

# Zápisnica

## z 10. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 10.októbra 2017

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 10.10.2017 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Černayová, p.Rymarenko, p. Murčo a zástupkyňa Mandatára p.Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou Mandatára.** Predmetom konzultácie bola kontrola položiek na účte za mesiac september, evidencia odpracovaných hodín a faktúry. Predseda sa s pani Groschovou tiež dohodol, že požiada o ponuku na vybetónovanie kanalizačných šácht a o ponuku na opravu izolácie na streche. Požiada tiež o vykonanie auditu elektrorozvodov. Predseda požiadal pani Groschovú o súčinnosť pri vedení a zázname Zhromaždenia vlastníkov. Pani Groschová zistí termín, vyhovujúci predsedovi družstva.
4. **Finančná informácia k 30.9.2017.** celkový stav na účte: 27186,85 eur; príjmy: 5494,42 eur (zálohové platby za byty a garáže); výdaje: 9023,81 eur (pravidelné výdaje + likvidácia sršňov 90 eur + vyúčtovacia splátka JFReal za práce na izolácii a obkladoch objektu 8099 eur); stav FOÚ: 9799,61 eur za byty a garáže.
5. **Čistenie kanalizácie a odstránenie predmetov z odvodovej šachty na Magurskej 1.** Havária u p.Černayovej vyvolala väčšiu akciu - bolo potrebné vysať z odvodovej šachty vedúcej do jej bytu predmety, ktoré bránili riadnemu odtekaniu vody (palice asi ešte z dôb výstavby domu) a vyčistenie kanalizačných šácht. Nechali sme vyčistiť všetky okolo objektu (vrátane odvodov dažďovej vody). V dvoch šachtách potkany prehrýzli izoláciu medzi rúrami a šachtou. Požiadali sme preto o cenovú kalkuláciu na vybetónovanie zábran, ktoré by to znemožnili.
6. **Práce na schodoch pred vchodom Magurskej 3.** Predseda požiadal konateľa JFReal o dokončenie prác na vyspádovaní a izolácii schodov na Magurskej 3 podľa pokynov pána Novitzkého. JFReal nám predloží cenovú ponuku.
7. **Obnovenie zaškolenia obsluhy kotolne.** Predseda po telefonáte s príslušným pracovníkom zaslal e-mailom požiadavku, avšak zatiaľ bez odpovede. Úloha trvá.
8. **Statický audit.** Predseda požiada pani Groschovú o postupné zapožičiavanie dokumentácie a p.Černayová zabezpečí postupné skenovanie.
9. **Zhromaždenie vlastníkov** - po konzultácii p.Groschovej s predsedom BD Bratislava III. sa stanovuje predbežný termín Zhromaždenia na stredu 29.11.2017 so začiatkom o 17:00. Hlavným bodom programu budú voľby funkcionárov spoločenstva a rozpočet na rok 2018. Rada na budúci rok nebude navrhovať žiadnu investičnú akciu z FOU. Navrhne, aby sme budúci rok akumulovali prostriedky a urobili projektové odhady na tri akcie: izoláciu severnej steny, rekonštrukciu strechy v nevyhnutne potrebnom rozsahu a rekonštrukciu výťahov podľa nových predpisov. Rozhodnutie o tom, ktorá z týchto akcií sa bude realizovať v roku 2019, urobí Zhromaždenie podľa potrieb a podľa výsledkov projektových odhadov.
10. **Ponuka na upratovanie.** Rada sa tiež zaoberala ponukou spoločnosti Schaller zo Zvolena na poskytovanie upratovacích služieb. Spoločnosť ponúka zhruba

rovnaký rozsah prác ako firma Verve, ktorej služby využívame a približne za rovnakú cenu. Nie je však z Bratislavy a ani jedna z uvedených referenčných lokalít sa nenachádza v Bratislave. To zvažili členovia Rady ako nepraktické a požiadali predsedu, aby ponuku zatiaľ založil.

11. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční v utorok 14.11.2017 o 17:00.

Ivan Šimko  
predseda Spoločenstva MYDOM