

# Zápisnica

## zo 4. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 1.apríla 2015

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 1.4.2015 od 18:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, p.Černayová, p.Murčo a p.Chytil. Počas prvých troch bodov programu sa rokovania zúčastnila aj zástupkyňa mandatára pani Groschová.
3. **Konzultácia členov Rady s pani Groschovou.** Zástupkyňa mandatára BD BA III. priniesla návrh na zapísanie zmeny odberateľa vody z družstva na spoločenstvo MYDOM (je to formálna zmena, budeme naďalej platiť rovnako, fakturácia pôjde cez družstvo, ale povinným subjektom je spoločenstvo); revízia výťahov sa uskutoční v júni.
4. **Finančná informácia.** Pani Groschová ešte nemala výpisy z účtu za ďalší mesiac, nakoľko schôdza sa konala v prvom dni mesiaca. Predseda požiadal o zasielanie výpisov v elektronickej podobe a o umiestňovanie výpisov so súhrnnými číslami na webstránke.
5. **Výberové konania na tri akcie.** Podľa uznesenia Zhromaždenia vlastníkov spoločenstva MYDOM z 24.3.2015 vyhlasuje mandatár Bytové družstvo Bratislava III. výberové konania na tri akcie: a) sanácia spevnených plôch a oprava schodísk pred vchodmi na Magurskej; b) oprava fasád; c) uzavretie verejného prístupu ku kontajneru na všeobecný odpad. Termín pre zasielanie ponúk je do 24.4.2015. Rada určila, že kontaktnou osobou pre technické podrobnosti zadania je ing.arch. Otto Novitzký. Text vyhlásenia výberového konania sa zverejní na internetovej stránke mandatára.
6. **Informácia o výpovedi zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb.** Predseda informoval, že podľa uznesenia Zhromaždenia vlastníkov z 24.3.2015 vypovedal zmluvu so spoločnosťou AkoLUSK. Výpovedná lehota uplynie do 30.6.2015. Dovtedy bude potrebné zabezpečiť upratovanie novým spôsobom. Predseda tiež otvoril rozpravu o tom, či peniaze určené na upratovanie nevyužiť na údržbárske činnosti a upratovanie zabezpečiť svojpomocne. Máme na túto debatu tri mesiace.
7. **Súčinnosť s Kontrolnou komisiou.** Predseda bude kontrolnej komisii posilať výpisy z účtu hneď ako ich dostane od mandatára. Kontrolná komisia bude pracovať samostatne podľa Dodatku č.2 k Zmluve o spoločenstve, schválenom v písomnom hlasovaní vlastníkov v januári tohto roku. Rada očakáva, že pred výročným Zhromaždením vlastníkov, ktoré sa spravidla koná koncom roka, pripraví Kontrolná komisia správu o svojej činnosti.
8. **Orezávanie stromov.** Predseda sa dohodol s pánom Chytilom, že orezávanie stromov vykonajú v budúcom týždni. Termín si dohodnú operatívne.
9. **Spoločné priestory.** Predseda upozornil, že podľa Domového poriadku, schváleného Zhromaždením vlastníkov v júni 2012 je potrebné označiť všetky spoločné priestory podľa stanovených kategórií a účelu. Obdobne treba označiť i technické zariadenia (hlavné uzávery vody, plynu, kúrenia). Rada požiadala predsedu, aby nechal vyhotoviť tabuľky s príslušnými informáciami a nechal ich osadiť na miesta, kde patria, a aby ďalej postupoval tak, ako stanovuje platný Domový poriadok. To sa týka predovšetkým prístupu do spoločných priestorov. Termín: v priebehu mesiaca apríla.

10. **Internetová stránka spoločenstva.** Štandardné informácie (uznesenia, Zhromaždenia, Rady, pozvánky) ako aj všeobecnú rozpravu medzi vlastníkmi umožňuje internetová stránka spoločenstva [www.bdba3.sk/mydom](http://www.bdba3.sk/mydom). Na stránku sa budú priebežne umiestňovať i všetky zmluvy, ktoré spoločenstvo uzavrie v budúcnosti. Zabezpečí to predseda. Tieto informácie už nebude rozosielať e-mailom. Na stránku sa postupne umiestnia i právne akty, ktoré sa týkajú spoločenstva z minulosti (Zmluva o spoločenstve, jej dodatky, Domový poriadok, mandátna zmluva s družstvom, prípadne ďalšie, ak sú ešte platné a máme ich v elektronickej podobe).
11. **Budúca schôdza Rady** sa podľa dohodnutého kľúča uskutoční 6.5.2015 o 18:00.

Ivan Šimko  
predseda Spoločenstva MYDOM