

# Správa o činnosti Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov MYDOM v roku 2017

29.novembra 2017

Milé dámy, vážení páni,

ďalší kalendárny rok sa nám chýli ku koncu, a o týždeň uplynie dvanásť mesiacov aj od nášho ostatného Zhromaždenia. Aj v tomto roku sme sa usilovali o náš spoločný dom starať a zveľaďovať ho, samozrejme v rozsahu našich ekonomických a i osobných možností. Šlo nielen o údržbu a prevádzku, ale aj o investície podľa rozhodnutia tohto Zhromaždenia zo 7.decembra 2016.

Vtedy sme sa rozhodli využiť prostriedky Fondu prevádzky, údržby a opráv na pokračovanie opráv vonkajších plôch a izolácie objektu, a to na troch pracoviskách: na prístupovej ceste z Rozvodnej ulice (na plániku, o ktorom sme vtedy rozhodovali to bolo označené ako pracovisko 13), kde bolo okrem obkladu a izolácie potrebné položiť aj nový betónový podklad prístupovej cesty, ďalej obklad a izoláciu steny pri kotolni zo strany Magurskej, a napokon obklad a izoláciu schodiska na Magurskej 3. Schválili sme na to prostriedky vo výške 13499,11 eur, podľa ponuky vybranej spoločnosti JF Real.

Práce na týchto investičných akciách sa mali začať už v apríli a ukončiť do konca júna. Od konca marca sa však spoločnosť JF Real začala ospravedlňovať, že práce bude musieť začať z prevádzkových dôvodov až neskôr, ale termín splní. Napokon sa práce začali až koncom júna a trvali do konca augusta. Celková výška, ktorú sme za ne zaplatili bola podľa dohody, teda vo výške schválených prostriedkov. Neboli sme však spokojní s tým, že sa práce realizovali v letných mesiacoch, kedy si mnohí želajú pokoj. Ako istú kompenzáciu, nám spoločnosť JF Real vykonala niektoré práce navyše, avšak s ich kvalitou sme taktiež neboli spokojní. Okrem toho betónový podklad na pracovisku 13 položili neprofesionálne, nezabezpečili jeho polievanie, a tak sa stalo, že popraskal. Údajne to nie je na úkor jeho kompaktnosti, ale rozhodne to bolo neestetické, tak sme to napokon žiadali aspoň zatrieť. V každom prípade na ďalšie stavebné práce, ktoré budeme v budúcnosti potrebovať, by sme mali vykonať nové výberové konanie. Pravda pripomínam, že takéto stavby nie sú pre stavebné firmy veľmi atraktívne, a ak si spomínate, keď sme robili súťaž posledne, prihlásili sa dve spoločnosti, z ktorých napokon jedna odstúpila.

Pokiaľ ide o izoláciu a obklad stien objektu, v budúcnosti bude potrebné ešte zabezpečiť všetky štyri vchody a severné steny. S členmi Rady si myslíme, že by bolo dobre zakúpiť do rezervy obkladačky na vchody, aby sme zabezpečili jednotný vzhľad. Izoláciu severnej steny by sme mohli zabezpečiť iným, lacnejším spôsobom, napríklad náterom. Tieto práce však v tejto chvíli nepovažujeme za naliehavé a nebudeme navrhovať, aby sa vykonali v budúcom roku. Len nákup obkladačiek by bolo dobre zabezpečiť, kým také sú. Ale o našich investičných zámeroch až v príslušnom bode nášho dnešného programu.

Rada spoločenstva sa od minulého Zhromaždenia zišla jedenásť krát. Zápisnice z jej činnosti sú k dispozícii na našej internetovej stránke a v nich je zdokumentovaná prakticky všetka činnosť nášho spoločenstva, a to tak vo fyzickom vyjadrení, ako aj vo finančnom. Stručne sa to pokúsím zrekapitulovať.

Prvá schôdza Rady po minuloročnom Zhromaždení sa uskutočnila 18.1.2017. Rada požiadala predsedu a pána Novitzkého, aby na základe rozhodnutia Zhromaždenia o použití prostriedkov z FOÚ pripravili návrh zmluvy so spoločnosťou JF Real o pokračovaní opráv a rekonštrukcie určených prístupových a bočných plôch. Rada tiež zobrala na vedomie, že v čase od Zhromaždenia, pán Rymarenko začal postupne vymieňať osvetľovacie telesá na chodbách v oboch vchodoch, a spolu so mnou a pánom Novitzkým, inštaloval odstrašujúce zariadenie (fiktívnu kameru), nasmerované na kontajner so všeobecným odpadom.

Druhá schôdza Rady prebehla 8.2.2017. Členovia Rady sa na tejto schôdzi zoznámili s novou vlastníčkou bytu pani Naďou Vrtielovou. Ide o byt na Magurskej 3, na hornom poschodí, ktorý predtým patril pani Kováčovej. Podľa príslušného ustanovenia zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (§7a ods.2) sa pani Vrtielová nadobudnutím vlastníctva bytu a garáže v dome stala automaticky členkou spoločenstva MYDOM a na členskej schôdzi (Zhromaždení) disponuje dvoma hlasmi. V čase od predchádzajúcej schôdze Rady sa uskutočnila pravidelná prehliadka komínov. Rada sa tiež zaoberala spadnutou omietkou v spoločnej miestnosti, ktorú označujeme ako „pingpongáreň“. Požiadala ma, aby som zabezpečil posúdenie príčin a nápravu. Na tejto schôdzi som vyjadril aj nespokojnosť so spôsobom ako kontrahovaná spoločnosť VERVE vykonáva tzv. zimnú údržbu. Minulú sezónu našťastie snežilo len málo, takže sme platili hlavne za pohotovosť, ale vtedy, keď začalo snežiť, tak prichádzali buď príliš skoro, keď ešte prakticky nebolo čo odhrabávať, aby si mohli účtovať výjazd, alebo zas príliš neskoro, lebo vraj toho majú veľa. Chcem preto pre nastávajúcu sezónu navrhnúť iný model zabezpečovania zimnej údržby.

Ďalšia schôdza Rady sa uskutočnila 15.3.2017. V čase od predchádzajúcej schôdze sa kvôli poruche vykonala výmena regulátora tlaku plynu a výmena prepínača chodbových svetiel na Magurskej 1. Takisto kvôli poruche. Výmenu prepínača vykonal pán Rymarenko, výmenu regulátora sme museli objednať. 21.3.2017 som na základe rozhodnutia nášho Zhromaždenia podpísal zmluvu so spoločnosťou JF REAL, ktorej predmetom bola oprava vonkajších plôch, fasády a izolácie na určených miestach nášho objektu. Cena bola dohodnutá tak, ako rozhodlo Zhromaždenie, na 13499,10 eur. Počas dojednávania tejto zmluvy som požiadal konateľa spoločnosti JF REAL, aby posúdil príčiny opadanej omietky v „pingpongárni“, a aby počas prác podľa zmluvy, ako naviac prácu, omietku opravili. Spoločne sme potom dospeli k názoru, že pravdepodobnou príčinou bolo zatekanie ešte pred vykonaním minuloročných izolačných prác na prístupovej komunikácii z Rozvodnej ulice.

Na prelome marca a apríla 2017 dostal každý vlastník poštou vyúčtovanie za uplynulý rok, obsahujúce údaje účtovnej závierky za celý objekt, a každý individuálne i za svoj byt, prípadne nebytový priestor. Podľa mojich informácií nikto k tomuto vyúčtovaniu

neuplatnil žiadne pripomienky. Pokiaľ ide o finančné hospodárenie domu v roku 2016 celkový predpis (príjmy) činil 62142,36 eur a celkové náklady boli 53136,73 eur. Výsledok hospodárenia bol 9005,63 eur. Táto čiastka sa rozpočítala a rozoslala jednotlivým vlastníkom podľa ich konkrétneho plnenia a spotreby. Mali sme tiež šiestich dlžníkov s celkovým nedoplatkom 994,77 eur. Pokiaľ ide o prostriedky Fondu prevádzky, údržby a opráv domu (FOÚ), stav k 31.12.2015 bol 21875,54 eur, tvorba Fondu v roku 2016 bola 12708,36 eur, čerpanie 25403,33 eur, takže napokon zostatok na konci roka 2016 bol 9180,57. Vyúčtovanie, ktoré sme dostali poštou obsahuje aj podrobný rozpis položiek, z ktorých sa tieto súhrnné čísla utvorili. Zobete prosím túto účtovnú závierku za rok 2016 v rámci tejto mojej správy na vedomie.

Ide tu o citlivú otázku. Myslím si, že je veľmi dobre, keď dostávame podrobné informácie o hospodárení hneď potom, ako dostaneme vyúčtovanie za plyn, elektrinu a vodu. Zdá sa mi zbytočné zvolávať kvôli tomu osobitné zhromaždenie, ak nemá nikto žiadnu pripomienku. Ani zákon ani naša zmluva o spoločenstve nám neukladá, aby sme zvolávali Zhromaždenie viac, ako raz za rok, a praktickejšie sa mi vidí takto na koniec roka, pretože sa rozhodujeme, čo a za čo budeme robiť budúci rok. Navrhujem preto, aby sme sa dohodli, že údaje z účtovnej závierky budeme ešte uverejňovať aj na našej internetovej stránke. Okrem toho, ak bude mať niekto v budúcnosti pochybnosti, alebo pripomienky, nech to najskôr rieši s predsedom. Ak do konca mája nedôjdu k uspokojivému výsledku, tak nech požiadá o zvolanie Zhromaždenia, aby účtovnú závierku prerokovalo. To sa potom môže uskutočniť v júni.

Štvrtá schôdza Rady sa uskutočnila 19.4.2017. Prerokovala účtovnú závierku za rok 2016, o ktorej som pred chvíľou hovoril. V apríli som začal kosiť trávu okolo objektu. Robím to preto, lebo za peniaze, ktoré sme vyčlenili pred rokom v rozpočte na túto činnosť, sme jednoducho nenašli nikoho, kto by to legálne bol ochotný robiť. A neformálnu hotovosť, za ktorú by to bol ochotný vykonávať sused z vedľajšieho objektu, sme neboli schopní vybrať nad rámec členov Rady. Preto sme sa napokon rozhodli pre svojpomoc. Údržbu elektrickej kosačky, ktorú sme ešte minulý rok kúpili, zabezpečuje pán Rymarenko. V apríli sa tiež vykonala pravidelná kontrola hasičských zariadení v dome.

V máji sa schôdza Rady uskutočnila 17.5.2017. Informoval som členov Rady o odklade začiatku prác na objednanej investičnej akcii. Požiadal ma o to konateľ spoločnosti JF Real, a ako dôvod uviedol vyťaženie mechanizmov dodávateľa, ktorého potrebujú pre úvodné práce. Pán Rymarenko otvoril rozpravu o možnom využití solárnych panelov na výrobu elektriny pre kúrenie, prípadne pre vlastníkov bytov a na ohrev teplej vody. Ak bude záujem, môžeme si o tejto téme pohovoriť v bode rôzne. Členom Rady som vtedy tiež pripomenul, že tento rok končí trojročné funkčné obdobie predsedu a členov Rady. Otvoril som preto rozpravu o forme správy. Povedal som svoje stanovisko k tejto veci: ak by sme zmenili formu správy a zrušili Spoločenstvo vlastníkov, museli by sme o tom rozhodnúť dvojtretinovou väčšinou. Potom by sme museli nájsť a ustanoviť správcu. Na to, i na každú zmenu správcu by sme potrebovali kvalifikovanú väčšinu, čo sa takmer nedá docieľiť, lebo toľkí sa často ani nezideme. Okrem toho i v takom prípade, keby sme zrušili Spoločenstvo, niekto

by musel zabezpečovať kontakt medzi vlastníkmi a správcom. Zrejme by sa to muselo vyvinúť neformálne a bez jasných pravidiel stanovených zákonom. Považujem preto za užitočnejšie, aby sme usporiadanie, ktoré sme si vytvorili, nemenili. To znamená, aby sme zachovali Spoločenstvo, pre ktoré na základe mandátnej zmluvy na výkon odborných činností týkajúcich sa správy a údržby domu, máme kontrahovaného partnera, ktorým je v súčasnosti Bytové družstvo Bratislava III. Keby sme s našim mandatárom niekedy v budúcnosti neboli spokojní, môžeme o jeho výmene kedykoľvek rozhodnúť jednoduchou nadpolovičnou väčšinou na Zhromaždení vlastníkov. V následnej rozprave nikto z členov Rady neodporúčal, aby sme formu správy menili.

Ďalšia schôdzka Rady sa konala 12.7.2017. V tomto období sa konečne rozbehli práce na izolácii a obkladoch domu tak, ako sme ich dohodli v zmluve, avšak so značným oneskorením. Otvoril som tiež tému o možnom zabezpečení nových odstavných plôch pre autá v severnej časti nášho pozemku z Magurskej ulice. Navrhol som tiež uvažovať o čiastočnej svojpomoci. Myslím, že by sme sa k tejto otázke mohli vrátiť aj dnes v bode rôzne. Podľa môjho názoru, ak si objednáme len izolované činnosti a materiál, avšak jednoduché práce si urobíme sami, tak sa budeme pohybovať rádovo v stovkách, do tisíc eur. Ak si to objednáme u stavebnej firmy, tak sa pod desať tisíc nedostaneme. Už sme si nechali urobiť odhad. Každý chce zarobiť. V tomto období pán Rymarenko zabezpečil náhradné diely na kosačku a ja som pravidelne okolo domu kosil.

Rada rokovala aj v auguste. Konkrétne 16.8.2017. Ešte predtým, 24.júla, vykonal servisný technik pán Šušla riadny servis kotolne. Podľa protokolov sú zariadenia bezpečné a schopné prevádzky. Upozornil nás však, že je potrebné obnoviť zaškolenie obsluhy kotolne, keďže od roku 2011, kedy sme kotolňu vybudovali, už uplynulo viac ako päť rokov. Začiatkom augusta (7.8.) sa uskutočnila na základe mojej objednávky aj pravidelná kominárska prehliadka. Spoločnosť JF Real konečne dokončila objednané práce, a to 11.8. Následne sa 21.8. uskutočnilo preberanie vykonaných prác, na ktorom sme s pánom Novitzkým našim partnerom vytkli viaceré nedostatky, a žiadali sme ich odstránenie. Na rokovaní Rady sme sa tiež zaoberali informáciou z bytu novej vlastníčky, o žalostnom stave rozvodov kúrenia. Vznikla otázka, či netreba preveriť stav aj ostatných rozvodov a to v celom dome. Rozhodli sme sa, že sa k tejto téme vrátíme, keď sa vyskytne nejaký problém. Horný byt je v špecifickej situácii, ktorá ešte nemusí signalizovať problém celého domu.

Septembrová schôdzka sa uskutočnila 13.9.2017. V tomto období vznikla havária v byte pani Černayovej. Šlo o kuchynský odtok. Haváriu odstraňovala havarijná služba Olivová. Zistili, že v kanalizačnom odvode je nejaká prekážka asi na úrovni garáží. Odporučili vykonať presnú diagnostiku kamerou, a potom rozhodnúť o spôsobe a rozsahu opravy. Na schôdzi som tiež informoval o novom vlastníkovi bytu na Magurskej 3, tesne vpravo nad vchodom. Byt doteraz vlastnila pani Pániková. Novým vlastníkom, a automaticky aj členom nášho Spoločenstva vlastníkov, sa stal pán Jozef Damašek. Osobne sme sa s ním zatiaľ nestretli, pretože sa dlhodobo nachádza mimo Slovenska, ale sme s ním v telefonickom a e-mailovom kontakte. Pokiaľ ide o našu hlavnú investíciu, JF Real odstránila vytknuté nedostatky

a vykonala niektoré práce navyiac. Opravila fasádu v pinpogárni, čiastočne opravila schody pred vchodom na Magurskej 3 a osadila lištu na stene pri kotolni. Tieto práce neboli súčasťou našej zmluvy, šlo o práce, o ktoré sme požiadali v rámci pôsobnosti Rady, avšak s ich plnením sme neboli celkom spokojní. Ide predovšetkým o spôsob, ako opravili schodisko pred vchodom do trojky. Dohodli sme sa, že to ešte dokončia, avšak dodnes sa tak nestalo. Preto sme im tieto práce navyiac zatiaľ ani neuhradili. Na schôdzke Rady sme sa tiež zaoberali upozornením z vrchného bytu na Magurskej 3, v ktorom prebiehala rozsiahla rekonštrukcia od februára, že sa tam objavili trhliny. Keďže nevieme posúdiť nakoľko vážny problém by to mohol byť, Rada požiadala pána Novitzkého, aby zaobstaral odborníka na statiku, ktorý by vykonal statický audit. Toto sa doteraz nepodarilo vykonať.

V októbri sa riešili dôsledky, alebo skôr príčiny havárie v byte pani Černayovej. Kamerovým prieskumom sa ukázalo, že odvodová kanalizačná šachta je upchatá dlhým predmetom, ktorý tam je pravdepodobne ešte z doby výstavby domu. Zároveň sa však ukázalo, že kanalizačné odvody okolo celého objektu sú upchaté a znečistené. Objednali sme preto službu, ktorá tieto práce vykonáva. Bolo potrebné vysať z odvodovej šachty predmet, ktorý bránil odtekanie vody. Ukázalo sa, že to bola asi metrová palica. Zároveň sme nechali vyčistiť všetky kanalizačné šachty okolo domu. Vo dvoch šachtách potkany vyhrýzli izoláciu medzi rúrami a šachtou, a vytvorili si tam priehradu, ktorá spomaľovala odtok, aby zachytávali zvyšky, ktoré by im mohli slúžiť za potravu. Toto bude potrebné ešte vybetónovať špeciálnym sklobetónom. V tomto období sme tiež nechali odstrániť hniezdo sršňou v strešných priestoroch objektu. Vyskytla sa tiež havária vo vrchnom byte na Magurskej 3, pretože v dôsledku upchatých výpustov dažďovej vody na streche, sa voda dostala nad izolačnú hmotu a zatiekla za ňu. Riešili sme to vo dvoch fázach, najskôr sa vyčistili odtokové otvory, a v druhej fáze sme objednali upevnenie izolácie lištami.

V októbri sa tiež vykonala pravidelná ročná odborná kontrola regulačnej sústavy plynových zariadení, deratizácia a polročná protipožiarna preventívna prehliadka.

Poslednú, jedenástu schôdzu Rady v období medzi Zhromaždeniami sme mali 14.11.2017. Zvolala toto Zhromaždenie a rozhodla, že neodporučí, aby sme objednali zimnú údržbu u spoločnosti VERVE a požiadala ma, aby som predložil iný návrh, ako túto potrebu zabezpečiť.

V priebehu celého roka sa o náš výťah starala spoločnosť pána Dolinského, ktorú máme dlhodobu kontrahovanú. Drobné poruchy odstraňovali vcelku promptne, väčšie sme našťastie v uplynulom roku nezaznamenali. V bytoch viacerých z nás sa počas uplynulých dvanástich mesiacov vymieňali merače vody, podľa toho, ako skončila ich životnosť. Lehoty sleduje príslušný pracovník u nášho mandátára, a práce vykonáva spoločnosť Zen servis. V prípadoch, keď s ňou niekto nie je spokojný, je možné si to nechať samozrejme urobiť aj inou firmou, a v niektorých prípadoch sa tak aj stalo. Len pripomínam, že priebežne tieto práce uhrádzame z našich prevádzkových prostriedkov, avšak pri ročnom vyúčtovaní sa odpočítajú príslušnému vlastníkovi, ktorý si tieto náklady vo svojom byte znáša sám. Tak sme sa svojho času dohodli, roky to tak robíme, a myslím si, že nie je dôvod to meniť.

Pred rokom som hovoril aj o niektorých našich problémoch, vyplývajúcich s nášho spolunažívania v prostredí okolia Kramárov, ale i nášho vlastného. Tieto problémy pretrvávajú, a preto ich stručne pripomeniem. Jednak je to nesprávne vyhadzovanie odpadkov. Všetky odpadky je potrebné hodiť do príslušných kontajnerov, lebo s výnimkou vianočných stromčekov, ich inak smetiari neodvezú. Pol roka sme tu mali starú záchodovú misu. Keď sem mestská časť pristavila veľkorozmerný kontajner, tak som musel vynášať rozrúbanú skriňu, a ktovie ešte aké dosky, ktoré niekto nechal vedľa nášho štandardného kontajnera. Sami si tým kazíme vzhľad nášho domova. Pravda, možno je to niekto z okolitých domov, aj s tým sa stretávame. Keď takých vidíme, treba im povedať. Druhým pretrvávajúcim problémom je parkovanie vozidiel. Je mi jasné, že tí, čo nemajú garáže, by mali mať prednostne právo parkovať. Ale je to vec našej vzájomnej ohľaduplnosti. Nedá sa to vynútiť, a to aj keby sme si schválili nejaké pravidlá. Myslím, že systémovým riešením je rozšírenie počtu odstavných stojísk v severnej časti nášho pozemku. Inde sa to asi nedá. Tretím problémom, o ktorom som pred rokom hovoril, je kontakt s ľuďmi, čo v bytoch nebývajú. Niektorí tu roky neboli, na Zhromaždenia nechodia, a na e-maily reagujú sporadicky. Problémy sa vyskytli aj s niektorými nájomníkmi. Bolo by dobre, keby vlastníci nájomníkov informovali o činnostiach v dome, a zároveň, keby o nájomníkoch informovali aj predsedu alebo niektorého z členov Rady spoločenstva. Podľa mňa by nájomníci mohli chodiť aj na Zhromaždenia vlastníkov, aj keď by samozrejme nemohli hlasovať, ale aby boli informovaní, a napokon aby aj oni, ak tu bývajú dlhodobo, mohli v rozprave vyjadriť svoje predstavy a predniesť svoje potreby. A napokon štvrtým problémom, ktorý pretrváva, je dodržiavanie pokoja v dome. Upozorňujem, že pred časom sme si schválili Domový poriadok, ktorý ustanovuje, že v noci a v nedeľu sa nemajú ani v bytoch vykonávať práce, ktoré by rušili ostatných obyvateľov domu. Nemáme tu policajta, ktorý by nás nútil tento poriadok dodržiavať, a ja ním byť nemôžem a nechcem, ale aby sme tu mali pokojné vzťahy, mali by sme brať na seba vzájomne ohľad.

Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov,

už som spomenul, že v decembri sa skončí trojročné funkčné obdobie predsedu a členov Rady spoločenstva. Myslím si, možno neskromne, že správa nášho domu, i za výdatnej pomoci nášho mandatára, Bytového družstva Bratislava III, sa vykonávala bez väčších problémov, a vcelku pokojne. V priebehu uplynulých dvoch rokov sme tiež zabezpečili rozsiahlejšiu investičnú akciu, ktorej cieľom bolo predovšetkým zastaviť podmáčanie nášho domu a vymeniť čiastočne opadávajúce obkladačky. Vykonali sme tiež niektoré opravy na fasáde. Budúci rok chcem navrhnúť pauzu, aby sme do nášho fondu nazbierali ďalšie peniaze, a potom sa spoločne o rok rozhodneme, či budeme pokračovať izoláciou severnej steny a výmenou obkladačiek okolo vchodov, alebo rekonštrukciou strechy, alebo zásadnejšou rekonštrukciou výťahov. V priebehu budúceho roku pre toto rozhodovanie získame potrebné odborné a ekonomické podklady.

Ako som už hovoril, s rozpravy, ktorú sme viedli v Rade spoločenstva vyplynulo, že súčasnú formu správy odporúčame ponechať. Predovšetkým preto, lebo sa osvedčila

a funguje. Pokiaľ ide o výkon funkcií v našom spoločenstve, budeme sa uchádzať o vašu dôveru aj pre ďalšie trojročné funkčné obdobie. V každom prípade však chcem vyjadriť svoju vďaku všetkým doterajším členom Rady, pani Černayovej a pánom Rymarenkovi, Novitzkému, Chytilovi a Murčovi za ich starostlivosť a prácu, ktorú robia zadarmo, preto, lebo im proste záleží na tom, ako sa nám v našom spoločnom dome žije. Osobitne ďakujem pánovi Rymarenkovi, ktorý zabezpečuje i drobné údržbárske práce. Nie je ich málo. Rád by som našiel nejakú formu, aby sme to skromne, ale predsa nejako ocenili aj vo vyjadrení onoho vynálezu, ktorí ľudstvu údajne priniesli Féničania.

Moja vďaka patrí aj predsedovi Bytového družstva Bratislava III. pánovi Štefanovi Vaškovi za výbornú spoluprácu na základe našej mandátnej zmluvy. Tímočte, prosím, i tento rok moje poďakovanie vašim pracovníkom, s ktorými sme počas uplynulého roka, ale i celého nášho trojročného funkčného obdobia, spolupracovali. Osobitne ďakujem pani Ingrid Groschovej. Ona nás má „na starosti“, a túto svoju povinnosť si plní dôsledne a iniciatívne. Zúčastňovala sa schôdzí našej Rady a kedykoľvek sme niečo od družstva potrebovali, bola k dispozícii. Dá sa na ňu vždy spoľahnúť.

Moja vďaka patrí i všetkým vám, čo ste prišli sem a prejavujete tým svoj záujem o náš spoločný dom. Myslím, že sme za uplynulý rok i za uplynulé trojročné funkčné obdobie naše bývanie o ďalší krok urobili kultúrnejším, a problémy, čo prinášal život sme riešili bez prietahov ako sa len dalo. I v budúcom období v tom chceme pokračovať.

Želám vám všetkým príjemné bývanie v našom dome, o mesiac pokojné vianočné sviatky, a teším sa na našu ďalšiu spoluprácu!

Ivan Šimko  
predseda spoločenstva