

Zápisnica

zo 7. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 10.júla 2018

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 10.7.2018 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p. Černayová, p.Rymarenko, p.Novitzky a zástupkyňa mandátára p.Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou mandátára.** Predmetom konzultácie bola kontrola položiek na účte za mesiac jún, evidencia odpracovaných hodín, kontrola faktúr a úhrad. Zástupkyňa mandátára sa opýtala, či neupraviť zálohové predpisy, vzhľadom na vysoké preplatky z vyúčtovania za minulý rok. Predseda upozornil, že Zhromaždenie vlastníkov rozhodlo, že sa predpisy centrálné meniť nebudú, ale môže si ich upraviť každý vlastník individuálne po dohode s BD BAIII.
4. **Finančná informácia k 30.6.2018.** celkový stav na účte: 26586,00 eur; príjmy v júni: 4945,53 eur (zálohové platby za byty a garáže); výdaje v júni: 16080,98 eur (pravidelné výdaje + dodatočná revízia plynu: 31,08 eur + inKanal: 366 eur + vyplatenie preplatkov za rok 2017: 14561,05 eur); stav FOÚ: 11836,75 eur za byty a garáže.
5. **Nariadenie o ochrane osobných údajov (GDPR).** Informácia p.Groschovej: spracovanie osobných údajov v spoločenstve vlastníkov upravuje §9 ods.3 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z. O prípadných nových povinnostiach bude školenie, na ktoré pozvú aj zástupcov spoločenstiev vlastníkov.
6. **Výmena hliníkových káblov za medené.** Elektroservis zatiaľ neposlal novú ponuku. Úloha trvá.
7. **Odborné posúdenie strechy.** Predseda požiada odborníkov na strechy o posúdenie a prípadne cenové ponuky na opravy, ak budú potrebné. Úlohu uložila Rada na svojej 4.schôdzi, a trvá.
8. **Tabuľka a plôtik proti psom na trávnikoch.** Vykonal sa zameranie pozemku. Predseda s p.Rymarenkom zabezpečia odmeranie a nákup plôtika severnej hranice a z oboch komunikácií popri severnej časti pozemku. Perspektívne vysadíme živý plot z vnútornej strany oplotenia.
9. **Rôzne.** zavlažovanie pozemku: pani Groschová poskytla kontakt na odborníkov, vodárov, s ktorými to budeme konzultovať.
10. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 14.8.2018 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM