

Zápisnica

z 2. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 10.februára 2016

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 10.2.2016 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, p.Černayová a p.Novitzky a zástupkyňa mandatára (BD BA III.) p. Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou mandatára.** a) kontrola účtovných položiek; b) predseda požiadal pani Groschovú, aby oslovila elektrikára, ktorý by preveril architektúru odberných obvodov v našom objekte; c) predseda tiež požiadal o návrh odborníka na audit strechy, ktorý chceme vykonať ako súčasť aprílových prác na objekte; d) nové zálohové predpisy boli rozoslané, výška je rovnaká, u garáží treba zmeniť číslo účtu (rovnaké ako pre byty) a variabilný symbol (iný ako na byty); e) návrh zmluvy s pánom Rejlekom o odbere elektriny v jeho garáži – pán Rejlek s ňou v telefonickom rozhovore súhlasil.
4. **Finančná informácia.** Celkový stav na účte bol k 31.1.2016 – 31661,09 eur; príjmy v januári – 5688,09 eur; výdaje – 10285,79 eur. Výdaje boli výrazne vyššie pretože v januári sa platili vysoké platby za plyn a elektrinu. Dobrovoľný fond, do ktorého prispeli niektorí členovia Spoločenstva a uhradili sme z neho kosenie činí 40 eur.
5. **Zimná údržba.** Predseda informoval o zabezpečovaní služby a drobných problémoch v komunikácii pri výjazdoch. Za január budeme platiť paušál za pohotovosť (50,22) a za 5 výjazdov, pri ktorých sa zabezpečilo odhŕňanie a posyp, konkrétne 1.1., 2.1., 5.1., 21.1. a 23.1. (po 22,32 eur, všetko bez DPH).
6. **Upratovanie.** Pán Novitzky vyjadril nespokojnosť s úrovňou upratovania. Požiadal predsedu, aby zabezpečil stretnutie s predstaviteľom firmy VERVE, na ktorej by sme sa o tom porozprávali. Požiadame ich tiež o cenovú ponuku na kosenie.
7. **Drobná údržba.** Členovia Rady ďalej diskutovali o viacerých poruchách, ktoré vyžadujú drobnú údržbu (vodovodný kohútik v upratovacej miestnosti na Magurskej 3; zavieranie vchodových dverí na Magurskej 3 z Rozvodnej a na Magurskej 1 z -2; dvere z vchodovej chodby na Magurskej 1 z -2; viacero žiaroviek na chodbách). Predseda požiada vlastníkov e-mailom, aby do týždňa nahlásili obdobné poruchy, a potom požiada Mandatára o údržbára, ktorý nám urobí cenovú ponuku a ak budeme súhlasiť, tak práce objedná. Takúto údržbu budeme zabezpečovať raz za štvrtrok.
8. **Rozvody optických káblov.** Predseda informoval o návšteve odborníka zo Slovenských telekomunikácií, ktorý potreboval súhlas Spoločenstva kvôli spracovaniu predprojektovej prípravy. Súhlas udelilo Zhromaždenie na svojom rokovaní 10.12.2015. Pôjde o bezplatné zavedenie káblov k objektu a vo vnútri objektu. Pripojenie si bude môcť každý na vlastné náklady objednať podľa svojho rozhodnutia. K realizácii by malo dôjsť budúci rok.
9. **Opravy z Fondu opráv a údržby.** Podľa rozhodnutia Zhromaždenia vlastníkov sa v apríli vykonajú práce, ktoré budú financované z FOÚ. Pán Novitzky zabezpečí prípravu zmluvy vrátane bonusov.
10. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 9.3.2016 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM