

Zápisnica

z 11. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 14.novembra 2017

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 14.11.2017 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Černayová, p.Rymarenko, p.Novitzky a zástupkyňa Mandatára p.Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou Mandatára.** Predmetom konzultácie bola kontrola položiek na účte za mesiac október, evidencia odpracovaných hodín, kontrola faktúr a príprava Zhromaždenia vlastníkov.
4. **Finančná informácia k 31.10.2017.** celkový stav na účte: 25154,09 eur; príjmy: 5276,53 eur (zálohové platby za byty a garáže); výdaje: 7309,29 eur (pravidelné výdaje plus navyše: zálohová platba SPP - 4845 eur; havária kanalizácie u p.Černayovej - 212,76 eur; vyčistenie výpustov na streche - 38,76 eur; vodomer u p.Čellára - 17,94 eur; čistenie kanalizácie pre celý objekt - 924 eur); stav FOÚ: 10006,27 eur za byty a garáže.
5. **Súhlas s úhradou na opravu izolácie na streche.** Predseda informoval, že po havárii v byte pani Vrtielovej bolo potrebné nielen vyčistiť výpusty dažďovej vody na streche objektu, ale aj vykonať opravu strešnej izolácie (osadiť lišty na zvislých stenách, aby tam voda nezatekala). Cenová ponuka na tieto práce bola 520 eur. Rada súhlasila s úhradou tejto čiastky.
6. **Zhromaždenie vlastníkov** - Rada rozhodla o zvolaní Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov spoločenstva MYDOM na 29.11.2017 o 17:00. Schválila tiež návrh oznámenia (pozvánky) a uložila predsedovi, aby oznámenie doručil v zákonom stanovenej lehote vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome.
7. **Zimná údržba.** Rada sa rozhodla, že predbežne nebude zimnú údržbu objednávať, pretože s týmito službami firmy VERVE minulú sezónu neboli členovia Rady ani predseda spokojní. Predseda predloží návrh na zabezpečenie zimnej údržby Zhromaždeniu.
8. **Rôzne.** Pán Rymarenko navrhol, aby sa v bode rôzne na Zhromaždení otvorila aj téma auditu elektrorozvodov. Pripraví návrh.
9. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční po Zhromaždení vlastníkov v termíne, ktorý určí predseda spoločenstva zvolený týmto Zhromaždením.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM