Z á p i s n i c a

zo zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov MYDOM v dome na Magurskej 1 a 3 v Bratislave, ktorá sa konala dňa 10. decembra 2015 o 18.00 hod. v kancelárii MYDOM na 1.poschodí na Magurskej 3
podľa článku VII Zmluvy o Spoločenstve uzavretej 5.decembra 2005

Počet bytov: 22
Počet garáží: 15

Prítomní: na začiatku schôdze 22 vlastníkov, po jednej hodine 26 vlastníkov z toho 3 splnomocnenia – notársky overené predložené pri prezentácii v zmysle zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, §14 ods. 6
Za správcu : Štefan Vaško, predseda BDBA III
Ingrid Groschová, správa budov

Program :

1. Správa o činnosti spoločenstva v roku 2015
2. Návrh na úpravu štruktúry mesačných úhrad za plnenia
3. Návrh na použitie prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv
4. Harmonogram ďalších prác na objekte
5. Návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2016
6. Návrh rozhodnutia o pravidlách pre písomné hlasovanie elektronickou formou
7. Rôzne.

Zhromaždenie otvoril o 18,00 a následne viedol pán Vaško - predseda BDBA III. Skonštatoval, že zhromaždenie nie je uznášania schopné v zmysle Zákona č. 182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 14 ods.3, pretože neboli pri prezentácii prítomní vlastníci bytov a nebytových priestorov (NP), ktorí majú 2/3 všetkých hlasov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. V zmysle uvedeného zákona je potrebné čakať jednu hodinu a potom je možné prijímať a schvaľovať uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných vlastníkov okrem zákonom taxatívne stanovených prípadov. Následne prebiehala diskusia k aktuálnym otázkam.
Od 19,00 hod. sa pokračovalo v plnení programu zhromaždenia podľa pozvánky aj s hlasovaním.

Pán Vaško viedol rokovanie zhromaždenia podľa programu.

Za zapisovateľa zápisnice zo zhromaždenia bola navrhnutá pani Groschová.
Za overovateľov zápisnice zo zhromaždenia boli navrhnutí páni Novitzký a Rymarenko.
Pán Vaško navrhol vyhotoviť zvukový záznam zo zhromaždenia pre potreby zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
Návrh uznesenia : vlastníci bytov a NP schválili pani Groschovú za zapisovateľku, pánov Novitzkého a Rymarenka za overovateľov a taktiež odsúhlasili vyhotovenie zvukového záznamu zo zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov MYDOM (ďalej Spoločenstvo MYDOM) konaného dňa 10.12.2015 pre potreby zapisovateľa a overovateľov, s tým že po spísaní a overení zápisnice bude záznam vymazaný.
Hlasovanie : za: 26 proti: 0 zdržal sa : 0
Uznesenie č. 1 / 12 / 2015 bolo prijaté.

Pán Vaško oslovil prítomných, či súhlasia s navrhnutým program zhromaždenia. Nikto z prítomných vlastníkov nepredniesol požiadavku na doplnenie programu.

Návrh uznesenia : vlastníci bytov a NP schválili program zhromaždenia Spoločenstva MYDOM konaného dňa 10.12.2015.
Hlasovanie : za: 26 proti: 0 zdržal sa : 0
Uznesenie č. 2 / 12 / 2015 bolo prijaté.

1. **Správa o činnosti spoločenstva v roku 2015**

Predseda spoločenstva - pán Šimko predniesol správu o činnosti Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov MYDOM v dome na Magurskej 1 a 3 v Bratislave. Chronologicky zhodnotil činnosť spoločenstva za obdobie od 1.1.2015 až do dňa konania tohto zhromaždenia, t.j. 10.12.2015. Zhromaždenie Spoločenstva Mydom sa uskutočnilo v roku 2015 dvakrát, prvé sa konalo 24.3.2015.

Vlastníci rozhodovali dvakrát v písomnom hlasovaní. V januári prebehlo písomné hlasovanie o dodatku k zmluve o spoločenstve, ktorým bola zriadená kontrolná komisia. Druhé písomné hlasovanie prebehlo v auguste k otázke opráv fasády domu.

Rada Spoločenstva sa v roku 2015 zišla trinásťkrát. Rokovania Rady Spoločenstva sa zúčastňovala zástupkyňa BDBA III - pani Groschová. Pravidelne každý mesiac BDBA III poskytuje Rade finančné informácie z bankového účtu Spoločenstva a z účtovnej evidencie.

Spoločenstvo má zriadenú internetovú adresu, prostredníctvom ktorej komunikuje predseda spoločenstva s vlastníkmi, mandatárom BDBA III a zmluvnými partnermi. Okrem toho má spoločenstvo zriadenú webovú stránku, na ktorej sú umiestnené informácie o činnosti Rady, o stave finančného hospodárenia, uznesenia Rady a Spoločenstva ako aj uzatvorené zmluvy. Je tiež priestorom na rozpravu pre všetkých vlastníkov.

Pán Šimko upozornil na problematiku zimnej údržby, ktorú Spoločenstvo vykonáva svojpomocne na základe rozpisu služieb na jednotlivých vlastníkov, nakoľko doposiaľ nebola uzatvorená zmluva na výkon zimnej údržby dodávateľským spôsobom.
Na kosenie pozemku tiež nemá spoločenstvo uzatvorenú zmluvu. V roku 2015 bolo vykonané štyrikrát a uhradili ho členovia Rady a pán Pochyba z vlastných prostriedkov.
Pán Šimko uviedol, že na výkon zimnej údržby a kosenie by mali byť vyčlenené prostriedky v rozpočte spoločenstva.

V zmysle domového poriadku boli označené spoločné priestory. Vlastníci na základe výzvy predsedu spoločenstva odovzdali náhradné kľúče od uzamknutých spoločných priestorov predsedovi, ktorý ich označil a uložil do schránky v kancelárii MYDOM.

K 30.6.2015 bola ukončená zmluva na upratovacie práce so spoločnosťou AKO LUSK. Od 1.7.2015 bola uzatvorená nová zmluva na upratovacie práce so spoločnosťou VERVE za výhodnejších finančných podmienok. Vlastníci doposiaľ nemali pripomienky ku kvalite poskytnutých služieb.

Spoločenstvo MYDOM má schválený limit na operatívne výdaje spoločenstva.
Predseda Spoločenstva MYDOM : do 500,- EUR
Rada Spoločenstva MYDOM : do 1 600,- EUR
Zhromaždenie vlastníkov bytov a NP MYDOM : nad 1.600,- EUR.

Pán predseda spoločenstva informoval o čerpaní prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv v toku 2015. K najväčším položkám patrili :
- oprava výmenníka na ohrev teplej vody po havárii 835,-€,
- oprava fasády na základe uzatvorenej zmluvy so spoločnosťou JF Real 3 324,46 €,
- oprava diery pod strechou – naviac práce za 308,86€,
- revízie vyhradených technických zariadení a odstránenie závad zistených revíziami (plynové zariadenia, výťahy, elektrické zariadenia a rozvody v dome, komín kotolne, protipožiarne zariadenia).

Pán Šimko predniesol podrobnú informáciu o príprave a realizácii diela na oprave fasády spoločnosťou JF Real. Na realizáciu diela bolo vyhlásené výberové konanie. Prihlásila sa len jedna firma, aj tá až po termíne ukončenia. Uzatvoreniu zmluvy predchádzalo elektronické hlasovanie vlastníkov v mesiaci júli, z ktorého vzišli pripomienky, ktoré boli zohľadnené pri návrhu zmluvy, aby cena za dielo bola pevná a aby sa priložila fotodokumentácia miest opravy. Následne prebehlo v mesiaci august riadne písomné hlasovanie a na jeho základe došlo k podpísaniu zmluvy so spoločnosťou JF Real.

Pri výkone prác v mesiaci september z vysokozdvižnej plošiny bolo zistené, že je na fasáde viac poškodených miest ako sa predpokladalo. Na základe tohto zistenia pán Šimko požiadal zástupcu JF Real o vypracovanie cenovej ponuky na opravu fasády v druhej etape (spodná časť balkóna na Magurskej nad spodnými garážami, miesto zatekania objektu z Rozvodnej, výmena lišty pod strechou nad balkónom z Rozvodnej, audit šikmín strechy. Cenová ponuka je premietnutá do návrhu plánu opráv na rok 2016.

Pri výkone prác sa ukázali aj ďalšie miesta, ktoré je potrebné opraviť a aj samotní vlastníci upozornili na potrebu opráv ďalších miest.

Na základe týchto skutočností bola spracovaná mapka s vyznačením jednotlivých miest, ktoré sú v pláne na opravu. Sú označené symbolmi P11, P12, P13, P31, P32, P33 (P = pracovisko).

Rada rokovala ešte s ďalšou spoločnosťou o opravách, no cenovú ponuku predložila iba jedna z nich – JF Real.

Predseda spoločenstva zaslal kompletné podklady k opravám mailom všetkým vlastníkov pred rokovaním tohto zhromaždenia.

Rada navrhuje etapizáciu prác na vonkajších plochách, schodisku a izolácii objektu podľa naliehavosti ich poškodenia. Rada navrhuje začať s prvou etapou vonkajších plôch, schodiska a izolácie objektu a druhou etapou fasády vrátane auditu šikmín po Veľkej noci, t.j. po 4.4.2016. Po ukončení a vyhodnotení týchto prác vlastníkmi a príslušnom hlasovaní sa pristúpi k realizácii ostatných plôch okrem parkoviska na Magurskej ul. Pôjde o prístupové cesty z Rozvodnej ul. Predpokladaný termín je v lete 2016. Parkovisko na Magurskej z finančných dôvodov Rada navrhuje riešiť komplexne až v roku 2017, v mesiaci november 2015 sa provizórne opravila prepadajúca sa časť zabetónovaním.

Predseda spoločenstva pán Šimko sa v závere správy o činnosti dotkol otázky zabezpečovania správy objektu prostredníctvom samosprávy so súčasným uzatvorením mandátnej zmluvy s mandatárom BDBA III. Takýto systém bol dohodnutý v roku 2005 na ustanovujúcom zhromaždení Spoločenstva Mydom, aby bolo možné problémy operatívne riešiť v spoločenstve a zároveň, aby bola zabezpečená odborná a ekonomická stránka správnych činností. Pán Šimko uviedol, že je pripravený svedomite si plniť povinnosti vyplývajúce z funkcie predsedu Spoločenstva Mydom po celé svoje funkčné obdobie a v jeho závere urobí reflexiu toho, ako toto usporiadanie napĺňa potreby spoločenstva.

Pán Šimko poďakoval všetkým za súčinnosť a spoluprácu v uplynulom roku. Osobitnú vďaku vyslovil pánovi Jurajovi Lupsinovi za jeho prácu pri zrode domu, jeho realizácii a následnú starostlivosť o dom od počiatku až do konca roku 2014. Prítomným zaželal požehnané vianočné sviatky a úspešnú spoluprácu v budúcom roku.

Návrh uznesenia : Vlastníci bytov a NP zobrali na vedomie správu o činnosti Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov MYDOM konaného dňa 10.12.2015.

Hlasovanie : za: 26 proti: 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 3 / 12 / 2015 bolo prijaté.

2. **Návrh na úpravu štruktúry mesačných úhrad za plnenia**

Predseda spoločenstva - pán Šimko predniesol návrh na úpravu mesačných úhrad za plnenia spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov MYDOM v dome na Magurskej 1 a 3 v Bratislave. Vlastníci dostali podklady mailom na svoje mailové adresy.
Jedná sa o položky „zimná údržba“, „kosenie“ a „odmena zástupcu vlastníkov“. Uvedené tri položky budú jednotlivo zahrnuté do mesačného zálohového predpisu, t.j. nebudú zúčtované na ťarchu účtu Fondu prevádzky, údržby a opráv spoločenstva.

Návrh uznesenia : Vlastníci bytov a NP MYDOM súhlasia s predloženým návrhom na úpravu štruktúry mesačných úhrad za plnenia. Položky „zimná údržba“, „kosenie“ a „odmena zástupcu vlastníkov“ budú jednotlivo zahrnuté do mesačného zálohového predpisu, t.j. nebudú zúčtované na ťarchu účtu Fondu prevádzky, údržby a opráv spoločenstva.
Hlasovanie : za: 26 proti: 0 zdržal sa : 0
Uznesenie č. 4 / 12 / 2015 bolo prijaté.

3. **Návrh na použitie prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv**

Predseda spoločenstva - pán Šimko predniesol návrh na použitie FPÚaO na opravu fasády a vonkajších plôch v dvoch etapách podľa dôležitosti opráv na objekte.

	Pôvodný návrh Rady	Doplnený návrh na zhromaždení
Druhá etapa opravy fasád :		
- balkón na Magurskej	600,-€	600,-€
- zatekanie z Rozvodnej	195,-€	195,-€
- lišta pod strechou z Rozvodnej	650,-€	650,-€
- audit strechy – šikminy	200,-€	200,-€
Spolu :	1 645,-€	1 645,-€
Oprava schodiska, vonkajších plôch a izolácia objektu :		
- schodisko (P11)	5 000,-€	5 000,-€
- prístupová cesta z Rozvodnej (P33)	8 500,-€	8 500,-€
- prístupová cesta z Rozvodnej (P12)		7 866,-€
Spolu :	13 500,-€	21 366,-€
Celkový súčet :	15 145,-€	23 011,-€

K uvedenému návrhu prebehla diskusia vlastníkov.
Pani Paulinská sa vyjadrila za postupné riešenie úprav podľa dosiahnutých výsledkov. Upozornila na zlý stav strechy – zatekanie pod šindľami. Obáva sa, aby sa neriešili iba kozmetické úpravy. Pani Paulinská vyslovila názor, že podklady, ktoré boli vlastníkom mailom zaslané boli nedostatočné.
Pán Novitzký odpovedal, že bol dodaný kompletný podklad vrátane kalkulácií, kvantifikácií, výmery v položkovom členení. Podrobnejší materiál už nie je možné od dodávateľa dostať. Ako odborník odpovedal, že sa jednoznačne o kozmetické úpravy nejedná.
Pán Čellár upozornil na nutnosť opravy zatekania z Rozvodnej – podľa mapky ide o P(12). Ďalej upozornil na nutnosť opravy klampiarskych prvkov na dome.
Pán Rymarenko a pán Novitzký s názorom pána Čellára súhlasili.
Pán Šimko uviedol, že by bolo možné zahrnúť túto položku do kalkulácie na výkon prác v mesiaci apríl 2016. No je potrebné počítať s určitou rezervou na prípadné havárie a je potrebné počkať aj na výsledok auditu strechy. Po vyhodnotení jarnej etapy sa pristúpi k opravám ostatných plôch v lete.
Pán Vaško uviedol, že BDBA III v prípade potreby riešenia havarijného stavu vie poskytnúť spoločenstvu finančnú výpomoc do výšky 10 000,-€.
Pán Šimko uviedol, že by chcel vystačiť s vlastnými zdrojmi.
Pán Rymarenko uviedol, že je dobre vedieť, že takáto možnosť existuje.

Návrh uznesenia : Vlastníci bytov a NP MYDOM súhlasia s doplneným návrhom na použitie prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv v celkovej výške 23 011,-€.
Hlasovanie : za: 24 proti: 2 zdržal sa : 0
Uznesenie č. 5 / 12 / 2015 bolo prijaté.

4. **Harmonogram ďalších prác na objekte**

Pán Šimko predniesol harmonogram ďalších prác na objekte :

Prvá etapa predstavuje rekonštrukciu hlavných schodov pred vchodom do Magurskej 1 vrátane izolácie objektu (P11) a opravy na prístupovej komunikácii a izolácie objektu do Magurskej 3 z Rozvodnej ulice (P33 a P12) v súhrnnej výške 21 366,-€. Táto etapa je spolu s druhou etapou opravy fasád predmetom rozhodnutia o požití FOU.

Druhá etapa prác predstavuje prístupovú cestu z Rozvodnej (P13) podľa cenovej ponuky JF Real je vo výške 6 285,20€ a rozšírenie odstavnej plochy nad vchodom do Magurskej 3 z Rozvodnej ul. (P32) vo výške 2 607,54€.

Tretia etapa prác predstavuje definitívne riešenie parkovacej plochy na Magurskej (P31), podľa cenovej ponuky JF Real vo výške 8 653,18€.

O realizácii druhej a tretej etapy, o ich definitívnej cene a o príslušnej úprave rozpočtu FOU rozhodnú vlastníci po realizácii prvej etapy.
Návrh uznesenia : Vlastníci bytov a NP MYDOM súhlasia s predloženým harmonogramom rozloženia ďalších prác na tri etapy.
Hlasovanie : za: 24 proti: 2 zdržal sa : 0
Uznesenie č. 6 / 12 / 2015 bolo prijaté.

Pán Vaško ponúkol vlastníkom možnosť posúdenia stavu strechy Cechom strechárov Slovenska, s ktorým BDBA III v minulosti spolupracovalo.
Návrh uznesenia : Vlastníci bytov a NP MYDOM súhlasia s posúdením stavu strechy Cechom strechárov Slovenska.
Hlasovanie : za: 24 proti: 2 zdržal sa : 0
Uznesenie č. 7 / 12 / 2015 bolo prijaté.

5. **Návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2016**

Pán Šimko predniesol návrh rozpočtu na rok 2016.

Odhad celkového hospodárenia na rok 2016 :

Tvorba FPÚaO za byty a garáže :	13 450,32€
Poistenie :	202,78€
Poplatok za správu mandatárovi :	2 022,24€
Teplo :	23 000,-€
Teplá voda – energia :	5 000,-€
Studená voda na ohrev :	2 000,-€
Studená voda :	3 300,-€
Zrážková voda :	500,-€
Elektrická energia :	450,-€

Upratovanie :	1 267,20€
Zimná údržba :	1 050,-€
Kosenie :	500,-€
Odmena zástupcu vlastníkov :	1 800,-€
Odvoz domového odpadu :	1 725,36 €
Poplatok za výťah :	1 171,25€
Poplatok Banke :	102,-€
Služby – čistenie, kanalizácia, PpU	750,-€
Web-portál :	12,-€
Ostatné (ťarchopis, upomienky) :	200,-€
Spolu odhad nákladov :	**58 503,15€**

Pani Paulinská predniesla protinávrh na zníženie položky v rozpočte na zimnú údržbu a kosenie celkovo spolu vo výške 1200,-€

Návrh uznesenia : Vlastníci bytov a NP MYDOM súhlasia s predloženým návrhom pani Paulinskej na zníženie položky v rozpočte na zimnú údržbu a kosenie spolu v celkovej výške maximálne 1 200,-€ za rok 2016.

Hlasovanie : za: 2 proti: 24 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 8 / 12 / 2015 nebolo prijaté.

Návrh uznesenia : Vlastníci bytov a NP MYDOM súhlasia s predloženým návrhom predsedu Spoločenstva Mydom pána Šimka na celkové hospodárenie za rok 2016, odhadovaný náklad spolu vo výške 58 503,15€.

Hlasovanie : za: 24 proti: 0 zdržal sa : 2

Uznesenie č. 9 / 12 / 2015 bolo prijaté.

Pán Šimko predložil rozpočet Fondu Prevádzky, údržby a opráv na rok 2016.

Stav na bankovom účte domu k 30.11.2015 :	32 181,02€
Z toho zostatok na účte FPÚaO k 30.11.2015 :	24 311,76€
Tvorba FPÚaO do 31.12.2015 za byty :	1 058,88€
Tvorba FPÚaO do 31.12.2015 za garáže :	61,98€
Servis kotolne :	360,-€
Protipožiarna prehliadka :	60,-€
Betonáž parkoviska Magurská :	300,-€
Zostatok FPÚaO k 31.12.2015 :	**24 712,62€**

Tvorba FPÚaO 2016 za byty :	12 706,56€
Tvorba FPÚaO 2016 za garáže :	743,76€
Zostatok z r.2015 a príjmy 2016 :	38 162,94€

Výdaje z FpÚaO na rok 2016

Stále výdavky **:**

Havarijná služba :	34,84€
Protipožiarna prehliadka :	160,-€
Deratizácia 2 x ročne :	60,-€
Paušál výťahov :	350,-€
Revízia výťahov	90,-€
Revízia regulačnej stanice plynu :	100,-€
Servis kotolne :	360,-€

Drobné nákupy :	500,-€
Drobná údržba :	500,-€
Stále výdaje spolu :	2 154,84€
Nepravidelné výdavky :	
Revízia a oprava bleskozvodov :	150,-€
Použitie FPÚaO podľa rozhodnutia vlastníkov :	23 011,-€
Nepravidelné výdavky spolu :	23 161,-€
Výdavky FPÚaO spolu :	**25 315,84€**
Zostatok FPÚaO :	**12 847,10€**

Návrh uznesenia : Vlastníci bytov a NP MYDOM súhlasia s predloženým návrhom rozpočtu na rok 2016.
Hlasovanie : za: 24 proti: 2 zdržal sa : 0
Uznesenie č. 10 / 12 / 2015 bolo prijaté.

6. **Návrh rozhodnutia o pravidlách pre písomné hlasovanie elektronickou formou**

Pán Šimko predložil návrh na možnosť písomného hlasovania elektronickou formou v Spoločenstve vlastníkov MYDOM z dôvodu operatívnosti a lepšej prístupnosti pre všetkých vlastníkov spoločenstva v zmysle občianskeho zákonníka. Vlastníci dostali pred rokovaním zhromaždenia na svoje mailové adresy pravidlá pre písomné hlasovanie elektronickou formou.

Pani Paulinská uprednostňuje osobné stretnutia k prerokovaniu problémov a úloh Spoločenstva. Pán Rymarenko uviedol, že písomné hlasovanie má väčšiu váhu ako hlasovanie na schôdzi.

Návrh uznesenia : Vlastníci bytov a NP MYDOM súhlasia s predloženými pravidlami pre písomné hlasovanie Spoločenstva MYDOM elektronickou formu.
Hlasovanie : za: 24 proti: 2 zdržal sa : 0
Uznesenie č. 11 / 12 / 2015 bolo prijaté.

7. **Rôzne**

Pán Rymarenko predniesol ponuku od spoločnosti Mavix s.r.o. na pripojenie objektu a s umiestnením vnútorných rozvodov vedenia líniovej stavby „FTTH Bratislava – Kramáre“, t.j. dovedením optickej telekomunikačnej siete do bytového domu na ul. Magurská 1-3 v Bratislave, ktorú pripravuje a rieši Mavix s.r.o. pre spoločnosť Slovak Telekom..
Návrh uznesenia : Vlastníci bytov a NP MYDOM súhlasia s pripojením bytového domu Magurská 1-3 na rozvod optickej telekomunikačnej siete a umiestnenie vnútorného rozvodu vedenia líniovej stavby FTTH Bratislava – Kramáre.
Hlasovanie : za: 26 proti: 0 zdržal sa : 0
Uznesenie č. 6 / 12 / 2015 bolo prijaté.

Pani Paulinská upozornila na skutočnosť, že tvorba FPÚaO za garáže bola znížená o 2 garáže pána Rejleka 2. Pýtala sa, na základe čoho k tomu došlo.

Pani Groschová odpovedala, že dve garáže vypadli z prispievania do fondu z toho dôvodu, že nie sú na LV domu a garáží pod domom. Tieto garáže majú samostatný list vlastníctva. Spolu je v dome 15 garáží, ktoré sú evidované na liste vlastníctva spolu s bytmi.

Pán Lupsina tiež potvrdil, že predmetné dve garáže majú osobitný list vlastníctva a k domu patrí 15 garáží, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva spoločne s bytmi.

Pani Paulinská navrhla, aby pán Rejlek prispieval extra do FPÚaO, a to z dôvodu používania spoločnej prístupovej cesty do garáže.

Pán Šimko oznámil prítomným, že všetkým vlastníkom zašle mailom podklady potrebné k zaznamenaniu koncoročného odpočtu stavu vodomerov. Podklady je potrebné vyplniť a vhodiť so schránky Mydom, alebo zaslať mailom na adresu Spoločenstva Mydom.

Pani Groschová predniesla informáciu správcu o zmene v úhradách za garáže. Doposiaľ boli všetky garáže na Martinengovej 1-3 a Martinengovej 1A-3A spoločne evidované pod jedným účtovným strediskom. BDBA III navrhuje vlastníkom garáží Mydom ukončenie platieb za garáže pod starým variabilným symbolom v mesiaci december 2015. V januári 2016 bude vlastníkom garáží Mydom doručený zálohový predpis s novým variabilným symbolom. Zároveň bude zmena aj v tom, že vlastníci budú platiť úhrady za garáže priamo na účet domu.
Pani Groschová požiadala vlastníkov garáží, aby posledné platby za december ešte zaplatili pod starým variabilným symbolom na účet garáží a následne aby si ešte v mesiaci decembri zrušili trvalé príkazy vo svojich bankách. Nové trvalé príkazy na úhradu bude možné zadať po doručení zálohových predpisov s novými variabilnými symbolmi v januári 2016.

Pán Vaško poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie zhromaždenia.

Zapísala : Ingrid Groschová .....

Zápisnicu overili : Otto Novitzký .....

Roman Rymarenko .....

V Bratislave, dňa 11.12.2015

Prílohy:
1) **Pozvánka na schôdzu**
2) **Prezenčná listina**
3) **Návrh na úpravu štruktúry mesačných úhrad za plnenia**
4) **Rozhodnutie o použití FOU v položke „podľa rozhodnutia vlastníkov“**
5) **Harmonogram ďalších prác na objekte**
6) **Rozpočet FPÚaO na rok 2016 – Mydom**
7) **Odhad celkového hospodárenia na rok 2016**
8) **Rozhodnutie Zhromaždenia vlastníkov spoločenstva MYDOM o pravidlách pre písomné hlasovanie elektronickou formou z 10.12.2015**