



REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

V Ý Z V A

na predloženie cenovej ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný zámer

„Komplexná obnova bytového domu

Mikovíniho č. 9 - 11, Bratislava“



REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

Podklady na spracovanie cenovej ponuky

Objednávateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mikovíniho č. 9-11, Bratislava

Bytový dom je v správe: Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 06 Bratislava.

Za objednávateľa koná na základe mandátnej zmluvy: REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

1) Podmienky na spracovanie cenovej ponuky

Objednávateľ si vyhradzuje právo:

- v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah návrhu vyzvať projektantov na ich doplnenie
- vyzvať vybraný užší okruh projektantov na doplnenie svojich cenových ponúk za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky
- zadanie pre vypracovanie cenových ponúk zrušiť
- v prípade nevyhovujúcich návrhov odmietnuť všetky cenové ponuky

2) Vymedzenie predmetu zadania

Predmetom zadania je vypracovanie projektovej dokumentácie k investičnému zámeru vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Mikovíniho č. 9-11, Bratislava zameraného na komplexnú obnovu bytového domu s názvom „*Komplexná obnova bytového domu Mikovíniho č. 9-11, Bratislava*“.

2.1.Členenie projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia má v rámci zateplenia a obnovy riešiť najmä nasledovné okruhy obnovy bytového domu:

1. Zateplenie bytového domu
2. Odstránenie systémových porúch balkónov a lógií
3. Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému po zateplení
4. Zateplenie stropov v nevykurovaných priestoroch pod bytmi
5. Demontáž existujúceho bleskozvodu a následná spätná montáž zvodov na predĺžené kotvy.
6. Výmenu stúpacích a ležatých rozvodov studenej vody, napojenie SV z vodomernej šachty, TÚV vrátane spiatocky a jej vyregulovania, spoločných rozvodov plynu, vzduchotechniky a kanalizácie - napojenie kanalizácie domu do uličných šachiet
7. Výmena spoločných rozvodov elektriny
8. Rekonštrukcia vstupných priestorov a vymaľovanie schodiskových priestorov bytového domu



REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

2.2. Rozsah projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia (v rozsahu stavebných prác), vrátane všetkých povinných príloh, detailov, spracovaný v podrobnosti realizačného projektu (t. j. špecifikácia materiálov, výkazy výmer, spracované detaily...).

Vypracovaná projektová dokumentácia musí taktiež obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a súvisiacich vykonávacích predpisov a noriem.

Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť aj orientačný rozpočet a výkaz výmer v členení pre účely žiadosti o podporu z programu Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) a pre účely výberu dodávateľa.

3) Podmienky doručenia cenových ponúk:

Cenové ponuky musí uchádzač doručiť poštovou zásielkou v uzatvorenej obálke na adresu: **REVICOM, s.r.o., Royova č.35, 831 01 Bratislava, alebo**
Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 06 Bratislava.

Cenová ponuka musí obsahovať všetky požadované prílohy uvedené v bode 4 tejto výzvy. Na uzatvorenej obálke musí byť uvedené označenie uchádzača a výrazné označenie:

Cenová ponuka – vypracovanie projektovej dokumentácie

„Komplexná obnova bytového domu Mikovíniho č. 9-11, Bratislava“

NE O T V Á R A Ť !

Najneskorším termínom na odoslanie zásielky – je **4. marec 2024 (pečiatka pošty)**

Obálky budú po doručení opatrené poradovým číslom s vyznačením dátumu doručenia.

Cenové ponuky, alebo doklady doručené s prezenčnou pečiatkou pošty s dátumom neskorším ako 4. marec 2024 nebudú pri vyhodnocovaní brané do úvahy a budú neotvorené vrátené uchádzačovi. Otváranie obálok s cenovými ponukami bude na zasadnutí komisie vlastníkov.

4) Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a podklady:

a) Základné údaje uchádzača

- názov a sídlo
- štatutárny zástupca a jeho funkcia
- bankové spojenie
- IČO, DIČ
- telefón, fax, mail

b) Uchádzač musí predložiť nasledovné doklady:

- platný výpis z obchodného alebo iného registra dokladujúci oprávnenie podnikateľ nie starší ako 3 mesiace (postačuje kópia)
- autorizačné osvedčenie SKSI - pozemné stavby (postačuje kópia)
- prehľad referenčných projektov podobného typu a rozsahu s uvedením kontaktnej adresy, termínu realizácie a s vyznačením referencií (podľa možnosti aj s kontaktom na zástupcov vlastníkov / správcu daného bytového domu), ktoré boli financované cez ŠFRB

c) Cenová ponuka ďalej musí obsahovať:

- Termín začatia a dĺžku vypracovania projektovej dokumentácie.
- Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné počítať so skutočnosťou, že pôvodná PD bytového domu je k dispozícii v obmedzenom rozsahu. Náklady na domeranie priestorov vás žiadame uviesť ako samostatnú položku!
- Konečnú cenu za vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie. Cena musí byť stanovená ako cena maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť. Ceny uvedené s DPH.
- Návrh Zmluvy o dielo
- Celú cenovú ponuku v elektronickej podobe (na CD, DVD, alebo link na jej prevzatie a pod.)

5) Spôsob vyhodnotenia cenových ponúk

Každá predložená cenová ponuka musí spĺňať všetky požiadavky zadávateľa uvedené v tejto výzve. Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ neposkytne zálohu na vypracovanie projektovej dokumentácie.

5.1 Postup pri vyhodnocovaní ponúk

Obálky s ponukami budú otvorené a vyhodnotené na zasadnutí komisie vlastníkov (ďalej KV). KV po otvorení obálok vylúči z ďalšieho vyhodnocovania tie ponuky, ktoré nebudú spĺňať podmienky uvedené



REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

v tejto výzve. Pri vyhodnocovaní bude KV hodnotiť ponuky výlučne podľa kritérií uvedených v tejto výzve. Zástupca spoločnosti REVICOM, s.r.o. poskytne pri vyhodnocovaní ponúk odborné poradenstvo. Celkové poradie a víťaz výberového konania bude stanovený na základe hlasovania členov komisie. O výsledku vyhodnocovania budú jednotliví uchádzači informovaní – elektronicky po ukončení výberového konania.

5.2 Hlavné kritériá, ktoré budú použité pri vyhodnotení cenových ponúk

- 1. Termín začatia a dĺžka (v týždňoch) vypracovania projektovej dokumentácie*
- 2. Cena diela*
- 3. Referencie z vypracovania PD obnovy bytových domov financovaných úverom zo ŠFRB podobného typu a objemu*

6) Všeobecné podmienky

- Zadávatel' si vyhradzuje právo zrušiť výber projektanta bez uzatvorenia výberového konania a vybratia projektanta a na vyhlásenie nového výberového konania.
- Uchádzač môže od svojej cenovej ponuky odstúpiť, prípadne ju pozmeniť najneskôr do stanoveného termínu predloženia ponúk. V prípade, že uchádzač chce v stanovenom termíne svoju cenovú ponuku zmeniť, tak musí písomne požiadať zadávateľa o jej vrátenie a po oprave ju môže opätovne podať, najneskôr však do termínu uzatvorenia doručovania ponúk.
- Náklady spojené s vypracovaním a predložením cenovej ponuky znáša uchádzač.
- Kontaktná osoba pre obhliadku domu: Ing. Erik Danko, č.tel.: 0907 667 287; e-mail: erik.e.danko@gmail.com
- Kontaktná osoba pre informácie : RNDr. Gejza Kernáts; +421 949 492 059; kernats@revicom.sk

Bratislave, dňa 08.02.2024

RNDr. Gejza Kernáts
konateľ