Zápisnica

## z 9. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 10.septembra 2019

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 10.9.2019 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Černayová, p.Novitzky, p.Rymarenko a zástupkyňa BD BA III. pani Preťová.
3. **Finančná informácia k 31.8.2019.** celkový stav na účte: 27751,29 eur; príjmy v auguste: 5448,43 eur (zálohové platby za byty a garáže); výdaje v auguste: 1349,88 eur (pravidelné výdaje + kominár 40 eur).
4. **Konzultácia so zástupkyňou Mandatára.** Kontrola výpisu z účtu a odovzdanie dokumentov, príprava Zhromaždenia vlastníkov. Predseda požiadal pani Preťovú, aby preverila, či máme splnené všetky naše záväzky voči upratovacej firme VERVE, s ktorou sme skončili spoluprácu.
5. **Zvolanie Zhromaždenia vlastníkov.** Rada zvolala Zhromaždenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov na 9.októbra 2019 o 18:00, schválila návrh programu schôdze a požiadala predsedu spoločenstva, aby vlastníkom a predsedovi BD doručil oznámenie o konaní Zhromaždenia.
6. **Zmena upratovacej firmy.** Predseda informoval, že na základe rozhodnutia Rady z júla 2019 sa uskutočnila výmena upratovacej firmy. Od 1.9. zabezpečuje upratovanie chodieb a výťahov spoločnosť ANNA. Rozpisy termínov a rozsah upratovania sa nachádzajú na výveskách v obidvoch vchodoch z Magurskej. Pripomienky ku kvalite upratovania treba poslať predsedovi spoločenstva na adresu [mydom.magurska@gmail.com](mailto:mydom.magurska@gmail.com)
7. **Dokončovacie práce na severnej stene.** Podľa informácií od p.Novitzkého, sa záverečné práce na stavbe, vrátane dohodnutých nových (úprava parkoviska, oprava omietok v obidvoch vchodoch) vykonajú v týždni od 23.9.2019. Predseda upozornil, že treba dodržať limit 500 eur podľa pôvodnej ponuky a v súlade s jeho kompetenciami.
8. **Výmery obkladačiek vo vchodoch.** Pán Rymarenko informoval, že na úlohe pracuje, ale bude potrebovať súčinnosť s predsedom. Úloha trvá.
9. **Využívanie kontajnera na všeobecný odpad.** Pán Novitzky vyzval, aby sa preverilo využívanie kontajnerov pre separovaný zber odpadkov a prípadne podľa toho sa potom upravila frekvencia odvozu týchto odpadkov. Pán Rymarenko navrhne, ako by bolo najlepšie umiestniť do priestorov, kde sú kontajnery nápis „Nedávať odpadky mimo kontajnerov!“
10. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční deň pred Zhromaždením vlastníkov 8.10.2019 o 17:00.

Ivan Šimko  
predseda Spoločenstva MYDOM