

Zápisnica

zo 6. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 14.júna 2017

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 17.5.2017 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, p.Murčo, p. Novitzky a zástupkyňa Mandatára p.Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou Mandatára.** Predmetom konzultácie bola kontrola položiek na účte za mesiac máj, evidencia odpracovaných hodín, výmena niektorých meračov vody a faktúry.
4. **Finančná informácia k 31.5.2017.** celkový stav na účte: 31711,55 eur; príjmy: 6237,17 eur (zálohové platby za byty a garáže); výdaje: 12571,28 eur (pravidelné výdaje + preplatky z vyúčtovania za rok 2016 + úhrady nezaplatených pravidelných výdajov od začiatku roka: poplatok za výkon mandátnej činnosti BD za mesiace január, marec a apríl a úhrada faktúr VERVE za február a marec); stav FOÚ: 19130,85 eur za byty a garáže; dobrovoľný fond Spoločenstva: zostatok: 40 eur (bezo zmeny).
5. **Jarné práce.** Predseda informoval o začiatku prác, ktoré schválilo Zhromaždenie vlastníkov 7.decembra 2016. Po krátkej rozprave Rada rozhodla, že po skončení prác sa uvidí, koľko kachličiek nám ešte zostane, a podľa toho Rada rozhodne o ďalších stenách, na ktorých je narušená izolácia objektu, osobitne o severnej stene. Rada tiež zobrala na vedomie, že dozor nad stavbou vykonáva pán Novitzky.
6. **Znečistený výťah vo vchode Magurská 3.** Rada konštatovala, že rekonštrukcia bytu na vrchnom poschodí vo vchode Magurská 3 je zrejme dôvodom nadmerného znečistenia výťahu. Požiadala preto predsedu, aby písomne vyzval vlastníčku bytu poučiť robotníkov, ktorí vykonávajú práce v jej byte, aby po použití výťahu upratali podlahu i steny kabíny.
7. **Kosenie.** Predseda informoval, že trávniky okolo domu pravidelne kosí.
8. **Upratovanie.** Predseda informoval, že po sťažnosti upratovacia spoločnosť VERVE zjedнала nápravu a pracovníci jej upratovacích čiat odvtedy vždy po príchode do objektu informujú telefonicky predsedu o začiatku prác.
9. **Rozprava o forme správy.** Predseda pripomenul, že tento rok končí trojročné funkčné obdobie predsedu i členov Rady. Ako sľúbil na začiatku tohto obdobia, je pripravený otvoriť na jeseň, pred Zhromaždením, ktoré by malo voliť nové orgány, alebo rozhodnúť inak, rozpravu o forme správy. Upozornil, že ak by sme zmenili formu správy a zrušili Spoločenstvo vlastníkov, tak každá zmena správcu bude vyžadovať dvojtretinovú väčšinu. Okrem toho i v takom prípade by bolo potrebné, aby niekto v dome zabezpečoval kontakt medzi vlastníckmi a správcom. Preto vidí ako užitočnejšie, aby sme formu správy (doplnenú mandátnou zmluvou s BD) nemenili. O téme sa rozprúdila rozprava, v ktorej ani jeden z prítomných členov Rady neodporúčal formu správy meniť. Predseda však ohlásil, že na jeseň vytvorí možnosť, aby sa k tejto téme mohli vyjadriť všetci vlastníci a podľa výsledku pripraví návrh na výročné Zhromaždenie vlastníkov.

10. **Rôzne.** Pán Rymarenko informoval o nedostatočnom odvodnení terasy v byte nad ním. Rada mu odporučila, aby sa o tom pokúsil dohodnúť s novou vlastníčkou.
11. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 12.7.2017 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM