

# Zápisnica

## z 9. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 13.septembra 2017

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 13.9.2017 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Černayová, p.Rymarenko, p. Novitzky a zástupkyňa Mandatára p.Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou Mandatára.** Predmetom konzultácie bola kontrola položiek na účte za mesiac august, evidencia odpracovaných hodín, operatívne veci týkajúce sa nového vlastníka bytu, chýbajúce výmeny vodomerov a faktúry.
4. **Finančná informácia k 31.8.2017.** celkový stav na účte: 30716,24 eur; príjmy: 5270,26 eur (zálohové platby za byty a garáže); výdaje: 2348,08 eur (pravidelné výdaje + splátky za výkon činnosti Mandatára za jún, júl a august: 417,96; servis kotolne: 370 eur; kominár: 40 eur); stav FOÚ: 8530,22 eur za byty a garáže (plná suma za práce na obkladoch a izolácii dohodnutých múrov domu vo výške 13499,10 eur je už odpočítaná).
5. **Kanalizačný odvod po havárii v byte pani Černayovej.** Haváriu odstraňovala havarijná služba Olivová, zistili, že v kanalizačnom odvode je nejaká prekážka asi na úrovni garáží. Odporučili vykonať presnú diagnostiku kamerou a potom rozhodnúť o spôsobe a rozsahu opravy. Pani Groschová objedná príslušnú službu.
6. **Ukončenie prác na opravách vybraných vonkajších plôch, fasád a izolácie.** Po odstránení nedostatkov, ktoré spoločnosti vytkli pri preberaní diela p.Novitzky a p.Šimko boli objednané práce ukončené a spoločenstvo uhradilo poslednú splátku. Ešte bude pokračovať odstraňovanie nedostatkov v prácach navyše, ktoré spoločenstvo uhradí až po ich vykonaní.
7. **Obnovenie zaškolenia obsluhy kotolne.** Pán Novitzky požiadal o informáciu, ako v tejto otázke postupovať, zatiaľ sme nedostali odpoveď.
8. **Statický audit.** Pán Novitzky informoval o prasklinách na stenách vrchného bytu na Magurskej 3, v ktorom prebieha už niekoľko mesiacov rozsiahla rekonštrukcia. V rozprave informovala aj pani Černayová a pán Rymarenko, že i oni spozorovali praskliny na stenách. Rada preto rozhodla, že sa na poškodených miestach vykoná statický audit, ktorý posúdi závažnosť a príčiny tohto stavu. Odborníka na statiku zaobstará pán Novitzky. Rada potom zistila, že nemá k dispozícii statický výkres projektovej dokumentácie domu. Predseda požiada pani Groschovú, aby zistila, či sa tento výkres nenachádza na družstve, a ak áno, tak ho vyžiada ako podklad pre audit.
9. **Nový vlastník bytu.** Predseda spoločenstva informoval, že pani Pániková predala svoj byt a novým vlastníkom sa stal pán Jozef Damašek. Rada ho pozve na svoju schôdzu v čase, keď sa bude nachádzať na Slovensku. Na budúcu schôdzu Rada pozve aj pani Vrtielovú, kvôli ukončeniu rekonštrukčných prác v jej byte.
10. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 10.10.2017 o 17:00.

Ivan Šimko  
predseda Spoločenstva MYDOM