

Zápisnica

zo 4. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 6.apríla 2016

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 6.4.2016 od 17:30 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Černayová a p.Novitzky a zástupkyňa mandatára (BD BA III.) p. Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou mandatára.** a) kontrola účtovných položiek; b) informácia o podpísaní zmluvy s firmou JFReal o prácach na vonkajších plochách okolo objektu; c) výmena dokladov.
4. **Finančná informácia.** Celkový stav na účte bol k 31.3.2016 - 38534,74 eur; príjmy v marci - 5127,40 eur; výdaje - 1106,41 eur. Stav FOÚ k 31.1.2016 je 28276,86 eur. Dobrovoľný fond, do ktorého prispeli niektorí členovia Spoločenstva a uhradili sme z neho kosenie činí 40 eur.
5. **Účtovná závierka za rok 2015.** Celkové náklady domu za služby a na tvorbu FOU v roku 2015 boli 57802,88 eur. Celkové prijaté platby za rok 2015 boli za byty 56851,27 eur. Celkový nedoplatok za rok 2015 bol 951,61 Fond údržby a opráv (FOU): tvorba: 12706,56 eur (byty); 743,76 (garáže); výdaje: 7380,42 eur. Čistý prírastok FOU v roku 2015 predstavoval 6069,90 eur. Celkový stav FOU (po prenesení prostriedkov z predchádzajúcich období) k 31.12.2015 bol 25574,79 eur.
6. **Vyúčtovanie za objekt, jednotlivé byty a garáže.** Predseda predložil členom rady doklady k vyúčtovaniu za rok 2015 tak, ako ich dostal od Mandatára. Upozornil, že vyššie náklady oproti roku 2014 sú hlavne v dvoch položkách: v odmenách zástupcov vlastníkov (v roku 2014 sa predchádzajúcemu predsedovi spoločenstva nevyplácala odmena, tá sa mu podľa rozhodnutia Zhromaždenia z roku 2014 napokon vyplatila jednorazovo až v roku 2015, kedy sa platili aj pravidelné odmeny terajšiemu predsedovi, takže táto položka bola v roku 2014 nulová a v roku 2015 dvojnásobná) a vo vyšších nákladoch na teplo. Členovia rady požiadali, aby si predseda vyžiadal od Mandatára podklady o vyúčtovaní nákladov za teplo v roku 2015 a až potom nechal rozoslať údaje o vyúčtovaní vlastníkom
7. **Jarné práce.** Predseda informoval o prebiehajúcich prácach na oprave vonkajších plôch a izolácii objektu, ktoré sa začali v pondelok 4.4.2016 a budú prebiehať v priebehu celého mesiaca apríla. Pán Novitzký požiadaval, aby sa hlučné práce vykonávali podľa úpravy Domového poriadku o dodržiavaní pokoja v objekte, teda v pracovný deň od 8:00. Predseda bude požiadavku tlmočiť zástupcovi firmy JF Real.
8. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 11.5.2016 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM