



REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

## V Ý Z V A

### na predloženie cenovej ponuky na výkon stavebného dozora pri realizácii investičného zámeru

„Obnova bytového domu

Mikovíniho č. 9-11, Bratislava“



**REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava**

## **Podklady na spracovanie cenovej ponuky**

**Zadávateľ:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mikovíniho č. 9-11, Bratislava, v správe správcu: Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 06 Bratislava.

**Za zadávateľa koná na základe mandátnej zmluvy:** REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

### **1) Podmienky na spracovanie cenovej ponuky**

**Zadávateľ si vyhradzuje právo:**

- zadanie pre vypracovanie cenových ponúk zrušiť
- odmietnuť niektoré alebo všetky cenové ponuky
- v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah návrhu vyzvať účastníkov výberového konania na ich doplnenie
- vyzvať vybraný užší okruh uchádzačov na osobnú prezentáciu a prípadné doplnenie svojich cenových ponúk za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky

### **2) Vymedzenie predmetu zadania**

Predmetom zadania je predloženie cenovej ponuky na výkon občasného stavebného dozora počas realizácie investičného zámeru vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Mikovíniho č. 9-11, Bratislava.

Obnova bytového domu sa predpokladá v rozsahu:

- Zateplenie bytového domu, zateplenie a rekonštrukcia strechy
- Rekonštrukcia balkónov, loggií a terás
- Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému po zateplení
- Zateplenie stropov v nevykurovaných priestoroch pod bytmi
- Demontáž existujúceho bleskozvodu a následná spätná montáž zvodov na predĺžené kotvy.
- Rekonštrukcia vstupných a schodiskových priestorov bytového domu
- Výmena ZTI, vzduchotechniky, rozvodov plynu a elektroinštalácie, prípojka vody a kanalizácie
- Montáž obnoviteľných zdrojov - fotovoltika

Financovanie realizácie investičného zámeru bude prostredníctvom zvýhodneného úveru zo ŠFRB.

Súčasťou výkonu stavebného dozora má byť okrem štandardných úkonov aj:

- spolupráca s komisiou vlastníkov a zástupcom spoločnosti REVICOM, s.r.o. Bratislava pri prípravných prácach na realizáciu investičného zámeru,
- preštudovanie projektovej dokumentácie a jej pripomienkovanie z hľadiska skúseností stavebného dozora už v prípravnej etape,
- účasť pri vyhodnocovaní cenových ponúk vo výberovom konaní na realizátora/realizátorov investičného zámeru,
- kontrola stavebných a technologických postupov a použitých materiálov podľa projektovej dokumentácie, technických noriem, certifikátov a pod.
- kontrola efektívnosti použitých procesov a postupov,
- účasť priamo na stavbe podľa potreby stavby,
- spolupráca pri úkonoch súvisiacich s financovaním cez ŠFRB.

Spoločnosť je zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 70538/B

Kontakty: +421949 492 059;

[www.revicom.sk](http://www.revicom.sk)

[kernats@revicom.sk](mailto:kernats@revicom.sk)

IČO: 46 021 337

DIČ: 2023191159

ČSOB: 4013064001/7500



### 3) Podmienky doručenia cenových ponúk:

Cenové ponuky môže uchádzač doručiť **poštovou zásielkou v uzatvorenej obálke** na adresu: **Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska č.6, 831 04 Bratislava, alebo REVICOM, s.r.o., Royova 35, 831 01 Bratislava**

Cenová ponuka musí obsahovať všetky požadované prílohy uvedené v bode 4 tejto výzvy.

Na uzatvorenej obálke musí byť uvedené označenie uchádzača a výrazné označenie:

#### **Cenová ponuka – stavebný dozor**

**„Obnova bytového domu Mikovíniho č. 9-11, Bratislava“**

Najneskorším termínom na doručenie zásielok – je **16.03.2026**

Cenové ponuky, alebo doklady doručené po 16.03.2026 nebudú pri vyhodnocovaní brané do úvahy.

### 4) Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a podklady:

#### a) Základné údaje uchádzača

názov a sídlo

štatutárny zástupca a jeho funkcia

bankové spojenie

IČO, DIČ

telefón, fax, mail

#### b) Cenová ponuka ďalej musí obsahovať:

- cenu za výkon stavebného dozora s vymedzením rozsahu vykonávaných prác zahrnutých v uvedenej cene, pravidelnosť a intervaly účasti na stavbe a pod.. Cena musí byť stanovená ako cena maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť. Ceny je potrebné uviesť vrátane DPH.

#### c) Uchádzač musí predložiť nasledovné doklady:

- platný výpis z obchodného alebo iného registra dokladujúci oprávnenie podnikateľ nie starší ako 3 mesiace (kópia)
- osvedčenie SKSI - pozemné stavby (kópia)
- prehľad referenčných projektov podobného typu a rozsahu s uvedením kontaktnej adresy, termínu realizácie (podľa možnosti aj s kontaktom na zástupcov vlastníkov / správcu daného bytového domu) a s vyznačením ktoré z referencií **boli financované hlavne cez ŠFRB**.
- návrh Mandátnej zmluvy.

### 5) Spôsob vyhodnotenia cenových ponúk

Každá predložená cenová ponuka musí spĺňať všetky požiadavky zadávateľa uvedené v tejto výzve. Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.



REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

### 5.1 Postup pri vyhodnocovaní ponúk

Cenové ponuky budú vyhodnotené členmi komisie vlastníkov (ďalej KV) zvolenej na schôdzi vlastníkov. KV vylúči z ďalšieho vyhodnocovania tie ponuky, ktoré nebudú spĺňať podmienky uvedené v tejto výzve. KV rozhodne, ktorí z uchádzačov bude prizvaný na osobnú prezentáciu. Zástupca spoločnosti REVICOM, s.r.o. poskytne pri vyhodnocovaní ponúk odborné poradenstvo a zabezpečí prizvanie vybratých uchádzačov na zasadnutie KV. Celkové poradie a víťaz výberového konania bude stanovený na základe hlasovania členov komisie a prijatím platného uznesenia KV.

O výsledku vyhodnocovania budú jednotliví uchádzači informovaní elektronicky.

### 6) Všeobecné podmienky

1. Zadávateľ si vyhradzuje právo zrušiť výber stavebného dozora bez uzatvorenia výberového konania a na vyhlásenie nového výberového konania.
2. Uchádzač môže od svojej cenovej ponuky odstúpiť, prípadne ju pozmeniť najneskôr do stanoveného termínu predloženia ponúk a to písomne poštou alebo elektronicky.
3. Náklady spojené s vypracovaním a predložením cenovej ponuky znáša uchádzač.
4. Kontaktná osoba pre informácie : RNDr. Gejza Kernáts; +421 949 492 059; [kernats@revicom.sk](mailto:kernats@revicom.sk)

Bratislave, dňa 02.03.2026

RNDr. Gejza Kernáts v.r.  
konateľ