

Zápisnica

z 3. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 15.marca 2017

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 15.3.2017 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Novitzky, p.Rymarenko, p.Chytil, a zástupkyňa Mandatára p.Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou Mandatára.** Predmetom konzultácie bola opäť optimalizácia elektrických rozvodov. Pani Groschová poskytla p.Rymarenkovi kontakt na elektrikára (p.Pingyak, JP Elektroservis), aby sa s ním dohodol. Predseda odovzdal evidencie, faktúry a ďalšie doklady pre potreby účtovníctva, ktoré pre nás Mandatár vykonáva a prešiel s pani Groschovou jednotlivé položky výpisu z nášho účtu v banke. Požiadal ju tiež, aby preverila, či nám zo správy o plynových rozvodoch nezostávajú nejaké neodkladné povinnosti.
4. **Finančná informácia k 28.2.2017.** celkový stav na účte: 34165,66 eur; príjmy: 4998,03 eur (zálohové platby za byty a garáže); výdaje: 1760,04 eur (okrem pravidelných výdajov, preplatenie prepínača chodbových svetiel na Magurskej 1: 16,92 eur; jeho montáž: 27,00 eur; výmena regulátora tlaku plynu: 346,92 eur); stav FOU: 15806,03 eur za byty a garáže; dobrovoľný fond Spoločenstva: zostatok: 40 eur (bezo zmeny).
5. **Informácia o prebiehajúcich rekonštrukčných prácach u p.Vrtielovej:** sú v elektrorozvodoch nad hodinami na 3. poschodí odstránia na záver prác. Bolo potrebné na niekoľko hodín vypustiť radiátory. Zistili sme, že nevieme presne identifikovať jednotlivé stúpačky a ich uzávery a ventily. Rada rozhodla, že to treba zistiť (v spolupráci s p.Čellárom, projektantom), zaznamenať a označiť.
6. **Informácia o príprave zmluvy pre jaré práce a o ohliadke spadnutej omietky v pinpongárni.** Predstaviteľ JFReal (p.Finta) sľúbil poslať zmluvu cez víkend a podpíšeme ju v utorok 21.3.2017. Jeho prítomnosť využijeme aj na ohliadku spadnutej omietky a požiadame ho o odborný názor na riešenie.
7. **Využitie kancelárie MYDOM.** Predseda Spoločenstva otvoril tému rozšírenia využitia priestorov kancelárie po odprataní vecí bývalého predsedu. V rozprave o téme bude Rada pokračovať.
8. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 12.4.2017 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM