

Z á p i s n i c a

zo Zhromaždenia delegátov Bytového družstva Bratislava III, konaného dňa 12.6.2015 v Dome športu na Junáckej ul. č. 6 v Bratislave

V súlade s čl. 56 bod 1 platných Stanov Bytového družstva Bratislava III. zvolalo predstavenstvo zasadnutie zhromaždenia delegátov na deň 12.6.2014 uznesením č. 735/5/15 zo dňa 25.5.2015 s nasledovným programom:

1. Otvorenie.
2. Určenie volebných obvodov a počtu delegátov.
3. Voľba mandátovej komisie, overovateľov zápisnice, skrutátorov, návrhovej komisie a zapisovateľov.
4. Schválenie programu.
5. Ocenenie jubilantov.
6. Kontrola plnenia uznesení ZD.
7. Schválenie riadnej účtovnej závierky za rok 2014, rozdelenie hospodárskeho výsledku, pridelenie finančných prostriedkov do Fondu družstevnej výstavby a zúčtovanie odloženej daňovej pohľadávky z nerozdeleného zisku minulých rokov.
8. Stanovisko KK k účtovnej závierke za rok 2014.
9. Audit za rok 2014, schválenie audítora na rok 2015.
10. Výročná správa za rok 2014.
11. Správa predstavenstva o činnosti.
12. Zmena Stanov BD BA III.
13. Správa KK.
14. Schválenie poplatku na správu pre členov na úroveň nečlenov.
15. Schválenie rozpočtu na rok 2015.
16. Doplnovacie voľby do Predstavenstva.
17. Schválenie vyplatenia odmien členom predstavenstva a kontrolnej komisie za rok 2015.
18. Príprava volieb na funkčné obdobie 2016 – 2021, voľba volebnej komisie
19. Rôzne.
 - A/ Správa škodovej komisie
 - B/ Poplatky z omeškania
20. Kontrola prijatých uznesení.
21. Ukončenie.

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie zhromaždenia delegátov v zmysle uznesenia Predstavenstva Bytového družstva Bratislava III. č. 736/5/15 zo dňa 25.5.2015 otvoril *predseda: Štefan Vaško VO č.54 (ďalej len predsedajúci)*, a privítal prítomných delegátov. Z prezenčnej listiny predsedajúci zistil, že je prítomných a prezentovaných 31 delegátov a náhradníkov delegátov zo 40 riadne pozvaných delegátov a 3 náhradníkov delegáta, čo je nadpolovičná väčšina všetkých delegátov, t.j. zhromaždenie delegátov je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie volebných obvodov a počtu delegátov

Predsedajúci oznámil, že predstavenstvo družstva uznesením č. 738/5/15 schválilo počet volebných obvodov 43, počet účastníkov – delegátov 40 a náhradníkov delegátov s hlasom rozhodujúcim 3 pre ZD konané dňa 12.6.2015.

ZD schvaľuje počet volebných obvodov 43 pre ZD konané dňa 12.06.2015
Hlasovanie : 31/0/0
Uznesenie bolo prijaté

ZD schvaľuje počet účastníkov – delegátov 40 a náhradníkov s hlasom
rozhodujúcim 3 pre ZD konané dňa 12.06.2015
Hlasovanie : 31/0/0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3. Voľba mandátovej komisie - skrutátorov, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, zapisovateľov

Predseda predniesol návrh na členov mandátovej komisie a zároveň skrutátorov. Navrhnutí delegáti súhlasili s funkciou člena mandátovej komisie a s prácou v komisii.

ZD schvaľuje členov mandátovej komisie a zároveň skrutátorov :
1. Irena Pulcová
2. Peter Schmelcer
3. Mária Takáčová

Hlasovanie : za 31/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predseda vyzval členov mandátovej komisie, aby prekontrolovali mandáty a účasť delegátov.

Predseda požiadal predsedu mandátovej komisie o prednesenie správy:

Mária Takáčová, zamestnanec BD BA III – predsedníčka mandátovej komisie oboznámila delegátov so správou mandátovej komisie, v ktorej konštatovala, že na rokovanie bolo pozvaných 43 riadne zvolených delegátov a náhradníkov delegátov, prítomných o 16³⁰ hod. bolo 29 delegátov, 2 náhradníci, t.j. 72,1 % pozvaných. Menovaná oznámila, že na prijatie platného uznesenia je potrebných 16 hlasov. Na voľby do orgánov družstva je potrebných 22 hlasov, t.j. nadpolovičná väčšina všetkých pozvaných delegátov a náhradníkov delegátov.

ZD schvaľuje správu mandátovej komisie
Hlasovanie : za 31/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predseda navrhol, aby ku každému bodu programu bola vedená rozprava a po jej ukončení sa hlasovalo o predložených uzneseniach k danému bodu.

ZD schvaľuje, že ku každému bodu programu bude vedená rozprava a po jej ukončení sa bude hlasovať o predložených uzneseniach k danému bodu

Hlasovanie : za 31/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predseda predniesol návrh na členov návrhovej komisie. Navrhnutí delegáti súhlasili s funkciou člena návrhovej komisie a prácou v komisii.

ZD schvaľuje členov návrhovej komisie v zložení:
1. PhDr. Ľuboš Fiam
2. Ing. Ján Borgula
3. PhDr. Július Porubský

Hlasovanie : za 31/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predseda júci predniesol návrh na overovateľov zápisnice. Navrhnutí delegáti súhlasili s prácou overovateľov zápisnice.

ZD schvaľuje za overovateľov zápisnice :
1. Ing. Anna Mravková
2. PhDr. Margita Vagaská

Hlasovanie : za 31/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predseda júci navrhol na doplnenie člena volebnej komisie RNDr. Jána Rapáka, ktorý súhlasil s prijatím funkcie člena volebnej komisie.

ZD schvaľuje za člena volebnej komisie:
1. RNDr. Ján Rapák

Hlasovanie : za 31/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predseda júci predniesol návrh na zapisovateľov zápisnice.

ZD schvaľuje za zapisovateľov zápisnice :
1. Janka Božíková
2. Sidónia Rusnáková

Hlasovanie : za 31/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4. Schválenie programu Zhromaždenia delegátov

Predseda júci vyzval delegátov, aby predniesli pripomienky alebo návrhy k programu. *Ing. Terézia Meneková VO č. 1* – oznámila svoje odstúpenie z kandidátky na doplňujúce voľby na člena predstavenstva. Keďže delegáti nemali iné pripomienky k predloženému programu, pristúpilo sa k hlasovaniu o návrhu uznesenia.

ZD schvaľuje predložený program Zhromaždenia delegátov BD BA III, konaného dňa 12.6.2015

1. Otvorenie.
2. Určenie volebných obvodov a počtu delegátov.
3. Voľba mandátovej komisie, overovateľov zápisnice, skrutátorov, návrhovej komisie a zapisovateľov.
4. Schválenie programu.
5. Ocenenie jubilentov.
6. Kontrola plnenia uznesení ZD.

7. Schválenie riadnej účtovnej závierky za rok 2014, rozdelenie hospodárskeho výsledku, pridelenie finančných prostriedkov do Fondu družstevnej výstavby a zúčtovanie odloženej daňovej pohľadávky z nerozdeleného zisku minulých rokov.
8. Stanovisko KK k účtovnej závierke za rok 2014.
9. Audit za rok 2014, schválenie audítora na rok 2015.
10. Výročná správa za rok 2014.
11. Správa predstavenstva o činnosti.
12. Zmena Stanov BD BA III.
13. Správa KK.
14. Schválenie poplatku na správu pre členov na úroveň nečlenov.
15. Schválenie rozpočtu na rok 2015.
16. Doplnňovacie voľby do Predstavenstva.
17. Schválenie vyplatenia odmien členom predstavenstva a kontrolnej komisie za rok 2015.
18. Príprava volieb na funkčné obdobie 2016 – 2021, voľba volebnej komisie
19. Rôzne.
 - A/ Správa škodovej komisie
 - B/ Poplatky z omeškania
20. Kontrola prijatých uznesení.
21. Ukončenie.

Hlasovanie : za 31/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5. Odovzdanie vyznamenaní dlhoročným a jubilujúcim členom

Predseda odovzdal v zmysle Smernice o použití kultúrno – spoločenského fondu vyznamenania jubilujúcim členom družstva a zamestnancovi. Oceneným zaželal veľa zdravia, úspechov v ďalšej práci aj v osobnom živote.

K bodu 6. Kontrola plnenia uznesení

Predseda oznámil, že materiál bol zaslaný delegátom v písomnej forme spolu s ostatnými materiálmi.

Zo strany delegátov nebol žiadny diskusný príspevok, a preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

ZD berie na vedomie *plnenie uznesení ZD BD BA III zo dňa 10.10.2014*

Hlasovanie : za 31/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7. Schválenie riadnej účtovnej závierky za rok 2014, rozdelenie hospodárskeho výsledku, pridelenie finančných prostriedkov do Fondu družstevnej výstavby a zúčtovanie odloženej daňovej pohľadávky z nerozdeleného zisku minulých rokov.

Predseda uviedol, že materiál bol zaslaný s pozvánkou a vyzval delegátov, aby sa k účtovnej závierke vyjadrili.

K tomuto materiálu vyslovila pripomienky *Ing. Terézia Maneková VO č.1.*

Zo strany delegátov neboli žiadne iné pripomienky a otázky, preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

ZD schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2014

Hlasovanie : za 31/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predseda informoval, že návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku sa zhoduje s návrhom kontrolnej komisie a vyzval delegátov, aby sa vyjadrili k materiálu „Rozdelenie hospodárskeho výsledku.“

PhDr. Ľuboš Fiam – predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia Predstavenstva a Kontrolnej Komisie BD BA III:

ZD schvaľuje dosiahnutý čistý hospodársky výsledok za rok 2014 v celkovej výške 1571,68 EUR prideliť do nerozdeleného zisku minulých rokov (účet 428 00)

Hlasovanie : za 31/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predseda navrhol schváliť vytvorenie fondu družstevnej výstavby nakoľko sa pri schvaľovaní stanov v roku 2006 sa do stanov nedostal, ale v účtovnej evidencii je a sú na ňom finančné prostriedky.

ZD schvaľuje vytvorenie fondu družstevnej výstavby

Hlasovanie : za 31/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predseda navrhol prideliť do fondu družstevnej výstavby ako zdroja financovania bytov vo vlastníctve BD BA III (účet 41310) z nerozdeleného zisku z minulých rokov sumu 52.476,97 EUR.

ZD schvaľuje prideliť do fondu družstevnej výstavby, ako zdroja financovania bytov vo vlastníctve BD BA III (účet 413 10) z nerozdeleného zisku minulých rokov sumu 52.476,97 EUR

Hlasovanie : za 30/proti 0/zdržal sa 1
Uznesenie bolo prijaté

Predseda navrhol zaúčtovať odloženú daňovú pohľadávku z nerozdeleného zisku minulých rokov sumu 59.227,34 EUR a uviedol, že dôvodom je odpis pohľadávky z prenájmu Teleproduction, Martinengova 2.

O 17,05 hod. zaznamenaný príchod delegáta p. Mihaliska Štefana, VO č. 53.

ZD schvaľuje zaúčtovať odloženú daňovú pohľadávku (účet 481 00) (dôvodom je odpis pohľadávky z prenájmu Teleproduction, Martinengova 2) z nerozdeleného zisku minulých rokov sumu 59.227,34 EUR

Prezentácia: 32
Hlasovanie : za 31/proti 0/zdržal sa 1
Uznesenie bolo prijaté

Zo strany delegátov neboli predložené žiadne pripomienky, pristúpilo sa preto k hlasovaniu.

ZD berie na vedomie***stanovisko kontrolnej komisie k ročnej účtovnej zavierke za rok 2014*****Hlasovanie : za 32/proti 0/zdržal sa 0**
Uznesenie bolo prijaté

Predseda oznámil, že kontrolná komisia predložila návrh uznesenia, ale nakoľko s platnosťou od 1. januára 2014, sa zmenil spôsob podávania účtovnej zavierky a overenej výročnej správy do registra účtovných zvierok (nezasiela sa do registra listín ani do obchodného vestníka, tak ako do roku 2013.). Do registra účtovných zvierok sa podľa § 23 ods. 2 zákona o účtovníctve ukladajú okrem účtovných zvierok aj ďalšie dokumenty - oznámenie o schválení, správy audítorov a výročné správy. Túto činnosť zabezpečuje daňový úrad, na základe nášho elektronického oznámenia do 5 pracovných dní od schválenia.

Zo strany delegátov neboli predložené žiadne pripomienky, pristúpilo sa preto k hlasovaniu.

ZD ukladá***Predstavenstvu BD BA III na základe overenia účtovnej zavierky k 31.12.2014:******1) účtovnú zvierku a overenú výročnú správu BD BA III oznámiť do 5 pracovných dní od jej schválenia daňovému úradu.*****Hlasovanie : za 32/proti 0/zdržal sa 0**
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8. Audit za rok 2014 a schválenie audítora na rok 2015

Predseda informoval delegátov o tom, že im bol doručený materiál v písomnej forme s ostatnými materiálmi.

Predseda zároveň otvoril diskusiu k správe nezávislého audítora.

Zo strany delegátov neboli predložené žiadne pripomienky, pristúpilo sa preto k hlasovaniu.

ZD berie na vedomie *správu nezávislého audítora za rok 2014***Hlasovanie : za 32/proti 0/zdržal sa 0**
Uznesenie bolo prijaté

Predseda otvoril diskusiu k bodu Schválenie audítora na rok 2015.

Ing. Maneková, VO č. 1 navrhla, aby bola schválená firma AUDITEX s.r.o., Bratislava a na rok 2016 bolo vyhlásené výberové konanie – ponuka najmenej 3 firmy. K tejto téme vystúpili *p. Gelingrová, VO č. 48, PhDr. Fiam, VO č. 14, Ing. Szabová, VO č. 10.*

ZD schvaľuje***audítora na rok 2015 firmu AUDITEX s.r.o, Bratislava, Audítorská a poradenská spoločnosť, Astrová 46, 821 01 Bratislava za cenu 4 540,00 EUR bez DPH*****Hlasovanie : za 1/proti 31/zdržal sa 0**
Uznesenie nebolo prijaté

Ing. Kováčiková, VO č. 44, predsedníčka KK navrhla schváliť firmu Svetlík – auditreal, s.r.o. Bratislava.

ZD schvaľuje *audítora na rok 2015 firmu Svetlík – auditreal, s.r.o, Hrobákova 1, 851 02 Bratislava, za cenu 1.800,00 EUR bez DPH*

Hlasovanie : za 31/proti 0/zdržal sa 1
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9. Výročná správa za rok 2014

Predsedajúci oznámil, že materiál bol zaslaný delegátom v písomnej forme a oznámil, že v minulosti bolo zvykom predkladať správu o činnosti za obdobie od ZD do ZD. Pretože hodnotíme rok 2014, schvaľujeme závierku za rok 2014, výročnú správu 2014, tak aj správa o činnosti predstavenstva je za rok 2014. Na nasledujúcom zhromaždení v roku 2016 budeme hodnotiť rok 2015.

K tomuto materiálu neboli predložené žiadne pripomienky zo strany delegátov, pristúpilo sa preto k hlasovaniu.

ZD schvaľuje *výročnú správu Bytového družstva Bratislava III za rok 2014*

Hlasovanie : za 32/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 10. Správa predstavenstva o činnosti

Predsedajúci poznamenal, že správa bola delegátom doručená písomne a oznámil, že v minulosti bolo zvykom predkladať správu o činnosti za obdobie od ZD do ZD. Pretože hodnotíme rok 2014, schvaľujeme závierku za rok 2014, výročnú správu 2014, tak aj správa o činnosti predstavenstva je za rok 2014. Na nasledujúcom zhromaždení v roku 2016 budeme hodnotiť rok 2015. Vyzval delegátov, aby sa k správe vyjadrili.

Ing. Maneková, VO č. 1 uviedla, že v správe je viac prípadov, ktoré musia riešiť právnické firmy, a preto predložila návrh uznesenia:

ZD ukladá *Kontrolnej komisii a Predstavenstvu BD BA III:*

- a) *vypracovať prehľad všetkých uhradených faktúr za právne služby za obdobie od januára 2013 do júna 2015 v prehľadnej tabuľke v členení: - dátum úhrady faktúry, - názov spoločnosti/osoby so sídlom ktorej bola faktúra uhradená, - finančná čiastka s DPH, - popis služieb/prác, za ktoré bola faktúra uhradená, - popis a vyčíslenie finančného efektu z poskytnutej predmetnej právnej služby,*
- b) *samostatne vyčísliť súdne trovy v členení po jednotlivých prípadoch vyskytujúcich sa v období od január 2013 do júna 2015 v členení: - názov prípadu, - rok začiatku riešenia prípadu, - aktuálny stav prípadu (ukončený/v riešení a pod.), - náklady na súdne trovy k júnu 2015,*

c) *spracovaný materiál zaslať delegátom ZD doporučenou poštou alebo umožniť osobné prevzatie.*

Termín: 31.12.2015

Zodp.: Kontrolná komisia a Predstavenstvo BD BA III

Hlasovanie : za 1/proti 31/zdržal sa 0

Uznesenie nebolo prijaté

K tejto téme sa vyjadrili *Vaško, VO č. 54, predseda predstavenstva, Ing. Kovačiková, VO č. 44, predsedníčka KK, Mgr. Vaško, advokátska kancelária MV Legal, Ing. Gramblička, PhD., VO č. 38.*

Ing. Maneková, VO č. 1 predložila ďalší návrh uznesenia návrhovej komisii.

PhDr. Ľuboš Fiam, predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia.

ZD ukladá

Predstavenstvu BD BA III zaradiť na nasledujúce rokovanie Zhromaždenia delegátov BD BA III bod s názvom „Náklady BD BA III na právne služby a ich efektívnosť“, kde bude materiál prerokovaný

Hlasovanie : za 22/proti 10/zdržal sa 0

Uznesenie bolo prijaté

ZD schvaľuje

správu o činnosti Predstavenstva Bytového družstva Bratislava III za rok 2014 bez pripomienok

Hlasovanie : za 32/proti 0/zdržal sa 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 11. Zmena Stanov BD BA III

Predsedajúci oznámil, že materiál bol odovzdaný delegátom v písomnej forme pri prezentácii a vysvetlenie o fonde družstevnej výstavby bolo v bode 7. Vytvorenie článku 81a je potrebné z dôvodu, že v októbri 2014 bol vytvorený fond na obnovu majetku.

K predloženému materiálu sa vyjadrila *Ing. Maneková, VO č. 1.*

ZD schvaľuje

Dodatok č. 4 Stanov BD BA III 2006:

I. *Doplnenie článku 76 bod 2 o znenie (zvýraznené): Ďalej družstvo vytvára: fond družstevnej výstavby*

II. *Znenie Článku 79 – Fond družstevnej výstavby*

1. *Fond družstevnej výstavby je zdrojom krytia výstavby družstevných bytov od začiatku existencie družstva (poskytnuté štátne príspevky). V súčasnosti sa tvorí z dlhodobého investičného úveru na tieto byty (anuita na 30 rokov).*

2. *Zdroje fondu sa čerpajú pri prevode nehnuteľnosti (bytu, garáže) do osobného vlastníctva.*

III. *Znenie Článku 81a – Fond na obnovu nehnuteľného majetku*

1. *Účelom tvorby fondu na obnovu nehnuteľného majetku je vytvorenie vlastných zdrojov krytia na:*

- a) *zabezpečenie obnovy nehnuteľného hmotného majetku, na jeho technické zhodnotenie, ktorým sa rozumejú výdavky na dokončenie nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie,*
 - b) *havarijné opravy nehnuteľného majetku nad rámec prostriedkov rozpočtu.*
2. *Fond sa tvorí z:*
 - a) *prídeltu z disponibilného zisku na základe uznesenia zhromaždenia delegátov,*
 - b) *iných zdrojov presne nešpecifikovaných (napr. dary a dotácie určené na obnovu nehnuteľného majetku a pod.).*
 3. *Fond je možné čerpať len na účel uvedený v bode 1 na základe uznesenia zhromaždenia delegátov o schválení rozpočtu fondu na obnovu nehnuteľného majetku na bežný rok.*
 4. *Fond na obnovu nehnuteľného majetku bude evidovaný v súlade s postupmi účtovania pre účtovné jednotky.*

Hlasovanie : za 32/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 12. Správa kontrolnej komisie

Predseda oznámil, že správa kontrolnej komisie bola doručená každému delegátovi písomne a vyzval Ing. Kovačiková – predsedníčku kontrolnej komisie, aby uviedla, prípadne doplnila materiál.

K predloženému materiálu sa do diskusie prihlásili: *Ing. Maneková, VO č. 1* upozornila delegátov, že vklady v bankách J&T, Sberbank sú neisté; *Vaško, VO č. 54, Ing. Gramblička, PhD., VO č. 38, Ing. Michalík, VO č. 20, Ing. Kovačiková, VO č. 44, predsedníčka KK*, ktorá vyzdvihla veľmi dobrú spoluprácu kontrolnej komisie a predstavenstva.

ZD schvaľuje správu Kontrolnej komisie BD BA III bez pripomienok

Hlasovanie : za 32/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 13. Schválenie poplatku na správu pre členov na úroveň nečlenov

Predseda oznámil, že materiál bol doručený písomne a zdôvodnenie bolo vysvetlené. Otvoril diskusiu k tomuto bodu.

K predloženému materiálu sa vyjadrili: *Ing. Maneková, VO č. 1, Mgr. Lešková, VO č. 13, podpredsedníčka predstavenstva, Ing. Gramblička, PhD., VO č. 38, PhDr. Fiam, VO č. 14, Házal, VO č. 36, Ing. Sablík, VO č. 28, Ing. Szabová, VO č. 10, Ing. arch. Krumlová, VO č. 6, Ing. Kovačiková, VO 44, predsedníčka KK, Gelingarová, VO č. 48.*

O 18,20 hod. odišiel z rokovania ZD delegát Mihalisko Štefan, VO č. 53

Predseda návrhovej komisie PhDr. Ľuboš Fiam predložil návrh uznesenia Ing. Manekovej, VO č. 1.

ZD schvaľuje *jednotný poplatok na správu v sume 5,53 EUR s DPH/byt/mesiac pre členov a nečlenov s účinnosťou od 1.1.2015*

Prezentácia: 31

Hlasovanie : za 4/proti 0/zdržal sa 27

Uznesenie nebolo prijaté

Predseda návrhovej komisie PhDr. Ľuboš Fiam predložil návrh uznesenia p.Házela, VO č. 36.

ZD schvaľuje *jednotný poplatok na správu v sume 5,93 EUR s DPH/byt/mesiac pre členov a nečlenov s účinnosťou od 1.1.2015*

Hlasovanie : za 3/proti 0/zdržal sa 28

Uznesenie nebolo prijaté

Predseda návrhovej komisie PhDr. Ľuboš Fiam predložil návrh uznesenia Predstavenstva a Kontrolnej komisie BD BA III.

ZD schvaľuje *jednotný poplatok na správu v sume 6,32 EUR s DPH/byt/mesiac pre členov a nečlenov s účinnosťou od 1.1.2015*

Hlasovanie : za 25/proti 3/zdržal sa 3

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 14. Schválenie rozpočtu na rok 2015

Predseda oznámil, že materiál doručený delegátom v písomnej forme zodpovedá materiálu, ktorý bol prerokovaný a schválený na predstavenstve. Materiál bol vypracovaný v zmysle uznesenia ZD z roku 2010 a je v ňom uvedené čerpanie rozpočtu za prvý štvrtrok 2015. Otvoril k danému bodu diskusiu.

K tomuto materiálu neboli predložené žiadne pripomienky zo strany delegátov, pristúpilo sa preto k hlasovaniu.

O 19,00 hod. odišla z rokovania ZD delegátka Ing. Maneková Terézia, VO č. 1.

ZD schvaľuje *rozpočet BD BA III na rok 2015*

Prezentácia: 30

Hlasovanie : za 30/proti 0/zdržal sa 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 15. Doplnovacie voľby do Predstavenstva Bytového družstva Bratislava III

Doplnovacie voľby do predstavenstva.

Predseda informoval, že z dôvodu neúspešných doplnovacích volieb na ZD v októbri 2014 predstavenstvo na základe dlhoročných skúseností kooptovalo za člena predstavenstva

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov, dňa 12.6.2015

Ing. Richarda Pagáča. Kooptácia trvá len do konania najbližšieho rokovania ZD, tak sa musia vykonať doplňovacie voľby. V zmysle článku 6 volebného poriadku by mal byť počet kandidátov na kandidátnej listine vyšší o 20%. V úvode rokovania sa však kandidátka Ing. Terézia Maneková vzdala kandidatúry. Volebná aj návrhová komisia obdržala návrh na kandidáta do predstavenstva a to p. Petra Schmelcera. Motivačný list kandidáta Ing. Richarda Pagáča bol delegátom doručený, ale obaja kandidáti sa predstavali a zdôvodnili svoju kandidatúru. Predsedajúci navrhol vykonanie doplňovacích volieb do predstavenstva verejným hlasovaním.

ZD schvaľuje **vykonanie doplňovacích volieb do Predstavenstva BD BA III verejným hlasovaním**

Hlasovanie: za 30/proti 0/zdražal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predsedajúci odovzdal slovo predsedovi volebnej komisie Ing. Uličnému, aby s členmi volebnej komisie vykonali doplňovacie voľby do Predstavenstva BD BA III.

Ing. Eduard Uličný – predseda volebnej komisie oznámil, že neboli doručené pripomienky ku kandidátom – kandidát č. 1 – Ing. Richar Pagáč, kandidát č. 2 – Peter Schmelcer. Ďalej uviedol, že na zvolenie kandidáta za člena predstavenstva je potrebný počet hlasov nadpolovičnej väčšiny pozvaných delegátov, t. j. 22 hlasov. Predložil návrh na uznesenie:

ZD volí **Ing. Richarda Pagáča, za člena Predstavenstva BD BA III**
Hlasovanie : za 28/proti 2/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

O kandidátovi č. 2 - p. Petrovi Schmelcerovi sa nehlasovalo, pretože kandidát č. 1 bol zvolený nadpolovičnou väčšinou hlasov pozvaných delegátov.

Ing. Eduard Uličný – predseda volebnej komisie oznámil, že za člena Predstavenstva BD BA III bol zvolený:

Ing. Richard Pagáč

Ing. Richard Pagáč, nar., r.č. občan SR, trvale bytom Bratislava. (Poznámka: osobné údaje boli odstránené, v originálnej zápisnici sú uvedené)

K bodu 16. Schválenie vyplatenia odmien členom predstavenstva a kontrolnej komisie za rok 2015

Predsedajúci navrhol vyplatenie odmien členom predstavenstva a kontrolnej komisie za rok 2015 v decembri 2015 v závislosti od kladného hospodárskeho výsledku. Vyzval delegátov o pripomienky, resp. iné návrhy.

ZD schvaľuje *vyplatenie odmien v decembri 2015 členom predstavenstva a kontrolnej komisie za rok 2015 v sume do 10.000,- EUR za predpokladu kladného hospodárskeho výsledku.*

Hlasovanie : za 28/proti 2/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 17. Príprava volieb na funkčné obdobie 2016 – 2021, voľba volebnej komisie

Predseda uviedol, že materiál bol delegátom doručený. Vyzval delegátov, predsedov členských samospráv o spoluprácu s členmi predstavenstva a zamestnancami družstva pri príprave členských schôdzí, na ktorých sa budú voliť delegáti a náhradníci delegátov na volebné obdobie 2016 – 2021. Novozvolení delegáti budú v septembri 2016 voliť nové Predstavenstvo a Kontrolnú komisiu BD BA III. Požiadal delegátov o predloženie pripomienok, návrhov.

PhDr. Ľuboš Fiam, predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia.

ZD schvaľuje *harmonogram prípravy, priebehu volieb a rokovaní ZD BD BA II v roku 2016.*

Hlasovanie : za 30/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predseda predložil návrh na zloženie Volebnej komisie na prípravu volieb na volebné obdobie 2016 – 2021 a vyzval delegátov o pripomienky, resp. iné návrhy.

PhDr. Ľuboš Fiam, predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia.

ZD schvaľuje *členov Volebnej komisie BD BA III na volebné obdobie 2016 – 2021:*

- 1. Dagmar Gelingerová, VO č. 48*
- 2. Ing. Peter Kuška, VO č. 42*
- 3. PhDr. Július Porubský, VO č. 8*
- 4. RNDr. Ján Rapák, VO č. 33*
- 5. Ing. Eduard Uličný, VO č. 24*

Hlasovanie : za 30/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 18. Rôzne

A) Správa škodovej komisie

Predseda oznámil, že správa Škodovej komisie BD BA III bola zaslaná spolu s ostatnými materiálmi a k uvedenému bodu otvoril diskusiu.

PhDr. Ľuboš Fiam, predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia.

ZD berie na vedomie *správu Škodovej komisie Bytového družstva Bratislava III*

Hlasovanie : za 30/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

B) Poplatky z omeškania

Predseda oznámil, že materiál bol zaslaný spolu s ostatnými materiálmi a k uvedenému bodu otvoril diskusiu.

K materiálu sa vyjadrili: *RNDr. Belovičová, VO č. 39* – aká je výška poplatku, odpovedal *Mgr. Vaško, advokátska kancelária MV Legal*.

PhDr. Ľuboš Fiam, predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia.

ZD schvaľuje *poplatky z omeškania za byty v osobnom vlastníctve rozúčtovať: 50 % na účet správcu (BD BA III) a 50 % do FPÚaO príslušného bytového domu, v ktorom sa byt nachádza*

Hlasovanie : za 29/proti 1/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

C) Žiadosť vlastníkov garáží Tehelná ul.

Predseda predložil žiadosť zástupcu nájomcov garáží z Tehelnej ulice na opravu strechy garáží v rámci zmluvnej reklamačnej povinnosti, pretože v uplynulom období boli nekvalifikovane a neodborne vykonané práce. Dodávateľ odmieta urobiť nápravu na vlastné náklady. Nájomcovia garáží upozorňujú, že dochádza k ohrozeniu majetku družstva a žiadajú dosiahnutie nápravy, vrátane súdnej žaloby.

K žiadosti sa vyjadrili: *Ing. Pagáč, VO č. 4, člen predstavenstva, PhDr. Gerič, VO č. 18, člen predstavenstva, Ing. Kovačiková, VO č. 44, predsedníčka KK, Házal, VO č. 36, Vaško, VO č. 54, predseda predstavenstva*.

PhDr. Ľuboš Fiam, predseda návrhovej komisie predniesol návrhy uznesení, ktoré boli navrhnuté v diskusii.

ZD berie na vedomie *žiadosť vlastníkov garáží Tehelná ul. a zamieta ich požiadavku*

Hlasovanie : za 27/proti 0/zdržal sa 3
Uznesenie bolo prijaté

ZD poveruje *Predstavenstvo BD BA III, aby vykonalo potrebné kroky proti devastácii a k ochrane majetku BD BA III, ale nie z finančných prostriedkov BD BA III*

Hlasovanie : za 29/proti 0/zdržal sa 1
Uznesenie bolo prijaté

D) Podnety delegátov

Predseda vyzval delegátov, aby predložili podnety a pripomienky od členov a vlastníkov bytov pre zlepšenie činnosti správy domov.

V diskusii vystúpili: prof. Ing. Sablik, CSc., VO č. 28 – navrhol zjednodušiť a sprehľadniť vyúčtovanie nákladov za užívanie bytov aj za cenu nového software, *Ing. Michalík, VO č. 20* – navrhol vypracovať informačný súbor údajov o domoch v správe družstva, *p. Gelingierová, VO č. 48* – odstraňovanie závad po revíziách. Na pripomienky a dotazy odpovedal *Vaško, VO č. 54, predseda predstavenstva*.

