

Zápisnica

z 3. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 20.marca 2018

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 20.3.2018 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, p.Novitzky, p.Vrtielová a zástupkyňa Mandatára p.Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou Mandatára.** Predmetom konzultácie bola kontrola položiek na účte za mesiac február, evidencia odpracovaných hodín, a kontrola faktúr.
4. **Rozpočítanie vody z expirovaných vodomero.** Rada na žiadosť pani Groschovej vyjadrila súhlas s tým, aby sa voda u vlastníkov, ktorým termín expirácie vodomero už uplynul, po výmene za nové vodomery, rozpočítala podľa údajov, ktoré v čase výmeny budú na starých vodomeroch.
5. **Finančná informácia k 28.2.2018.** celkový stav na účte: 34840,13 eur; príjmy vo februári: 4979,41 eur (zálohové platby za byty a garáže); výdaje vo februári: 2355,79 eur (pravidelné výdaje); stav FOU: 11955,39 eur za byty a garáže.
6. **Cenové ponuky.** a) Elektro servis na výmenu hliníkových káblov za medené vo výške 552 eur. Rada požiadala pána Rymarenka, aby preveril výšku ponuky a zároveň, aby reklamoval výšku, ktorú nám Elektro servis fakturoval za už vykonané práce na elektrických rozvodoch (uviedli vyšší počet odpracovaných hodín); b) ponuka na odstránenie závad zistených na odbornej prehliadke a skúške plynových zariadení 12.3.2018. Túto ponuku zatiaľ avizovali, ale predseda ju nedostal. Pani Groschová mu sľúbila, že mu ju pošle. Rada sa ňou bude zaoberať na budúcej schôdzi.
7. **Faktúra za vykonané navyše práce z minulého roka spoločnosti JFReal.** Rada súhlasila s výškou platby 500 eur s DPH, ale s tým, že v rámci tejto sumy treba dorobiť schody na Magurskej 3. Presnejšie to preberie so zástupcom firmy p.Fintom pán Novitzky.
8. **Rezervné čerpadlá do kotelne.** Keď budú cenové ponuky, pani Vrtielová ich rozošle a nabudúce o nich Rada rozhodne.
9. **Rôzne.** a) predseda navrhol, aby sa v kancelárii MYDOM zariadila jedna miestnosť ako klubovňa, ktorá by slúžila obyvateľom domu. Správu jej využívania bude mať pod kontrolou predseda. Pán Novitzky navrhol využitie priestorov aj na športové účely. Rozprava k tomu bude pokračovať. b) pán Novitzký navrhol umiestniť nízky plot, ktorý by zabraňoval prístupu psov na naše trávniky, prípadne umiestnenie tabuliek so zákazom. Pán Rymarenko pripraví návrh pre ďalšiu schôdzu.
10. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 17.4.2018.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM