

Zápisnica

z 10. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 14.novembra 2018

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 14.11.2018 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p. Černayová, p. Novitzky a p. Rymarenko.
3. **Finančná informácia k 31.10.2018.** celkový stav na účte: 30392,69 eur; príjmy v októbri: 4867,64 eur (zálohové platby za byty a garáže); výdaje v októbri: 5033,78 eur (pravidelné výdaje + preddavok SPP: 3450; OLO: 431,34; BVS: 384,22; Plynoslužba: 92,40; p. Molnár: 31,68); stav FOÚ zo septembra: 14141,60 eur.
4. **Izolácia severnej časti objektu.** Predseda oboznámil členov Rady s cenovou ponukou spoločnosti JRreal. Celkový náklad činí 12060 eur. Rada sa uzniesla, že túto investíciu predložíme v rámci návrhu na použitie prostriedkov FOÚ na rok 2019 Zhromaždeniu vlastníkov, ale ešte predtým budú členovia Rady konzultovať s firmou JReal všetky položky návrhu.
5. **Plôtik na ochranu pozemku pred psami.** Predseda informoval, že osadenie plôtika sa už takmer celé zrealizovalo, treba ešte dotiahnuť cíp pri vjazde z Rozvodnej do horného vchodu a osadiť tabuľku „súkromný pozemok“. Pán Rymarenko zabezpečí spevňovacie kolíky a drôt. Na Zhromaždení Rada navrhne vysadiť pozdĺž plôtika živý plot.
6. **Izolácia strechy.** Pán Rymarenko navrhol, aby sme podali prihlášku na čerpanie z eurofondu na izoláciu strechy formou „zelenej strechy“. Zabezpečí odbornú osobu, ktorá prihlášku a potrebné náležitosti pripraví. Odhadovaný nárok na prostriedky FOÚ v budúcom roku je cca 5000 eur. Podľa toho treba spracovať návrh pre Zhromaždenie.
7. **Zvolanie výročného Zhromaždenia vlastníkov.** Rada zvolala Zhromaždenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov spoločenstva MYDOM na 11. decembra 2018 s ohláseným začiatkom rokovania o 17:00, schválila text oznámenia o konaní zhromaždenia, vrátane navrhovaného programu rokovania a uložila predsedovi, aby oznámenie v zákonnej lehote a forme doručil vlastníkom, predsedovi Mandatára (Bytového družstva BA III.) a pani Preťovej, ktorá zastupuje pani Groschovú.
8. **Rôzne.** Rada rozhodla, že spoločenstvo zakúpi záhradný drvič (135 eur) na šrotovanie dreveného odpadu. Zabezpečí p. Rymarenko.
9. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 4.12.2018 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM