

Zápisnica

z 3. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 9.marca 2016

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 9.3.2016 od 17:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, p.Murčo, p.Chytil a p.Novitzky a zástupkyňa mandatóra (BD BA III.) p. Groschová.
3. **Konzultácia so zástupkyňou mandatóra.** a) kontrola účtovných položiek; b) informácia o podpísaní zmluvy s pánom Rejlekom o odbere elektriny v jeho garáži; c) informácia, že viacero vlastníkov si ešte nezmenilo trvalé príkazy na platbu garáží (zmena čísla účtu a variabilného symbolu); d) p.Groschová informovala členov Rady, že údaje na vyúčtovanie minulého roka už jestvujú, a začínajú ich spracovávať.
4. **Finančná informácia.** Celkový stav na účte bol k 29.2.2016 - 34513,75 eur; príjmy vo februári - 5344,75 eur; výdaje - 2492,48 eur. Dobrovoľný fond, do ktorého prispeli niektorí členovia Spoločenstva a uhradili sme z neho kosenie činí 40 eur.
5. **Výzva na sprístupnenie spoločnej miestnosti.** Rada vyzýva vlastníka alebo vlastníkov, ktorí majú kľúč zo spoločnej miestnosti č.16, aby poskytli náhradný kľúč predsedovi spoločenstva, ktorý ho uloží do schránky náhradných kľúčov v kancelárii MYDOM. Je to posledná spoločná miestnosť, ktorá nezabezpečila sprístupnenie podľa Domového poriadku. V prípade, že predseda kľúč nedostane do svojej budúcej schôdze, zabezpečí komisionálne otvorenie miestnosti a výmenu zámky.
6. **Jarné práce.** Vzhľadom na blížiaci sa termín prác, ktoré schválilo Zhromaždenie vlastníkov informoval predseda, že požiadala spoločnosť JFReal o predloženie návrhu zmluvy. Pôjde o druhú etapu prác na fasáde objektu a o prvú etapu prác - opravy vonkajších plôch, schodiska a izolácia objektu v rozsahu a v cenovom limite vymedzenom rozhodnutím Zhromaždenia 10.12.2015.
7. **Kosenie.** Pán Rymarenko zmeral plochy, ktoré sa kosia - celková výmera je cca 550 m². Predseda bude konzultovať možnosti so spoločnosťou VERVE a i s pánom Marekom, pokiaľ ide o možnosť fakturácie.
8. **Sťažnosti na upratovanie.** Predseda a pán Novitzky sa stretnú s upratovačkou a s konateľom spoločnosti VERVE a vyjadria im výhrady voči službe.
9. **Osvetlenie schodísk.** Členovia Rady z iniciatívy pána Rymarenka diskutovali o možnosti výmeny osvetľovacích telies na schodiskách a o možnosti efektívnejšieho riešenia zabezpečovania elektrickej energie pre kotolňu. Rozprava bude pokračovať.
10. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční 13.4.2016 o 17:00.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM