

Zápisnica

z 9. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 12.októbra 2016

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 12.10.2016 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Novitzky, p.Chytil, p.Rymarenko, p.Murčo a zástupkyňa mandatára (BD BA III.) p. Groschová.
3. **Konzultávia so zástupkyňou mandatára.** Predseda jej odovzdal originály dokumentov, prekontrolovali si položky v bežnom účte a predseda pani Groschovú požiadal o informáciu, na základne akého právneho titulu sa vykonáva údržba kotlov na našej kotolni - či na základe zmluvy, alebo len na základe konkrétnych objednávok.
4. **Finančná informácia k 30.9.2016.** celkový stav na účte: 16631,33 eur; príjmy: 5127,01; výdaje: 2653,38 (bežné výdaje a JF Real: 283,20 eur - dva rošty pred vchodovými dverami z Magurskej a 897,56 eur za rezervné obkladačky pre pokračovanie ich postupnej výmeny a izolácie stien objektu); stav FOÚ: 6617,62 eur; dobrovoľný fond Spoločenstva : zostatok: 40 eur (bezo zmeny).
5. **Porucha kotolne.** Predseda informoval o poruche na elektronike kotolne. Poruchu odstránil privolaný technik p. Šušla, ktorý nám kedysi zariadenia kotolne inštaloval (za odstránenie poruchy si vyúčtoval 60 eur). V tejto súvislosti predseda navrhol, aby sme p.Šušlovi zverili aj starostlivosť o pravidelnú údržbu kotolne, pretože jeho ponuka je podstatne nižšia ako sú platby firmy, ktorá nám vykonávala túto činnosť doteraz. Rada súhlasila.
6. **Príprava jesenného Zhromaždenia vlastníkov.** Vzhľadom na časový harmonogram predsedu BD BA III. upravila Rada termín zhromaždenia na 7.12.2016.
7. **Návrhy členov Rady na tvorbu a použitie FOU v roku 2017.** K tvorbe nebola diskusia. Pokiaľ ide o použitie FOU rozprava sa viedla o troch témach: a) zakrytie kontajnera na všeobecný odpad: p.Novitzky informoval o dvoch variantoch riešenia s odhadovanou cenou 1430 resp. 1680 eur. Prvým krokom na riešenie tohto problému by mohlo byť inštalovanie fiktívnej kamery, tabuľky s odstrašujúcim nápisom a reflektora. Páni Rymarenko a Murčo zistia aké sú možnosti a čo by to stálo. b) druhou témou bolo pokračovanie v oprave (výmene) obkladačiek prístupových stien a izolácii objektu. Predseda požiada JF Real o cenovú ponuku na jednotlivé časti tejto investície. c) treťou témou bola výstavba parkoviska z Magurskej na severnej časti nášho pozemku. Aj tu požiada predseda o cenový odhad.
8. **Kontajner na domový odpad a odpratanie vecí z kancelárie MYDOM.** Pán Novitzky požiada Ekopodnik o pristavenie kontajnera na 3.11.2016.
9. **Zimná údržba.** Predseda konštatoval, že so službami, ktoré poskytovala spoločnosť Verve v prvej časti tohto roka sme neboli spokojní a vyzval členov Rady, aby hľadali iné ponuky.
10. **Parkovanie na vonkajších parkoviskách pri objekte.** Predseda pripraví do Domového poriadku pravidlá pre parkovanie a predloží ich Zhromaždeniu.
11. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 9.11.2016 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM