

Zápisnica

zo 7. schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 17.júna 2015

1. Schôdza sa uskutočnila dňa 17.6.2015 od 18:00 v kancelárii MYDOM na Magurskej ul. 3.
2. **Prítomní** boli predseda Spoločenstva Ivan Šimko, členovia Rady p.Rymarenko, a p.Novitzky. Počas prvých bodov programu sa rokovania zúčastnila aj zástupkyňa mandatára pani Groschová.
3. **Kontrola finančného hospodárenia.** Predseda vykonal kontrolu úhrad za mesiac máj. Stav účtu je 28338,83 eur, k zníženiu oproti minulému mesiacu došlo predovšetkým vyplatením preplatkov z vyúčtovania za rok 2014.
4. **Dobrovoľne združené prostriedky.** Predseda konštatoval, že za prvé kosenie vysokej trávy vyplatil z prostriedkov, na ktoré sa zložili členovia Rady 30 eur. V „banku“ zostáva ešte 30 eur, takže z toho je možné uhradiť ďalšie kosenie, teraz už kosačkou, aby to bolo rovnomernejšie. Nikto iný, okrem členov Rady, neprispel.
5. **Výberové konania pre práce na dome.** A) Rada sa rozhodla akceptovať ponuku JFReal na vykonanie opravy fasád (iná nebola) a poverila pani Groschovú, aby požiadala o predloženie návrhu zmluvy na dodávku v cene podľa cenovej ponuky (3324,46 eur s DPH). Po predložení návrhu zmluvy vyhlási k nej Rada písomné hlasovanie vlastníkov; B) k ostatným akciám bude pán Novitzky urgovať ponuky ďalšieho uchádzača.
6. **Spoločné priestory.** Predseda konštatoval, že po výzve Rady z minulej schôdze obdržal náhradný kľúč zo spoločnej miestnosti č.12. Ten, opatrený visačkou a označený, visí v kovovej skrinke na kľúče v kancelárii MYDOM. Pokiaľ ide o ďalšie spoločné priestory, predseda požiadala pani Groschovú o zámočníka. V prvej fáze nechá uzavrieť spoločné miestnosti, ktoré v súčasnosti uzavreté nie sú. V záverečnej fáze bude komisionálne riešiť spoločné priestory, ktoré si uzavrel niekto, kto tieto priestory užíva, avšak neprihlásil sa po výzve Rady a neposkytol náhradný kľúč.
7. **Upratovanie.** Predseda konštatoval, že dostal cenovú ponuku spoločnosti Verve a následne vyzval vlastníkov, aby sa k nej vyjadrili v termíne do minulého pondelka. Vzhľadom na to, že k ponuke neboli výhrady, požiadala firmu Verve o predloženie návrhu zmluvy. Firma návrh predložila a Rada s drobnými pripomienkami s ním vyjadrila súhlas a požiadala predsedu, aby po zapracovaní pripomienok zmluvu podpísal a uverejnil ju na internetovej stránke MYDOMU.
8. **Zariadenie na fyzikálnu úpravu vody vo vykurovacom systéme.** Pán Rymarenko informoval, že súčiastka, ktorá nám nedávno spôsobila netesnosť vykurovacieho systému mala päťročnú záruku, a tak nám poskytli bezplatne novú. V súčasnosti je systém bez tejto súčiastky, technik príslušný vstup a výstup len uzavrel. Rada uložila predsedovi, aby požiadala technika o inštaláciu súčiastky.
9. **Osvetlenie vchodu na Magurskej 1.** Pán Rymarenko zaobstará senzor, ktorý v súčasnosti nefunguje. Rada požiadala predsedu, aby konzultoval s elektrikárom, ktorý príde vykonať revíziu elektrických zariadení, aby pre nás vykonával aj takéto drobné elektrikárske údržbárske práce.

10. **Zastupovanie predsedu počas neprítomnosti.** V čase od 3.7. do 11.7.2015 bude predseda spoločenstva mimo Bratislavy a v naliehavých prípadoch ho v tomto čase bude zastupovať člen Rady pán Roman Rymarenko.
11. **Budúca schôdza Rady** sa uskutoční podľa potreby.

Ivan Šimko
predseda Spoločenstva MYDOM