

Zápisnica

z 1. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 16.januára 2018

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 16.1.2018 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Černayová, p.Rymarenko, p.Novitzky, p.Chytil a zástupkyňa Mandatára p.Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou Mandatára.** Predmetom konzultácie bola kontrola položiek na účte za mesiac december, evidencia odpracovaných hodín, podpis novej zmluvy predsedu spoločenstva a kontrola faktúr. Predseda požiadal o časový rozpis pravidelných auditov a kontrol (kominári, hasiči a pod), aby mal prehľad, čo je kedy potrebné zabezpečiť, ďalej požiadal o objednanie kontroly kanalizačnej šachty vo vchode Magurská 3 a o zopakovanie požiadavky na cenovú ponuku izolácie kanalizačných šacht na miestach, kde ich prehryzli potkany.
4. **Finančná informácia k 31.12.2017.** celkový stav na účte: 31613,20 eur; príjmy v decembri: 4840,48 eur (zálohové platby za byty a garáže); výdaje v decembri: 1546,91 eur (pravidelné výdaje plus navyše: havária kanalizácie u p.Černayovej - 157,85 eur; oprava a čistenie kanalizačných šacht - 404,27 eur); stav FOÚ: 10495,59 eur za byty a garáže.
5. **Úlohy na rok 2018.** Členovia Rady sa zaoberali úlohami, ktoré vyplynuli zo Zhromaždenia vlastníkov 29.11.2017. Podľa ich povahy sa im budú venovať postupne v priebehu roka. a) nová plocha na parkovanie - pán Novitzký sa bude kontaktovať s p.Čellárom; b) elektrické rozvody: p.Rymarenko na úlohe pracuje s Elektroservisom; toho sa týka aj zvonček pani Paulinskej; c) náter rastrov na loggiách - Rada po diskusii rozhodla, že akciu budeme zabezpečovať jednotne ako Spoločenstvo, oslovíme remeselníkov, aby nám vypracovali ponuky (p.Novitzký, p.Groschová); e) odborný posudok na strechu (p.Groschová).
6. **Naviac práce z minulého roka.** Konateľ JFReal, p Finta, oznámil, že bude fakturovať naviac práce, ktoré vykonali minulý rok, keď pre nás zabezpečovali druhú etapu izolačných prác a obkladov na objekte. Ide o omietku v spoločnej miestnosti „pinpongáreň“ na Magurskej 1, o odvodnú lištu nad obkladom na stene pri kotolni a o úpravu schodov pred vchodom na Magurskú 3. Členovia Rady odporúčajú vyčkať na faktúry a pred ich preplatením rokovať o ich výške vzhľadom na nespokojnosť s vykonanými prácami a o ich dokončení.
7. **Elektrický obvod na Magurskej 3.** Jeden obvod zrejme vypadol (miestnosť rozvodov, chodba pivníc a záchod v kancelárii MYDOM). Je o súčasť úlohy v bode 5 pod písmenom b), avšak naliehavejšia. Pán Rymarenko dohodne s Elektroservisom termín opravy.
8. **Úradná skúška výťahov.** Predseda informoval členov Rady o tom, že tento rok je potrebné vykonať šesťročnú úradnú skúšku výťahov vo oboch vchodoch. Orientačná cena je 480 eur na jeden vchod. Podľa vyjadrenia p.Dolinského, ktorý nám zabezpečuje pravidelnú údržbu i havarijnú službu výťahov. Rada sa dohodla, že p.Novitzký bude o tejto ponuke s p.Dolinským ešte konzultovať.
9. **Rôzne.** Pán Rymarenko navrhol nakúpiť rezervné čerpadlá potrebné pre vykurovanie. Kotolňa nám slúži už siedmy rok a tieto čerpadlá bez prerušenia

pracujú, takže sa môže kedykoľvek stať, že niektoré prestane plniť svoju funkciu a kým nezoženieme nové, tak zostaneme bez kúrenia alebo teplej vody (tak ako v novembri). Z toho dôvodu bude dobre, aby sme ich mali v rezerve. Pôjde ale o náročnú investíciu (1000 eur pre celé kúrenie, po 500 eur pre oba kotly a 50 eur pre TÚV), preto Rada rozhodla, že predseda, p. Novitzký a p. Rymarenko vykonajú konzultáciu s pánom Šušlom, ktorý nám zabezpečuje opravy a údržbu kotolne.

10. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 13.2.2018.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM