

Zápisnica

z 13. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 25.novembra 2015

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 25.11.2015 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, p.Murčo, p.Černayová a p.Chytila zástupkyňa mandatára (BD BA III.) p. Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou mandatára.** a) návrh plánu opráv na rok 2016; b) podklady pre zostavenie rozpočtu na rok 2016)
4. **Informácia o provizónom riešení parkoviska na Magurskej 3.** Predseda informoval o dohode s firmou JF Real, u ktorej, na základe rozhodnutia predchádzajúcej schôdze Rady o provizónom riešení prepadnutej časti parkoviska, objednal vykonanie betonárskych prác. Dohodnutá suma za vykonané práce a materiál je 300 eur. Práce sa vykonajú v stredu 2.12.2015. Treba informovať vlastníkov a nájomníkov, aby v stredu a štvrtok cez parkovisko neprechádzali autami, a v stredu ani pešo.
5. **Zvolanie Zhromaždenia vlastníkov.** Rada Spoločenstva zvolala Zhromaždenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov Spoločenstva MYDOM na 10.decembra 2015 o 18:00 do kancelárie MYDOM na Magurskej 3.
6. **Návrh programu rokovania.** Rada schválila návrh programu rokovania Zhromaždenia a poverila predsedu, aby ho doručil vlastníkom spôsobom v dome obvyklým, teda v písomnej forme prostredníctvom e-mailovej pošty spolu s oznámením o konaní Zhromaždenia.
7. **Prerokovanie návrhu na použitie Fondu prevádzky, údržby a opráv v roku 2016.** Predseda predložil návrh na nestále výdaje v roku 2016 podľa rozhodnutia predchádzajúcej schôdze Rady.
8. **Prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2016.** Predseda predložil návrh rozpočtu, obsahujúci tvorbu a navrhované použitie prostriedkov FPÚO. Členovia Rady odporučili, aby sa položky na kosenie a odpratávanie snehu zahrnuli do služieb v rámci prevádzkových prostriedkov, ktoré sa každoročne vyúčtovávajú a nie do FPÚO, ktoré sa prenáša do ďalších rokov. Obdobne je potrebné zúčtovať i odmena predsedu v položke odmena zástupcu vlastníkov. S týmito zmenami odporučila Rada návrh rozpočtu predložiť Zhromaždeniu.
9. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční podľa potreby, pravdepodobne až po Novom roku.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM