

# Zápisnica

## z 10. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 16.septembra 2015

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 16.9.2015 od 18:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, p.Murčo, p.Chytil a p.Novitzky a zástupkyňa mandatára (BD BA III.) p. Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou mandatára.** a) pani Groschová objedná revíziu elektrorozvodov u p.Jasona, firma Slaja (najlacnejšia ponuka z troch: 2x160 eur s DPH); b) revíziu kotlov treba vykonať do decembra; c) predseda pošle naskenovaný originál podpísanej zmluvy s JF Real pani Groschovej; d) pani Groschová pripomenula ponuku Slovak Telekom na vybudovanie rozvodu optických káblov v objekte - musí o tom rozhodnúť zhromaždenie vlastníkov; e) problém s jednou vlastníčkou pri revízii plynu - nespístupnila byt - pani Groschová jej napíše list.
4. **Finančná informácia.** Predseda spoločenstva zoznámil členov Rady s finančnou situáciou spoločenstva k 31.8.2015. V júni boli výdavky 8187,66 eur, príjmy 4705,21 eur; v auguste výdaje 2501,65 eur, príjmy 4840,21eur; nedoplatky za byty 1445,05 eur. Stav na účte k 31.8.: 31325,28 eur. Predseda prešiel s p.Groschovu všetky položky, vysoké výdaje v júli spôsobila štvrtročná úhrada za plyn. Do dobrovoľného fondu spoločenstva, ktorý využívame na platby za kosenie vložil pán Pochyba 20 eur. Predseda zaplatil za kosenie 3-9-2015 20 eur. Stav fondu je 50 eur.
5. **Schválenie objednávky na opravu výťahov.** Z revízie výťahov vyplynula potreba opraviť brzdové obloženie vo obidvoch vchodoch. Ponuková cena opravy je 576 eur s DPH. Podľa rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov z 24.3.2015 patrí schvaľovanie operatívnych výdajov nad 500 eur (do 1600 eur) do pôsobnosti Rady spoločenstva. Predseda preto požiadal o schválenie objednávky na opravu. Rada hlasovaním požiadavku schválila. Predseda požiadal zástupkyňu mandatára, aby práce objednala.
6. **Oprava fasády.** Predseda informoval o vykonaní prác na oprave fasády. Budúci týždeň budú práce pokračovať s výkonnejšou plošinou. Práce, ktoré sme si objednali po ich zavŕšení predseda uhradí v dohodnutej výške. Práce, ktoré sa vykonali, alebo vykonajú naviac spoločnosť JF Real zdokumentuje a predseda ich do výšky limitu, ktorý patrí do jeho pôsobnosti uhradí. JF Real pripraví ponuku na ďalšie práce, ktoré sa ukázali ako potrebné.
7. **Rozprava o parkovacích miestach.** Na základe iniciatívy vlastníkov členovia Rady diskutovali o možnosti rozšíriť parkovacie plochy na našom pozemku. Pán Novitzky v tejto súvislosti pozrie štúdiu, ktorú v minulosti na tento účel vypracoval. Rada však rozhodla, že tento zámer nebude spájať s doteraz rozpracovanými zámermi opravy vonkajších plôch a izolácie objektu.
8. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 7.10.2015 o 18:00.

Ivan Šimko  
predseda Spoločenstva MYDOM