

Zápisnica

zo 4. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 17.apríla 2018

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 17.4.2018 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, p.Novitzky, p.Černayová, za pani Vrtielovú pán Hermis a zástupkyňa Mandatára p.Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou Mandatára.** Predmetom konzultácie bola kontrola položiek na účte za mesiac marec, evidencia odpracovaných hodín, kontrola faktúr a úhrad. Pani Groschová preverí úhradu za vykonanie revízie plynových rozvodov (vo výške 361,70 eur) a objedná vykonanie prác v kanalizačnej šachte podľa ponuky IN-kanál z januára 2018 (262 eur).
4. **Finančná informácia k 31.3.2018.** celkový stav na účte: 38231,05 eur; príjmy v marci: 4950,81 eur (zálohové platby za byty a garáže); výdaje v marci: 1559,89 eur (pravidelné výdaje); stav FOU: 12714,55 eur za byty a garáže.
5. **Rezervné čerpadlá.** Pán Hermis informoval o ponuke, ktorá by mohla ušetriť cca 70 eur na všetkých čerpadlách. Pán Rymarenko preverí technickú stránku celej operácie u nášho servisného technika (p.Šušlu). O objednaní rozhodne na základe týchto informácií na budúcej schôdzi.
6. **Odstránenie závad na plynových rozvodoch.** Rada vyjadrila súhlas s objednaním prác na odstránenie závad na plynových rozvodoch podľa revíznej správy o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky plynového zariadenia z 1.3.2018 vo výške (podľa cenovej ponuky) 753,84 eur. Pani Groschová práce objedná.
7. **Výmena hliníkových káblov za medené.** Rada sa zaoberala ponukou spoločnosti Elektroservis. Ponuku preveruje pán Rymarenko, Rada sa ňou bude zaoberať po skončení preverovania. Dovtedy sa tieto práce nebudú objednávať.
8. **Odborné posúdenie strechy.** Predseda požiada odborníkov na strechy o posúdenie a prípadne cenové ponuky na opravy, ak budú potrebné.
9. **Naviac práce z minulého roka.** Predseda informoval, že vykonané naviac práce z minulého roka (spadnutá omietka v pinpongárni, čiastočná izolácia schodov pred vchodom do Magurskej 3, lišta nad obkladačkami na stene pri kotolni) sme po vyjednávaní uhradili vo výške 400 eur (spoločnosti MIVA KONSTRUKT s r.o., ktorá práce vykonala popri JF Real). Pána Fintu (konateľa oboch spoločností) sme tiež požiadali o výpočet množstva obkladačiek, ktoré by sme ešte potrebovali na obloženie všetkých štyroch vchodov.
10. **Rôzne.** a) využitie priestorov kancelárie MYDOM - voči návrhu predsedu využiť priestory ako klubovňu už neboli námietky; správu využitia bude zabezpečovať predseda Spoločenstva; b) tabuľka a plôtik proti psom na trávnikoch pri objekte - preveruje p.Rymarenko, úloha trvá; c) kúrenie - Rada rozhodla, že zatiaľ zostáva automatika (t.j. automatické vyhodnocovanie zapínania a vypínania kúrenia); d) hlučný spínač výťahov na Magurskej 3 - predseda požiada p.Dolinského o preverenie a nápravu.
11. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 15.5.2018.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM