

Zápisnica

z 5. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 6.mája 2015

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 6.5.2015 od 18:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, p.Černayová a p.Murčo. Počas prvých troch bodov programu sa rokovania zúčastnila aj zástupkyňa mandatóra pani Groschová.
3. **Konzultácia členov Rady s pani Groschovou.** Predseda Spoločenstva podpísal výkaz práce, súhlas s úhradou za revíziu plynu.
4. **Finančná informácia.** Stav na účte MYDOM k 30.4.2015 je 32465,36 eur. V mesiaci apríl sa platí zálohová platba SPP za kúrenie za prvý polrok (6376,00 eur) a uhradza sa aj jednorazová odmena predchádzajúcemu predsedovi za uplynulý rok podľa rozhodnutia Zhromaždenia vlastníkov z 26.11.2014). Ostatné výdaje boli štandardné mesačné platby. Celkový súhrn výdajov bol 9639,67 eur a celkový súhrn príjmov 5386,46 eur. Nedoplatky vlastníkov za byty činia k 30.4.2015 -1977,42 eur a nedoplatky za garáže - 246,24 eur.
5. **Výberové konania na tri akcie.** Podľa uznesenia Zhromaždenia vlastníkov spoločenstva MYDOM z 24.3.2015 sa uskutočnilo výberové konanie na tri akcie: a) sanácia spevnených plôch a oprava schodísk pred vchodmi na Magurskej; b) oprava fasád; c) uzavretie verejného prístupu ku kontajneru na všeobecný odpad. Termín pre zasielanie ponúk 24.4.2015 nespĺnil žiaden záujemca. Až po termíne došla jedna ponuka od spoločnosti JF Real s.r.o. Rada sa oboznámila s materiálmi priamo na svojej schôdzi, nakoľko ponuka bola doručená až v deň jej schôdze. Zistila, že JF Real s.r.o. svoju ponuku rozčlenil na 7 častí (stavieb) takto: 1) Oprava betónového parkoviska pred garážami na Magurskej 3; 2) Oprava vonkajšieho schodiska pred vchodom na Magurskej 1; 3) Sanačná izolačná omietka sokla s povrchovou úpravou pred vchodom na Magurskej 1; 4) Oprava betónovej plochy a obkladu sokla pred vchodom Magurskej 1 z Rozvodnej ulice; 5) Oprava betónovej plachy a obkladu sokla Magurskej 3 z Rozvodnej ulice; 6) Uzavretie verejného prístupu ku kontajnerom; 7) Lokálne opravy opadnutých kusov omietky fasády. Celková výška rozpočtovanej ceny za všetkých 7 častí (stavieb) mierne prevyšuje možnosti nášho rozpočtu Fondu opráv a údržby. Rada v tejto súvislosti prijala niekoľko rozhodnutí o ďalšom postupe: a) preverí opodstatnenosť navrhovaných cien; b) pokúsi sa osloviť ešte ďalšieho záujemcu; c) zide sa o tri týždne a podľa zistení vyberie z navrhovaných ponúk najakútnejšie tak, aby celková výška ceny bola okolo 20 000 eur. (Plánovaný prebytok rozpočtu FOU je 27 216,78 eur, mali sme však už mimoriadny výdaj v súvislosti s haváriou kotolne, Rada preto považuje za rozumné, aby sme pre obdobné situácie mali v rezerve okolo 5000 eur); d) kompletnú informáciu s navrhovanými cenami poskytne Rada vlastníkom po svojom rokovaní o tri týždne (ceny, ktoré navrhuje JF Real dovedy nezverejní, aby neovplyvňovali prípadného ďalšieho záujemcu); e) o návrhu Rady na objednanie prác v tomto roku (t.j. o výbere, ktoré z navrhovaných siedmych stavieb vykonáme v roku 2015) vyhlási Rada na svojej schôdzi o tri týždne písomné hlasovanie.

6. **Vyúčtovanie za rok 2014.** Vyúčtovanie za jednotlivé byty dostávajú v týchto dňoch vlastníci bytov poštou. Pani Groschová informovala členov Rady, že podklady pre vyúčtovanie väčšiny položiek mal mandatár k dispozícii už dlhší čas, čakalo sa len na vyúčtovanie elektriny od ZSE, ktoré došlo len nedávno.
7. **Upratovanie.** Predseda upozornil, že výpovedná lehota upratovacej firme beží, a uplynie posedného júna tohto roku. Od nikoho však nedostal žiaden návrh na riešenie po jej uplynutí. V prípade, že sa neobjaví žiadna výhodnejšia ponuka, je pripravený v júni stiahnuť výpoveď firme Ako Lusk, pretože očakáva, že návrh príde od tých, čo boli s doterajším stavom nespokojní.
8. **Projektová dokumentácia domu.** Fragmenty sa nachádzajú v kancelárii Mydom na Magurskej 3, kompletná (alebo takmer kompletná) dokumentácia je v archíve mandatára. Rada rozhodla, že v súčinnosti s pani Groschovou urobíme kópie tých častí dokumentácie, ktoré by sme mohli potrebovať v prípade havárií alebo rekonštrukčných prác. Úlohy sa ujme p.Černayová a postup bude konzultovať s p.Novitzkým.
9. **Kosenie.** V rozpočte na to nemáme schválené žiadne peniaze. Máme ponuku od firmy, ktorá požaduje 180 eur za „jeden cyklus“ (čo zrejme znamená jedno pokosenie). Do budúceho stretnutia bude Rada hľadať lacnejšiu ponuku a návrh na riešenie, vrátane úpravy rozpočtu, zahrnie do písomného hlasovania, ktoré vyhlási podľa bodu 5.
10. **Budúca schôdza Rady** sa mimoriadne uskutoční 27.5.2015 o 18:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM