

Zápisnica

z 11. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 14.októbra 2015

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 14.10.2015 od 18:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, p.Murčo, p.Černayová a p.Novitzky a zástupkyňa mandatára (BD BA III.) p. Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou mandatára.** a) predseda nechal objednať 4 vrecia posypovej soli; b) informácia, že oprava výťahu je objednaná; c) problém neplatiča sa chýli k riešeniu právnou cestou (posledná upomienka)
4. **Finančná informácia.** Predseda spoločenstva zoznámil členov Rady s finančnou situáciou spoločenstva k 30.9.2015. V septembri boli výdavky 4397,07 eur, príjmy 4840,83 eur; nedoplatky za byty 1747,75 eur. Nad rámec pravidelných a schválených výdavkov predseda informoval, že v rámci schváleného limitu objednal a uhradil dve položky: a) 308,86 eur za práce navyše JFReal pri oprave fasády; b) 42,07 eur za digestorový komín pre 3 byty. Celkový stav na účte k 30.9.: 31769,04 eur. Stav FOÚ je 20222,69 eur k 30.9.2015. Stav dobrovoľného fondu na kosenie je 50 eur.
5. **Revízia elektrorozvodov.** Predseda informoval, že revízia sa uskutoční v pondelok 19.10.2015. Opýta sa, či nemáme naddimenzované ističe.
6. **Oprava fasády.** Predseda zrekapituloval stav: vykonané a uhradené objednané práce a príprava cenovej ponuky na II. časť opravy fasády. Ide o závady, ktoré sa ukázali počas prác na I. časti, respektíve na ne upozornili vlastníci.
7. **Oprava vonkajších plôch.** Predseda informoval, že rozoslal dvom záujemcom požiadavku, aby spracovali svoje ponuky podľa jednotlivých pracovísk vyznačených na mape nášho pozemku. Ponuky zatiaľ nedostal. O ďalšom postupe (t.j. o výbere z ponúk a harmonograme podľa pracovísk) bude rokovať Rada a svoj návrh predloží vlastníkom na rozhodnutie.
8. **Strecha.** Predseda upozornil, že začiatkom budúceho roka bude potrebné vykonať kontrolu strešných priestorov (hlavne šikmín pod hnedým obložením).
9. **Kúrenie.** Predseda navrhol, aby Rada stanovila kritériá pre zapínanie a vypínanie kúrenia v dome. Z rozpravy vyplynulo, že tieto kritériá by sa mali premietnuť do nastavenia nášho vykurovacieho zariadenia. Predseda požiada príslušného odborníka, aby pri vykonaní výročnej revízie kotla (má sa uskutočniť do decembra) zabezpečil konzultáciu k tomuto nastaveniu.
10. **Oprava zámku na miestnosti rozvodov na Magurskej 3.** Predseda zabezpečí zámočnicke práce.
11. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční operatívne po obdržaní cenových ponúk k opravám vonkajších plôch.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM