

**Zápisnica
z 12. schôdze Rady spoločenstva
konanej dňa 11.novembra 2015**

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 11.11.2015 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, p.Murčo, p.Černayová a p.Novitzky a zástupkyňa mandatóra (BD BA III.) p. Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou mandatóra.** a) výmena vodmerov - zmätočný termín je zrušený, ZenServis príde meniť vodomery 25.11.2015; predseda požiadal o cenovú informáciu; vodomery si podľa doterajších zvyklostí každý vlastník uhrádza sám, a to v ročnom vyúčtovaní platieb za služby; b) predseda požiadal o podklady pre návrh rozpočtu na rok 2016; c) predbežný termín Zhromaždenia vlastníkov by mal byť 2.12.2015, pani Groschová ešte potvrdí, či to vyhovuje predsedovi družstva.
4. **Finančná informácia.** Predseda spoločenstva zoznámil členov Rady s finančnou situáciou spoločenstva k 31.10.2015. a) V októbri boli výdavky 7863,66 eur, príjmy 5440,21 eur; nedoplatky za byty 1906,45 eur. Vyššie výdaje spôsobila platba za plyn, ktorá sa odvádza štvrťročne. Celkový stav na účte k 31.10.: 29345,59 eur. Stav FOÚ je 20959.97 eur k 31.10.2015; b) Stav dobrovoľného fondu na kosenie: predseda z neho uhradil 20 eur za kosenie 25.10., nikto nevložil nový príspevok, celkový zostatok je 30 eur; c) predseda upozorní neplatičov na povinnosť uhradiť dlžné čiastky.
5. **Realizované práce v októbri.** Predseda informoval, že v októbri sa vykonalo zrejme posledné kosenie v tomto roku; zabezpečila sa oprava výťahov (výmena brzdového obloženia v oboch vchodoch), ktorá vyplynula z auditu a vykonala sa kontrola elektrických rozvodov v oboch vchodoch a výmena ističa elektrického rozvodu na Magurskej 3 za istič s nižšou kapacitou (tiež vyplynulo z technickej správy o kontrole rozvodov).
6. **Oprava fasády.** Predseda konštatoval, že dostal cenovú ponuku pre časť II., avšak táto ponuka nezahŕňa všetky označené položky. Preto vyzve spoločnosť JF Real o doplnenie a kompletnú ponuku.
7. **Oprava vonkajších plôch.** Cenová ponuka podľa jednotlivých pracovísk označených na mape došla len od spoločnosti JF Real. Na základe tejto ponuky sa Rada rozhodla, že vlastníkom na Zhromaždení navrhne a) cenový limit pre investičné akcie v prvej etape (t.j. koniec roku 2015 a rok 2016) 15000 eur; b) prvú etapu prác: rekonštrukciu hlavných schodov pred vchodom do Magurskej 1 vrátane izolácie objektu, oprava prístupovej komunikácie a izolácia objektu pred vchodom do Magurskej 3 z Rozvodnej a provizórna oprava prepádávajúcej sa parkovacej a prístupovej plochy zo strany Magurskej; c) harmonogram ďalších etáp: druhú etapu budú tvoriť obe ďalšie prístupové cesty z Rozvodnej ulice a tretiu etapu definitívne riešenie parkovacej plochy na Magurskej. Predseda a pán Novitzky budú ešte pred konaním Zhromaždenia o týchto akciách a cenových ponukách rokovať s predstaviteľom spoločnosti JF Real.
8. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 25.11.2015 o 17:00

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM