

# Zápisnica

## z 2. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 4.februára 2015

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 4.2.2015 od 18:00 v miestnosti predsedu na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, p.Novitzky a p.Chytil a počas prvého bodu programu aj zástupkyňa mandatára pani Groschová.
3. **Konzultácia členov Rady s pani Groschovou.** Zástupkyňa mandatára BD BA III. priniesla výpis z účtu, upozornila na nedoplatky a na potrebu vykonať revíziu výmenníkovej stanice. Predseda podpísal objednávku na revíziu.
4. **Odpratávanie snehu.** Členovia Rady súhlasili s tým, aby sa Zhromaždeniu predložil návrh na schválenie svojpomocného zabezpečovania odpratávania snehu. Predseda zistí, či je možné poistenie zodpovednosti.
5. **Finančná informácia.** Predseda informoval o stave prostriedkov na účte FOU k 1.1.2015: 16546,85 eur za byty a 2955,44 eur za garáže.
6. **Zhromaždenie vlastníkov.** Členovia Rady sa dohodli na predbežnom termíne, na ktorý zvolajú Zhromaždenie vlastníkov na 11.3.2015 o 18:00. Hlavnou témou bude stanovenie priorít a harmonogramu akcií na dome a príslušná úprava rozpočtu na tento rok. Zvolanie Zhromaždenia a určenie návrhu programu vykoná Rada na svojej budúcej schôdzi.
7. **Webstránka domu na stránke Bytového družstva.** Predseda informoval členov Rady o príprave internetovej stránky spoločenstva MYDOM. Stránka by mala byť funkčná k termínu Zhromaždenia vlastníkov, aby každý mohol dostať informáciu o prístupe a používaní stránky.
8. **Plán prác na dome.** Členovia Rady diskutovali o poradí naliehavosti tém, o ktorých hovorili na minulej schôdzi. Do Zhromaždenia sa pokúsia zabezpečiť aspoň rádové odhady finančnej náročnosti jednotlivých akcií. Ide o tieto témy (v predbežnom poradí podľa naliehavosti podľa rokovania členov Rady): a) sanácia spevnených plôch a oprava schodísk pred vchodmi na Magurskej; b) oprava fasád; c) zateplenie štítových stien; d) uzavretie verejného prístupu ku kontajneru na všeobecný odpad; e) vybudovanie parkoviska. Pokiaľ ide o opravu zábradlí na balkónoch, členovia Rady sa zhodli, že navrhnú, aby si to zabezpečovali vlastníci sami, avšak Rada im poskytne súčinnosť.
9. **Rôzne.** A) Členovia Rady požiadali predsedu, aby objednal revíziu výťahov. B) Orezávanie stromov sa vykoná v mesiacoch marci a apríli.
10. **Budúca schôdza Rady** sa podľa dohodnutého kľúča uskutoční 4.3.2015 o 18:00.

Ivan Šimko  
predseda Spoločenstva MYDOM