

# Zápisnica

## z 1. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 18.januára 2017

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 18.1.2017 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Novitzky, p.Rymarenko a p.Chytil.
3. **Finančná informácia k 31.12.2016.** celkový stav na účte: 24123,13 eur; príjmy: 4852,03; výdaje: 2091,78 (okrem pravidelných výdajov preplatenie účtov za materiál na výmenu osvetľovacích telies na chodbách, drobné opravy a odstrašujúce zariadenia ku kontajnerom vo výške 459,20 eur); stav FOÚ: 10059,27 eur za byty a 4443,01 eur za garáže; dobrovoľný fond Spoločenstva: zostatok: 40 eur (bezo zmeny).
4. **Úlohy na rok 2017.** Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Zhromaždení 7.12.2016 rozhodli, že v roku 2017 sa bude pokračovať v opravách a rekonštrukcii prístupových a bočných plôch, ktoré sa v minulých etapách nevykonali. Rada požiadala predsedu a p.Novitzkého, aby pripravili návrh zmluvy so zhotoviteľom (JF REAL). Práce sa budú realizovať od apríla tohto roku.
5. **Ističe.** Rada požiadala predsedu, aby v spolupráci s Mandatárom preveril, čo bude znamenať nová legislatíva týkajúca sa úhrad za dodávku elektrickej energie v závislosti od inštalovaných ističov. Treba nájsť funkčný, ale čo najúspornejší model.
6. **Veci bývalého predsedu Spoločenstva v kancelárii MYDOM.** Členovia Rady konštatovali, že bývalý predseda Spoločenstva neodstránil svoje veci z kancelárie ani po viacnásobne predloženej lehote, ani po lehote, ktorú si na to sám stanovil. Rada preto rozhodla o poskytnutí posledného termínu do 31.marca 2017. Po tomto termíne vykoná Rada jednostranné opatrenia.
7. **Nový vlastník.** Podľa aktivity v byte, ktorý doteraz patril pani Kováčovej, sa zdá, že došlo k zmene vlastníka. Rada požiadala predsedu, aby to preveril, a aby pozval nového vlastníka na budúcu schôdzu Rady.
8. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 8.2.2017 o 17:00.

Ivan Šimko  
predseda Spoločenstva MYDOM