

Zápisnica

z 2. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 8.februára 2017

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 8.2.2017 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p. Novitzky, p. Rymarenko, p. Murčo, p. Chytil, zástupkyňa Mandatára p. Groschová a nová vlastníčka bytu (po pani Kováčovej) p. Naďa Vrtielová.
3. **Prechod práv a povinností zo zmluvy o spoločenstve na novú vlastníčku bytu na Magurskej 3.** Predseda a členovia Rady sa zoznámili s novou vlastníčkou pani Naďou Vrtielovou, ktorá predsedovi poskytla elektronický a telefónny kontakt. Predseda ju informoval o tom aké sú práva, povinnosti a zvyklosti v dome a poskytol jej výťah Domového poriadku. Zároveň ju informoval, že podľa § 7a ods.2 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov s prevodom vlastníctva bytu prechádzajú na nového vlastníka aj práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o spoločenstve, t.j. že zároveň sa automaticky stala členom (členkou) spoločenstva MYDOM. Zmluvu o spoločenstve jej predseda pošle s touto zápisnicou na jej elektronickú adresu. Pani Vrtielová informovala členov Rady a predsedu, že v budúcich týždňoch bude musieť vykonať v byte rekonštrukčné práce a požiadala o zhovievavosť.
4. **Konzultácia so zástupkyňou Mandatára.** Predmetom konzultácie bola optimalizácia elektrických rozvodov. Bude asi možné ušetriť zrušením jedného merača, dohodli sme sa, že p.Groschová nám pošle elektrikára, ktorý to posúdi (a možno aj urobí). Predseda podpísal potrebné dokumenty (zmluvu o pracovnej činnosti, odovzdal evidencie, faktúry a ďalšie doklady pre potreby účtovníctva, ktoré pre nás Mandatár vykonáva a prešiel s pani Groschovou jednotlivé položky výpisu z nášho účtu v banke.
5. **Finančná informácia k 31.1.2017.** celkový stav na účte: 30927,67 eur; príjmy: 14118,52 (okrem zálohových platieb vlastníkov za byty a garáže príjmy zahŕňajú aj preplatky z vyúčtovania za rok 2016 za elektrinu 378,55 a za plyn 7036,12 eur); výdaje: 7313,98 (okrem pravidelných výdajov sa v januári platila štvrtročná zálohová platba na plyn 4845,00 eur za plyn a 48eur za kominárske práce); stav FOÚ: 11118,15 eur za byty a 4504,90 eur za garáže; dobrovoľný fond Spoločenstva: zostatok: 40 eur (bezo zmeny).
6. **Padnutá omietka v „pinpongárni“.** Predseda informoval členov rady, že v spoločnej miestnosti „pinpongáreň“ na Magurskej 1 odpadla časť stropnej omietky. Členovia Rady z projektovej dokumentácie zistili, že miestnosť sa nachádza pod garážami z Rozvodnej ulice a je možné, že dôvodom bolo zatekanie ešte pred vykonaním izolačných prác. Rada požiadala predsedu, aby pozval p.Fintu z JFReal a posúdil príčiny a navrhol riešenie.
7. **Upratovanie a zimná údržba.** Predseda vyjadril nespokojnosť s komunikáciou s firmou Verve, ktorá nám tieto služby zabezpečuje. Rada bude hľadať novú spoločnosť.

8. **Odpadky.** Predseda upozornil, že ľudia, ktorí bývajú v dome oproti využívajú náš kontajner na všeobecný odpad. Je potrebné zistiť vlastníka a upozorniť ho na to.
9. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 8.3.2017 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM