

Zápisnica

zo 7. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 12.júla 2017

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 12.7.2017 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, p. Novitzky a zástupkyňa Mandatára p.Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou Mandatára.** Predmetom konzultácie bola kontrola položiek na účte za mesiac jún, list na ukončenie zmluvy na dodávku elektriny kvôli demontáži jedného elektromera, evidencia odpracovaných hodín a faktúry. Rokovali aj o nevyhnutnej položke po pánovi Horváthovi (22,54 eur), ktorá sa nachádza v našom účtovníctve. O odpísaní tejto položky môže rozhodnúť Zhromaždenie vlastníkov.
4. **Finančná informácia k 30.6.2017.** celkový stav na účte: 30431,22 eur; príjmy: 5223,61 eur (zálohové platby za byty a garáže); výdaje: 6503,94 eur (pravidelné výdaje + zálohová platba na jarné práce - 40% z ceny: 5400,00 eur; ročné poistné za dom: 244,49 eur; platba za vodu: 408,74 eur; podružný elektromer a náhradné diely na kosačku: 71,54 eur); stav FOÚ: 15019.51+4814,89 eur za byty a garáže (ešte v tom nie je platba zálohovej faktúry); dobrovoľný fond Spoločenstva: zostatok: 40 eur (bezo zmeny).
5. **Práce v byte pani Vrtielovej.** Rada konštatovala, že práce trvajú veľmi dlho. Predseda pozval na schôdzu aj pani Vrtielovú, ale keďže v tom čase bola na dovolenke, neprišla.
6. **Jarné práce.** Rada konštatovala, že práce na izolácii objektu a nových obkladoch sú v omeškaní. Požiadala predsedu, aby si od konateľa spoločnosti vyžiadal informáciu o zabezpečení nového betónu, ktorý popraskal a o možnosti odvodnenia dvoch schodov vo vchode na Magurskej 3.
7. **Pokoj v dome.** Predseda pripomenul členom Rady akým spôsobom rieši Domový poriadok otázku pokoja v dome. Zjednodušené upozornenie a informáciu o tom treba umiestniť do vitrínok oboch vchodov. Zabezpečí predseda.
8. **Nové odstavné plochy pre autá.** Predseda otvoril rozpravu o možnom lacnejšom zabezpečení nových odstavných plôch pre autá v severnej časti nášho pozemku z Magurskej. Navrhol tiež uvažovať o čiastočnej svojpomoci. V rozprave sa členovia Rady dohodli, že budú uvažovať o tom, ako by sa to dalo urobiť tak, aby to zodpovedalo našim finančným možnostiam.
9. **Servis kotolne.** Predseda objedná servis kotolne u pána Šušlu. Protokol o servise sa uloží u pani Groschovej.
10. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 16.8.2017 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM