

Zápisnica

zo 4. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 19.apríla 2017

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 19.4.2017 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Novitzky, p.Rymarenko, p.Chytil, p.Murčo a zástupkyňa Mandatára p.Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou Mandatára.** Predmetom konzultácie bolo vyúčtovanie za rok 2016; téma plynového zariadenia s ponukou na 394 eur - dohodli sme sa, že opravu spojíme s ďalšou pravidelnou skúškou regulačnej stanice.
4. **Účtovná závierka za rok 2016.** Každý vlastník dostal v obálke vyúčtovanie za uplynulý rok, obsahujúci údaje účtovnej závierky. Údaje sú za celý objekt súhrnne (Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2016) a každý individuálne i za svoj byt, prípadne nebytový priestor (vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu, resp. nebytového priestoru).
5. **Finančná informácia k 31.3.2017.** celkový stav na účte: 38641,41 eur; príjmy: 5439,93 eur (zálohové platby za byty a garáže a tzv. „prevody mylne platenej platby“ 12x - ide o prevod prostriedkov, ktoré vlastníci garáží platili, a niektorí stále platia na starý účet); výdaje: 964.18 eur (pravidelné výdaje); stav FOÚ: 16927,53 eur za byty a garáže; dobrovoľný fond Spoločenstva: zostatok: 40 eur (bezo zmeny).
6. **Elektrorozvody.** Pán Rymarenko upozornil, že garáže na Magurskej 1 majú zhruba desaťnásobne vyšší odber elektriny ako na Magurskej 3. Treba vykonať audit a zistiť, prečo to tak je. Okrem toho informoval o pripravovaných racionalizačných opatreniach (zrušenie jedných nadbytočných hodín na Magurskej 3, inštalácia podružného merača pre kotolňu). Pani Groschová pošle objednávku a požiada o cenovú ponuku.
7. **Zmluva o jarných prácach.** Predseda informoval členov Rady o podpísaní zmluvy s JF Real o vykonaní opráv vonkajších plôch, fasád a izolácie na ďalších dohodnutých častiach nášho objektu tak, ako rozhodlo Zhromaždenie vlastníkov v decembri 2016. Práce budú prebiehať od 15.5. do 30.6.2017. Celková cena diela bola dohodnutá na 13499,10 eur, podľa cenovej ponuky schválenej Zhromaždením.
8. **Oprava spadnutej omietky v pinpongárni.** Predseda informoval, že so zástupcom JF Real vykonali ohliadku miestnosti a počas prác na zmluve podľa bodu 7 zabezpečia aj opravu omietky a vymaľovanie miestnosti. Pán Murčo navrhol svojpomocne zabezpečiť odvetranie miestnosti cez prístupové dvere.
9. **Brigáda a veľkorozmerný kontajner.** Keďže podľa oznámenia Miestneho úradu bude v sobotu 22.4.2017 pri našom objekte pristavený veľkorozmerný kontajner, Rada vyhlásila z tejto príležitosti brigádu na upratovanie okolo nášho domu v tom istom čase, teda v sobotu od 10:00. Organizačné veci zabezpečí pán Rymarenko.
10. **Požiadavka pána Demetera na zníženie múrika pre kontajneroch.** Predseda informoval, že pán Demeter namieta zlý výhľad pri výjazde autom. Rada po diskusii rozhodla, že nebude požiadavku realizovať. Múrik sme nechali len

nedávno vybudovať a členovia Rady nepovažujú dopravnú situáciu pri výjazde popri ňom za tak neprehľadnú, aby sa do konštrukcie zasahovalo.

11. **Kosenie.** Predseda informoval, že začal aj s pánom Rymarenkom kosiť okolo nášho objektu.
12. **Rôzne.** Pán Novitzky požiadal, by sme pripravili doplnenie Domového poriadku o ustanovenia, ktoré stanovujú pravidlá pre parkovanie na odstavných plochách nachádzajúcich sa na našom pozemku.
13. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 17.5.2017 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM