

Zápisnica

z 10. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 9.novembra 2016

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 9.11.2016 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Novitzky, p.Rymarenko, p.Murčo a zástupkyňa mandátára (BD BA III.) p. Groschová.
3. **Konzultávia so zástupkyňou mandátára.** Predseda jej odovzdal originály dokumentov, spoločne prekontrolovali výdajové položky v bežnom účte a predseda pani Groschovú požiadal o podklady potrebné k zostaveniu rozpočtu na rok 2017.
4. **Finančná informácia k 31.10.2016.** celkový stav na účte: 12420,15 eur; príjmy: 4729,85; výdaje: 8941,03 (okrem pravidelných výdajov sme platili štvrtročnú platbu SPP za plyn: 7729,00 eur, opravu poruchy v kotolni: 60 eur a dopracovanie škrabákov pred oboma vchodmi z Magurskej: 60 eur); stav FOU: 7556,50 eur; dobrovoľný fond Spoločenstva: zostatok: 40 eur (bezo zmeny).
5. **Príprava jesenného Zhromaždenia vlastníkov.** Rada schválila návrh oznámenia o konaní Zhromaždenia vlastníkov 7.12.2016 o 18:00 v kancelárii MYDOM a predbežný návrh rokovania. O zvolaní Zhromaždenia a definitívnej podobe návrhu programu vrátane predkladaných materiálov rozhodne Rada na svojej budúcej schôdzi. V rôznom bude predseda vlastníkov informovať o novej legislatíve požadujúcej inštaláciu meracích zariadení na radiátoroch. Do návrhu programu zaradí predseda aj rozpravu o parkovisku na našom pozemku ako osobitný bod programu. Návrh výšky mesačných úhrad za plnenia, mesačných platieb za správu a príspevkov do Fondu prevádzky, údržby a opráv (FOU) navrhne predseda vo v zásade nezmenenej výške s tým, že Zhromaždenie odporučí vlastníkom, aby si s Mandatárom individuálnu výšku úhrady dohodli podľa vzťahu zálohových platieb voči reálnej spotrebe. Predseda nebude navrhovať zmenu výšky odvodu do FOU. Návrh pre finančné hospodárenie spoločenstva predloží predseda tak, ako pred rokom, v dvoch dokumentoch: a) odhad celkového hospodárenia na rok 2017 a b) rozpočet FOU na rok 2017.
6. **Návrh Rady na použitie FOU v roku 2017.** Predseda informoval členov Rady o cenovej ponuke spoločnosti JF Real na dokončenie izolácie budovy a výmeny obkladov na zvyšnej prístupovej ceste ku garážam z Rozvodnej, na stene objektu Magurská 1 popri kotolni a na schodoch do vchodu na Magurskej 3 (13500 eur) a o cenovej ponuke na vybudovanie nového parkoviska na našom pozemku z Magurskej ulice s kapacitou 10 odstavných miest (24000 eur). Vzhľadom na stav FOU a jeho plánovaný vývoj v budúcom roku Rada požiadala predsedu, aby pripravil návrh pre Zhromaždenie dokončiť izoláciu budov a výmenu objektov v mesiaci apríl 2017 a problematiku parkoviska otvoril ako osobitný bod v rozprave Zhromaždenia, avšak aby ho nenavrhol realizovať v roku 2017.
7. **Zimná údržba.** Nikto neprišiel so žiadnou novou ponukou, preto Rada požiadala predsedu, aby kontaktoval zástupcu spoločnosti VERVE, ktorá nám zabezpečovala zimnú údržbu v minulom roku a v prípade, že sa ich cenová ponuka nezmenila, aby s nimi uzavrel dohodu aj pre budúcu zimu a zapracoval ju do návrhu finančného hospodárenia pre rok 2017.

8. **Zariadenie na odstrašenie cudzích osôb odhadzujúcich odpadky do nášho kontajnera.** Rada sa rozhodla, že budeme inštalovať tabuľku, reflektor a fiktívnu kameru. Prístroje zabezpečí a čiastočne osadí pán Rymarenko, inštaláciu osvetlenia zabezpečí pán Novitzky.
9. **Spínacie osvetlenie vchodov.** Pán Rymarenko informoval, že inštalácia spínacieho osvetlenia by stála cca 400 eur a odhadovaná úspora elektriny by bola cca 220 eur za rok.
10. **Upratovanie kancelárie MYDOM.** Predseda informoval, že plánovaná akcia sa 3.11.2016 nemohla uskutočniť, pretože pán Lupsina, ktorý je vlastníkom vecí, čo do kancelárie nepatria, bol v tomto čase na liečení a požiadal o lehotu do konca roka. Sľúbil, že dovedy veci z kancelárie odstráni. Rada súhlasila s termínom do konca roka.
11. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 23.11.2016 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM