

Zápisnica

z 5. schôdze Rady spoločenstva

konanej dňa 15.júna 2016

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 15.6.2016 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Černayová, p.Chytil, p.Rymarenko a zástupkyňa mandatára (BD BA III.) p. Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou mandatára.** a) kontrola účtovných položiek; b) odovzdanie faktúr a evidencie o prácach.
4. **Finančná informácia.** celkový stav na účte k 31.5. - 17546,34 eur; príjmy v máji: 6155,19; výdaje v máji: 15656,14 (JFReal: 6282 + 1445 eur, plyn: 7729 eur, voda: 556,94 eur, preplatky); Stav FOÚ: 18848,37 eur; nedoplatky za byty celkom k 31.5. - 200,30 eur; dobrovoľný fond Spoločenstva: zostatok - 40 eur.
5. **Platby za garáž - upozornenie:** Niektorí vlastníci ešte stále platia úhradu za služby na garáže na pôvodný účet. Tieto trvalé príkazy treba zrušiť a po novom (platí to od februára tohto roku) treba aj úhrady za garáže platiť na ten istý účet, na ktorý platíme úhrady za byty.
6. **Priebeh jarných prác.** Predseda informoval, že prebiehajú práce na obkladoch, mali by sa ukončiť do konca júna. Zdržanie spôsobil výber vhodných obkladačiek a dodacia lehota pre ne.
7. **Upozornenie pána Demetera na nedostatočné spádovanie schodov.** Ide o schody pred vchodom do Magurskej 1. Pán Demeter upozornil, že sa na nich po daždi vytvárajú kaluže a voda neodteká. Predseda požiada p.Novitzkého, ktorý vykonáva dozor nad stavbou, aby to preveril, a v prípade, že sa to preukáže, tak požiadal zhotoviteľa o nápravu.
8. **Kosenie.** Predseda informoval členov Rady, že p.Mihók po minulej schôdze Rady odmietol pokosiť, pretože podľa neho bola tráva už príliš vysoká. Pokosili sme si to potom vo vlastnej rézii. Členovia Rady súhlasili, že si budeme túto službu zabezpečovať svojpomocne a súhlasili s nákupom elektrickej akumulátorovej kosačky v cene do 400 eur.
9. **Priestory kancelárie MYDOM.** Predseda informoval, že napísal p. Lupsinovi e-mail, v ktorom ho vyzval vypratať svoje veci z kancelárie najneskôr do 30.júna 2016. Predseda následne s pánom Lupsinom telefonicky hovoril, a pán Lupsina prisľúbil, že svoje veci v stanovenom termíne vystahuje.
10. **Osvetlenie chodieb.** Pán Rymarenko sleduje výhodné ponuky, a keď sa taká objaví, bude Radu informovať.
11. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 13.7.2016 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM