

Zápisnica

z 3. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 4.marca 2015

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 4.3.2015 od 18:00 v miestnosti predsedu na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, p.Černayová, p.Murčo a p.Chytil. Počas prvého bodu programu sa rokovania zúčastnila aj zástupkyňa mandátára pani Groschová a bývalý predseda Spoločenstva Juraj Lupsina.
3. **Konzultácia členov Rady s pani Groschovou.** Zástupkyňa mandátára BD BA III. priniesla výpis z účtu za mesiac január 2015 (stav na bytovom účte k 31.1.2015 je 29601,18 eur). Členovia Rady konzultovali už dávnejšie prezentovaný zámer vymeniť ističe elektriny. Príslušný pracovník mandátára nám v tejto súvislosti poslal návrh zmluvy, ktorý obsahuje špecifikáciu technických a ďalších požiadaviek potrebných na realizáciu tohto zámeru. Pán Lupsina požiada elektrikára, s ktorým sme spolupracovali (p.Vičapyho), aby zabezpečil technické požiadavky. Členovia Rady ďalej s pani Groschovou konzultovali termín Zhromaždenia tak, aby sa ho mohol zúčastniť aj predseda BD BA III.
4. **Havária výmenníka na ohrev teplej úžitkovej vody.** Predseda spoločenstva informoval členov Rady o havárii výmenníka na ohrev teplej vody, ku ktorej došlo 26.2.2015. Došlo k deštrukcii zariadenia v rozsahu, ktorý neumožňuje opravu a ani prevádzku. Bolo preto potrebné vypnúť teplú úžitkovú vodu a objednať nový výmenník u výrobcu. Keďže u slovenských firiem bolo možné objednať výmenník len s ďalšími zariadeniami, ktoré nie sú pokazené, tak sme za zhruba tretinovú cenu objednali nový výmenník priamo od výrobcu v Nemecku. Do času konania Rady kamión s objednanou súčiastkou zatiaľ nedorazil. Pán Murčo v tejto súvislosti nastolil otázku profesionálnej kotolníckej služby. Kontakty na firmu, ktorá takúto službu poskytuje, poskytne predsedovi a ten získa informáciu o podmienkach a benefitoch takejto služby.
5. **Zhromaždenie vlastníkov.** Rada zvolala Zhromaždenie vlastníkov, schválila návrh programu jeho rokovania a požiadala predsedu, aby po zosúladení navrhovaných termínov s možnosťami predsedu BD BAIII. v zákonnej lehote (najmenej päť pracovných dní) oznámil vlastníkom termín rokovania. Hlavným bodom rokovania bude stanovenie harmonogramu prác na dome. Členovia Rady sa dohodli, že pre rok 2015 navrhnú Zhromaždeniu tieto tri akcie: a) sanácia spevnených plôch a oprava schodísk pred vchodmi na Magurskej; b) oprava fasád; c) uzavretie verejného prístupu ku kontajneru na všeobecný odpad. Okrem toho Rada odporučí, aby si vlastníci vykonali na vlastné náklady opravu zábradlí na balkónoch, Rada im pri tom poskytne súčinnosť (sprostredkuje firmu, ak o to niekto požiada) a určí záväzne farbu. Obdobne bude požadovať jednotnú farebnosť i pri výmenách garážových dvier (RAL 8014).
6. **Budúca schôdza Rady** sa podľa dohodnutého kľúča uskutoční 1.4..2015 o 18:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM