

Zápisnica

z 8. schôdze Rady spoločenstva

konanej dňa 16. augusta 2017

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 16.8.2017 od 16:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p. Rymarenko, p. Novitzky, p. Murčo a zástupkyňa Mandatára p. Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou Mandatára.** Predmetom konzultácie bola kontrola položiek na účte za mesiac júl, evidencia odpracovaných hodín, protokoly zo servisu kotolne a kominárskych prác a faktúry. Predseda požiadal pani Groschovú, aby zistila, či sa v tomto roku už vykonala deratizácia. Pani Groschová obratom zistila, že tento rok sa ešte nevykonala. Predseda rozhodol, že ak sa nič mimoriadne nestane, môžeme objednať túto službu v jesennom termíne v októbri.
4. **Finančná informácia k 31.7.2017.** celkový stav na účte: 27794,06 eur; príjmy: 5010 eur (zálohové platby za byty a garáže); výdaje: 7647,16 eur (pravidelné výdaje + zálohová platba SPP 4845 eur; polročná zálohová platba za elektrinu v spoločných priestoroch 1494,15 eur); stav FOÚ: 20955,26 eur za byty a garáže (ešte v tom nie je platba zálohovej faktúry JFReal); dobrovoľný fond Spoločenstva: zostatok: 40 eur (bezo zmeny).
5. **Jarné práce.** Práce sa skončili 11.8.2017, p. Novitzky dohodne preberanie od stavebnej firmy na pondelok 21.8.2017. Podľa výsledku sa dohodneme o výške platieb za navyše práce (oprava omietky v pinpongárni, nájazd ku vrchnému vchodu na Rozvodnej). Predseda konštatoval, že nám zostali obkladačky, podľa odhadu JFR cca na 20m². Členovia Rady rozhodli, že sa použijú na obklad všetkých štyroch vchodových dverí. Treba vymerať, akú to má plochu, a ak bude treba, tak ešte dokúpiť obkladačky. Realizácia sa ale vykoná v budúcich rokoch.
6. **Servis kotolne.** Predseda informoval, že riadny servis kotolne vykonal p. Šušla 24.7.2017. Zariadenia sú podľa protokolov bezpečné a schopné prevádzky. Vytkol nám dva nedostatky - nepredložili sme potvrdenie o zaučení na obsluhu kotolne a posledná kominárska kontrola sa uskutočnila v decembri 2016 (malo by byť max. 6 mesiacov).
7. **Obnovenie zaškolenia obsluhy kotolne.** Rada sa dohodla, že p. Novitzky preverí postup u pána Hurbana, ktorý toto zaškolenie poskytol v roku 2011.
8. **Kominárska prehliadka.** Predseda informoval, že po servise kotolne objednal potrebnú kominársku službu u p. Lancza. Vykonala sa 7.8.2017.
9. **Rozprava k forme správy.** Predseda pripomenul svoj sľub, že sa k téme vrátíme pred ďalšími voľbami funkcionárov samosprávy. Členovia Rady konštatovali, že súčasný stav t.j. samospráva vlastníkov doplnená mandátnou zmluvou je najflexibilnejšie riešenie. Predseda argumenty pre tento model zhrnie do blogovacieho priestoru na internetovej stránke nášho spoločenstva, aby mal každý možnosť sa k tomu vyjadriť.
10. **Voľby funkcionárov samosprávy spoločenstva vlastníkov MYDOM.** Predseda upozornil, že sa blíži termín skončenia volebného obdobia predsedu a členov Rady spoločenstva. Všetci títo funkcionári boli zvolení do 8.12.2017. Dovtedy bude potrebné, aby Zhromaždenie vlastníkov zvolilo týchto funkcionárov do

ďalšieho trojročného volebného obdobia. Predseda preto vyzval členov Rady (i seba), aby sa začali zaoberať touto otázkou.

11. **Rôzne.** Predseda upozornil, že pri rekonštrukcii horného bytu na Magurskej 3 signalizoval nový vlastník žalostný stav rozvodov kúrenia. Aj preto sa údajne práce v jeho byte tak predĺžili. Je preto otázka, či netreba preveriť stav rozvodov (aj ostatných) v celom dome. Členovia Rady po rozprave rozhodli, že sa k tejto téme vrátíme, keď sa vyskytne nejaký problém. Horný byt je v špecifickej situácii, ktorá nemusí ešte signalizovať problém celého domu.
12. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 13.9.2017 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM