

Zápisnica

zo 7. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 10. augusta 2016

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 10.8.2016 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Murčo, p.Novitzký, p.Černayová a p.Rymarenko. Ako hosť sa na rokovaní o bodoch č.4,5 a 6 programu zúčastnil aj predstaviteľ spoločnosti JFReal p.Finta.
3. **Finančná informácia.** celkový stav na účte k 31.7.: celkový stav na účte: 10835,06 eur; príjmy: 5564,26; výdaje: 16 352,71 (bežné výdaje, záloha plyn 7729 eur; záloha elektrina 658,17; JFReal 6282,11 + 480 vyúčtovanie stavby; SPP vyúčtovacia faktúra: 616,59); Stav FOÚ: 5680,31 eur; dobrovoľný fond Spoločenstva: zostatok: 40 eur.
4. **Rezerva obkladačiek na sokle.** Rada rozhodla, že kúpime 58m² obkladačiek za max.850 eur. Toto množstvo zabezpečí vchod pri Magurskej 3, bočnú stenu Magurskej 1 pri kotolni a prístup ku garážam z Rozvodnej ulice. Severná stena a južná stena sa bude riešiť inak (nie obkladačkami). Pôjde o nakúpenie materiálu, aby sme v budúcich rokoch, keď budeme mať prostriedky na realizáciu a rozhodne o tom Zhromaždenie, mali k dispozícii rovnaké obkladačky, ako sme už použili pri vchode do Magurskej 1 a oboch vchodoch z Rozvodnej. Členovia Rady sa dohodli s p.Fintom, že obkladačky objedná, kúpi a dovezie (za dovoz si bude u nás účtovať 25 eur) a predseda to napokon nechá preplatiť z prostriedkov FOÚ.
5. **Stav strešných šikmých krytín.** Pán Finta zabezpečil fotodokumentáciu z vysokozdvížneho vozíka počas prác na 2. etape opráv fasády objektu. Informoval členov rady, že bitumenové šindle sú už čiastočne narušené (hlavne z juhu a zo západu) a podľa jeho odborného odhadu to vydrží maximálne 3-4 roky, a potom bude potrebná rekonštrukcia. Oplechovanie vyzerá zachovalo. Najväčšou položkou pri rekonštrukcii strešných krytín bude lešenie. Členovia Rady predložia jesennému Zhromaždeniu informáciu s odhadom ceny rekonštrukcie vypočítanej z celkovej plochy nových krytín a z ceny za lešenie.
6. **Rošty na čistenie obuvi z Magurskej.** Členovia Rady požiadali p.Fintu, aby dal cenovú ponuku na rošty pred oboma vchodmi z Magurskej ulice (aby sme ich mali rovnaké, ako sa osadili z Rozvodnej ulice) a následne predseda pošle objednávku.
7. **Sťažnosť na nové schody k Magurskej 1.** Pán Demeter sa aj po oprave spádovania schodov pred vchodom na Magurskú 1 sťažoval, že sa na nich po daždi stále zhromažďuje voda. Členovia Rady využili, že počas rokovania výdatne pršalo a po ohliadke schodov konštatovali, že sú mokré, ale voda sa na nich nezhrromažďuje v nebezpečnom množstve. Preto sťažnosť pána Demetera Rada neakceptovala.
8. **Ukončenie jarných prác.** Predseda informoval členov Rady, že práce, ktoré schválilo Zhromaždenie vlastníkov 10.12.2015 sa v plnom rozsahu vykonali a sú uhradené. Schválený náklad na ich vykonanie sme prečerpali o 54,11 eur. Dôvodom bol nákladnejší, krajší a kvalitnejší obklad soklov, ako sa počítalo v pôvodnej cenovej ponuke. Rada požiadala predsedu, aby to vysvetlil jesennému Zhromaždeniu vlastníkov.

9. **Informácia o odstránení náletových drevín.** Predseda a p.Novitzký informovali o odstránení náletových drevín a odbornom orezaní vzrastlej zelene na našom pozemku. Práce sú uhradené.
10. **Audit bleskozvodov.** Predseda informoval o vykonanom audite bleskozvodov, z ktorého vyplynulo viacero požiadaviek na vykonanie opráv zistených závad. Cenovú ponuku na opravy predložil auditor vo výške 912 eur. Rada požiadala predsedu, aby sa pokúsil získať inú, nižšiu cenovú ponuku.
11. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 14.9.2016 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM