

Zápisnica

z 1. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 8.januára 2019

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 8.1.2019 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Vrtielová, p.Novitzky a p.Rymarenko.
3. **Finančná informácia k 31.12.2018.** Nebol ešte k dispozícii výpis z účtu.
4. **Úlohy vyplývajúce zo Zhromaždenia vlastníkov.** a) izolácia základov severnej steny - na jar predseda uzavrie zmluvu, predtým je potrebná ohliadka niektorých úsekov objektu okolo juhozápadného rohu, na ktoré upozornili vlastníci; b) živý plot - p.Novitzky má k tomu poblikačiu, ešte predtým je potrebné dotiahnuť drôtený plôtik na Rozvodnej ulici popri vchode do Magurskej 3 a vo februári predseda s pánom Rymarenkom zabezpečia podopretie drôteného plôtika železnými kolíkmi; c) písomné hlasovanie o Doplnku k Zmluve: členovia Rady sa rozhodli, že nejde o naliehavý problém a stačí, ak sa Doplnok schváli na budúcom Zhromaždení vlastníkov, keď bude prítomných dostatok členov. Len ak sa vyskytne iný, naliehavejší problém, ku ktorému by Rada vyhlásila písomné hlasovanie, tak k tomu pripojí aj navrhované hlasovanie o Doplnku (ide o možnosť rozosielať oznámenie o konaní Zhromaždenia elektronicky).
5. **Zhromaždenie vlastníkov v roku 2019.** Rada sa predbežne rozhodla, že pravidelné výročné Zhromaždenie vlastníkov v tomto roku zvolá na september. Jednak na ňom prerokuje účtovnú závierku za minulý rok a súčasne aj rozpočet na budúci rok. Ak sa ukáže, že v tomto termíne príde viac vlastníkov, tak bude Rada zvolávať výročné schôdze v septembri každoročne.
6. **Rôzne.** a) Návrh na snímkovanie objektu termovíziou - predseda informoval o návrhu, ktorý prišiel elektronickou poštou. Rada ho požiadala, aby reagoval a požiadal o informáciu, aký je postup a akými zariadeniami a softvérom to vykonávajú; b) na parkovacej ploche z Magurskej ulice v lete namaľujeme čiary, aby sa radenie parkujúcich áut optimalizovalo; c) Rada tiež obnoví úvahy o možnosti rozšírenia odstavných miest pre autá.
7. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 12.2.2019 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM