

Zápisnica

z 1. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 20.januára 2016

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 20.1.2016 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, p.Murčo, p.Černayová, p.Novitzky a p.Chytil a zástupkyňa mandatára (BD BA III.) p. Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou mandatára.** a) predseda odovzdal p.Groschovej odpočty stavov vody; b) podpisovanie súhlasov s úhradou faktúr za vykonané práce a služby v dome; c) podpisovanie nových zálohových predpisov na byty a garáže; d) riešenie garáže pána Rejleka: garáž je pripojená na naše odberné miesto (elektrina), ale nie je súčasťou Spoločenstva - predseda požiadal zástupkyňu mandatára, aby pripravili návrh zmluvy medzi Spoločenstvom a pánom Rejlekom, ktorá bude obsahovať súhlas s pripojením a úpravu spôsobu platby do budúcnosti, a v prechodnom ustanovení aj vyrovnanie za doterajší odber.
4. **Zálohový predpis.** Nové zálohové predpisy na byty obsahujú novú štruktúru ale rovnakú výšku zálohových platieb tak, ako to schválilo Zhromaždenie vlastníkov 10.12.2015. Nové zálohové predpisy na garáže obsahujú nový variabilný symbol. Je to potrebné kvôli tomu, aby sa garáže, ktoré patria do nášho Spoločenstva vykazovali samostatne. Členovia Rady upozornili, že v zálohových predpisoch je vo viacerých prípadoch údaj o počte osôb v bytoch odlišný od toho, čo sme nahlásili. Keďže výšku zálohových predpisov to nemení (Zhromaždenie schválilo doterajšiu výšku) a vyúčtovanie sa bude vykonávať podľa nahlásených počtov, je to len evidenčná nepresnosť. Napriek tomu, predseda požiadal pani Groschovú, aby príslušná pracovníčka do svojej evidencie použila údaj nahlásený z decembra 2015. Zálohové predpisy však už netreba meniť. Predseda bude o tom informovať vlastníkov spôsobom v dome obvyklým t.j. elektronickou poštou.
5. **Rozvody optickej siete.** Na základe rozhodnutia Zhromaždenia vlastníkov z 10.12.2015 (bod 7 zápisnice zo Zhromaždenia) predseda podpísal žiadosť o zavedenie optickej siete v objekte.
6. **Finančná informácia.** Predseda informoval o stave prostriedkov na účte k 31.12.2015: 36259,18 eur, z toho FPOÚ činí 25638,76 eur (vrátane garáží). Výdaje v decembri činili 2382,72 eur. Stav dobrovoľne združených prostriedkov je 40 eur, v decembri sa z nich nevykonali žiadne platby). Stav nedoplatkov za byty je 1442,74 eur a za garáže 196 eur.
7. **Účtovná závierka za rok 2015.** Pani Danišová z BD III. spracuje štandardnú účtovnú závierku v čase, keď sa vykonajú všetky vyúčtovania za zálohovo platené služby. Predseda požiadal o výpis všetkých platieb za rok 2015 podľa jednotlivých položiek tak, ako je to vo výpisoch z účtov za jednotlivé mesiace.
8. **Poistná zmluva.** Pán Murčo si vyžiadal poistné zmluvy za dom a preverí ich výhodnosť.
9. **Zimná údržba.** Predseda informoval o uzavretí zmluvy s firmou VERVE a o prvých skúsenostiach s vykonávaním služby. Zmluva je uzavretá na mesiace január, február a marec. Po skúsenosti s týmto obdobím sa rozhodneme, či ju uzavrieme aj na budúcu zimu (v tom prípade to bude už od

decembra). Každý výjazd s ním príslušný pracovník konzultuje, aby sa nestalo, že budú chodiť odhrabávať zbytočne viackrát. Predseda si o výjazdoch vedie evidenciu a na záver každého mesiaca ju rozošle vlastníkom.

10. **Kosenie.** Keďže Zhromaždenie vlastníkov 10.12.2015 schválilo pre tento rok aj prostriedky na kosenie, nebudeme už na to využívať neformálne služby, ale bude potrebné nájsť vhodnú spoločnosť (alebo podnikateľa), za čo najnižšiu sumu. Predseda sa bude informovať, či takúto službu neposkytuje aj spoločnosť VERVE, ktorá nám už poskytuje upratovacie služby a aj zimnú údržbu.
11. **Opravy objektu.** Podľa rozhodnutia Zhromaždenia z 10.12.2015 sa v apríli vykoná prvá časť opráv vonkajších betónových plôch (schodisko pred vchodom do Magurskej 1 a prístupové cesty k obojm vchodom z Rozvodnej, vrátane izolácie objektu) a druhá časť opravy fasád vrátane auditu šikmín strechy. Pán Novitzký už o tom rokoval s predstaviteľom spoločnosti JF Real, ktorú odsúhlasilo Zhromaždenie. Predseda požiadal pána Novitzkého, aby v rokovaní (hlavne o znížení ceny) pokračoval, a aby vybraná spoločnosť pripravila návrh zmluvy, s tým, že celkový limit prostriedkov schválený vlastníkami 23011 eur neslobodno prekročiť (bod 3 zápisnice zo Zhromaždenia).
12. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 10.2.2016 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM