

Zápisnica

zo 6. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 13.júla 2016

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 13.7.2016 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Murčo a p.Novitzký.
3. **Finančná informácia.** celkový stav na účte k 30.6. - 21623,51 eur; príjmy v júni: 6067,93; výdaje v júni 1990,76 (nad rámec štandardných výdajov bola kosačka za 339 eur): Stav FOÚ: 19899,54 eur; dobrovoľný fond Spoločenstva: zostatok 40 eur.
4. **Dokončovanie jarných prác.** Informáciu predniesol p.Novitzký, ktorý zabezpečuje dohľad nad stavbou. Treba ešte lišty nad obkladačkami. Schody pred vchodom do Magurskej 1 (pán Demeter sa sťažoval na nerovnosti) vyrovnali. Po tom ako p.Novitzký posúdi stavbu za dokončenú, možno preplatiť poslednú tretinu ceny.
5. **Odstránenie náletových drevín.** Členovia Rady a predseda sa dohodli, že sa objednájú práce na odstránenie náletových drevín v severnej časti pozemku kompletne a preriedi sa zeleň z Rozvodnej i z Magurskej ulice (orgován a kríky) a upraví sa živý plot oproti parkovisku kostola. Rada vyjadrila súhlas s cenovou ponukou Ekopodniku, vo výške 307,65 eur a požiadala predsedu, aby práce objednal.
6. **Kosenie.** Predseda informoval členov Rady, že spoločenstvo zakúpilo elektrickú kosačku za 339 eur a kosenie si budeme zabezpečovať svojpomocne. Z rozpravy zaznela požiadavka, aby pri takomto režime, založenom na dobrovoľnej svojpomoci bolo vždy pokosené. Predseda vyjadril svoje presvedčenie, že bude.
7. **Upratovanie.** Predseda informoval, že upratovačka firmy VERVE, s ktorou máme zmluvu o upratovaní skončila pracovný pomer a prestala upratovať. Ponúkla však služby svojej firmy, ktorú zakladá. Od začiatku júla nebol nikto upratovať. Členovia Rady požiadali predsedu, aby zistil u firmy VERVE, kedy budú pokračovať v poskytovaní služieb, a podľa toho navrhol ďalší postup.
8. **Priestory kancelárie MYDOM.** Predseda informoval, že pán Lupsina požiadal o predĺženie termínu na odvezenie svojich vecí z priestorov kancelárie MYDOM na Magurskej 3 do 31.augusta 2016. Rada vyjadrila súhlas s novým termínom, ale dôrazne požiadala predsedu, aby informoval pána Lupsinu, že ak po tomto termíne zostanú v kancelárii jeho veci, nechá ich odtiaľ vypratať.
9. **Pomerové merače tepla.** Predseda informoval o telefonáte príslušnej pracovníčka Mandatára (BD BA III.), podľa ktorej zákon požaduje, aby sa v jednotlivých bytoch inštalovali pomerové merače na všetky radiátory a podľa toho sa rozpočítavali náklady na vykurovanie. Podľa jej informácie však v zákone nie je uvedená sankcia, ktorá by nás k tomu nútila. Predseda bude o tom informovať na Zhromaždení vlastníkov na jeseň, ale dovtedy v tejto veci nebude konať.
10. **Požiadavka na informáciu o potrebných výmenách meračov spotreby vody.** Členovia Rady požiadali predsedu, aby zistil od príslušného pracovníka Mandatára, ktoré merače sa budú meniť v najbližšom roku.

11. **Rezerva obkladačiek na sokle.** Nové obkladačky, ktoré sme použili pri vchodoch na Magurskej 1 a oboch vchodoch z Rozvodnej, budeme postupne meniť aj na ďalších miestach nášho objektu. Keďže sa môže stať, že v budúcnosti také už nebudú k dispozícii, Rada požiadala zhotoviteľa stavby „jarných prác“, aby zmeral celkovú potrebu (s výnimkou severnej steny) a oznámil nám celkovú sumu, ktorú by stáli obkladačky na jej pokrytie. Podľa toho Rada rozhodne, či a koľko zakúpi spoločenstvo do rezervy pre ďalšie etapy rekonštrukcie objektu.
12. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 10.8.2016 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM