

Zápisnica

z 2. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 13.februára 2018

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 13.2.2018 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Černayová, p.Rymarenko, p.Novitzky, p.Vrtielová a zástupkyňa Mandatára p.Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou Mandatára.** Predmetom konzultácie bola kontrola položiek na účte za mesiac január, evidencia odpracovaných hodín, hľadanie remeselníkov pre náter rastrov loggií a audit strechy a kontrola faktúr.
4. **Finančná informácia k 31.1.2018.** celkový stav na účte: 32216,51 eur; príjmy v januári: 9427,39 eur (zálohové platby za byty a garáže; vyúčtovanie za plyn na kúrenie preplatok 1854,96; vyúčtovanie za elektrinu: preplatok 760,72 + 21,99 eur); výdaje v januári: 8824,08 eur (pravidelné výdaje plus navyše: ročné poistenie objektu: 244,48 eur; ročná aktualizácia mzdového softvéru: 59,70 eur; štvrtročná zálohová platba SPP: 7274 eur; vyúčtovanie vody doplatok: 443,27 eur); stav FOÚ: 11100,93 eur za byty a garáže.
5. **Informácia o cenovej ponuke.** Predseda informoval o cenovej ponuke firmy IN-kanál na zabezpečenie izolácie kanalizačných šácht narušených potkanmi. Cena za obidve narušené šachty je 262 eur vrátane DPH. Rada súhlasila s objednaním prác podľa cenovej ponuky.
6. **Úradná skúška výťahov.** Predseda informoval, že tento rok pôjde o úradnú skúšku za účasti Technickej inšpekcie, preto to bude tzv. štátna skúška, ktorá sa vykonáva raz za 6 rokov. Asistencia firmy Dolinský, ktorá nám vykonáva pravidelnú údržbu a servis nie je síce nevyhnutná (mohli by sme o to požiadať aj inú firmu) ale je to optimálne riešenie. Rada to zobrala na vedomie a súhlasila.
7. **Ponuka optických káblov od firmy Orange.** Ponuku distribuovali do schránok všetkým obyvateľom domu ako spoločnú akciu firmami Orange a Slovak Telecom. Pán Rymarenko nadviazal kontakt so zástupcom firmy a ten mu poslal príslušný formulár. Členovia Rady požiadali predsedu, aby bezplatné zavedenie optickej linky objednal na základe rozhodnutia Zhromaždenia vlastníkov z 10.12.2015.
8. **Nové plochy na parkovanie.** Rada požiadala predsedu, aby požiadal pána Čellára o stanovisko.
9. **Audit elektrorozvodov.** Pán Rymarenko informoval, že s firmou Elektroservis sa podarilo identifikovať už 90% rozvodov a odstrániť poruchu zvončekov na Magurskej 1 z Rozvodnej ulice. Po kompletnej identifikácii Elektroservis zabezpečí označenie všetkých ističov. Pán Rymarenko požiada spoločnosť Elektroservis o cenovú ponuku na výmenu hliníkových prívodov do bytov za medené. Zabezpečovať to budeme centrálnne za všetky byty.
10. **Zabezpečenie chodu kotolne.** Pán Rymarenko upozornil na dva problémy: a) nedostatočné vykurovanie horných poschodí spôsobuje nesprávne nastavenie expanznej nádoby. Jej nové nastavenie navrhuje vykonať ku koncu vykurovacej sezóny; b) končí sa životnosť čerpadiel (jedno sa týka ústredného kúrenia, dve čerpadlá slúžia priamo kotlom a tri čerpadlá sa týkajú okruhov teplej úžitkovej vody. Jedno z tých troch sme už museli vymeniť, preto sme

boli v novembri bez riadnej dodávky TÚV. Ak by ale vypadli čerpadlá kotlov, alebo ÚK, tak by sme zostali bez kúrenia až do doby, kým ich nezoženieme. Preto Rada považuje za potrebné zakúpiť z každého typu jedno, aby sme ich mali v rezerve, alebo priamo vymeniť, a do rezervy si nechať tie staré. Pán Rymarenko rozošle členom Rady návrhy všetkých čerpadiel, vrátane ich technických parametrov a cien, a na budúcej schôdzi Rada rozhodne o ich nakúpení (pôjde rádovo o investíciu do výšky rozhodovacieho limitu Rady).

11. Budúca schôdza Rady sa uskutoční 20.3.2018.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM