



BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA III

Kominárska 6, 831 04 Bratislava 3, Slovenská republika

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Dr., vl. č.: 48/B

Vážená spoločnosť,

Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava s použitím niektorých ustanovení Zákona č.263/1999 Z.z. podáva výzvu na predloženie súťažných návrhov v rámci

V Y H L A S U J E U Ž Š Í V Ý B E R

na zhotoviteľa obnovy bytového domu

KARPATSKÉ NÁMESTIE 14,15,16 Bratislava

v rozsahu:

- **zateplenie bytového domu a strechy**
- **výmena stúpacích a ležatých rozvodov**
- **výmena výťahov**
- **rekonštrukcia elektro inštalácie v spoločných priestoroch**

Identifikácia obstarávateľa:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu

KARPATSKÉ NÁMESTIE 9111/14, 15 a 16, 831 06 Bratislava

v zastúpení správcovskou spoločnosťou: Bytové družstvo Bratislava III

so sídlom: Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava

IČO: 00169633

Kontaktné osoby: Štefan Vaško - predseda predstavenstva BD BA III

mobil: 0903470097

mailová adresa: predseda@bdba3.sk

Gustav Chromý - splnomocnený zástupca vlastníkov

bytov predmetného bytového domu

mobil: 0905 259 781

mailová adresa: gu.chromy@gmail.com

V zmysle právoplatne prijatých uznesení zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov predmetného bytového domu, ktorá sa konala dňa 03/09/2017. V prípade, že máte o uvedený projekt záujem, žiadame Vás o zaslanie cenovej ponuky na:

Obnovu bytového domu:

KARPATSKÉ NÁMESTIE 9111/14, 15 a 16, 831 06 Bratislava

Obhliadku objektu, (nahliadnutie do papierovej formy projektovej dokumentácie), dohodnite na vyššie uvedených telefonických kontaktoch

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu:

KARPATSKÉ NÁMESTIE 9111/14, 15 a 16 v Bratislave, požadujú, aby uchádzač vo výberovom konaní uviedol nasledovné údaje:

- označenie miesta dodávky,
- druh a pôvod materiálu, druh prác, JC, množstvo, MJ, spotrebu, výkaz výmer,
- cenovú ponuku predložiť v papierovej forme v zmysle vyššie uvedeného,
- cenu bez DPH a celkovú cenu s DPH, (cena zahŕňa podmienky prístupu na stavenisko)
- dĺžka realizácie dodávky,
- záruka na dielo,
- garancia ceny pre rok 2020, odôvodnenie a vyčíslenie prípadného možného navýšenia.

Požiadavky na uchádzačov:

- Platný výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace.
- Zoznam stavbyvedúcich, potvrdenie o odbornej spôsobilosti stavbyvedúcich s ich vlastnoručným podpisom a pečiatkou.
- Doklad o poistení firmy zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku, zdraví a živote pri vykonávaní predmetu činnosti (v prípade, že firma nie je poistená, stačí uviesť, že nie je poistená).
- Dokumentácia v oblasti organizácie a riadenia BOZP.
- Certifikáty stavebných materiálov:
certifikáty na zabudované materiály a tovary, certifikát preukázania zhody na kontaktný zatepl'ovací systém, európske technické osvedčenie, certifikát vnútropodnikovej kontroly a vyhlásenie zhody na kontaktný zatepl'ovací systém.
- technické listy stavebných materiálov.
- čestné prehlásenie konateľa spoločnosti o realizácii diela v zmysle projektovej dokumentácie a dodržiavaní technologického predpisu a príslušných noriem.
- potvrdenia o členstve uchádzača v odborných združeniach, poprípade iné dokumenty dokazujúce odborné kvality uchádzača (ak je členom)
prezentácia firmy s uvedením referencií

Uchádzač presne položkovite ocení projektantský výkaz výmer. V prípade zistenia, že v uvedenom výkaze výmer chýbajú položky potrebné na kvalitnú realizáciu diela, či zistí zmeny vo výmerách jednotlivých položiek, toto uchádzač uvedie v samostatnom rozpočte s názvom „ZISTENÉ ROZDIELY“.

Uchádzači vybratí do užšieho výberu:

Doplnenie podkladov:

- potvrdenie o neexistencii záväzkov – správca dane, sociálna poisťovňa, zdravotné poisťovne
- potvrdenie od príslušného súdu, že voči uchádzačovi nie je vedené exekučné konanie
- potvrdenie od príslušného súdu, že uchádzač nie je v likvidácii, konkurze

Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

- Finálny výber zhotoviteľa budú schvaľovať vlastníci bytov a nebytových priestorov predmetného bytového domu, v zmysle analýzy a následného

vyhodnotenia predložených ponúk - odporúčenia členov komisie
splnomocnenej k užšiemu zhotoviteľa.

Postup predkladania návrhov:

lehota na predkladanie ponúk a všetkých relevantných dokumentov do
30.1.2020 do 12.00 hod. obstarávateľovi poštou, alebo osobne na
adresu:

Bytové družstvo Bratislava III
Kominárska 6/142
831 04 Bratislava

**ponuky predkladajte v uzatvorenej, prelepenej obálke s označením
“NEOTVÁRAŤ” a s uvedeným heslom
“KARPATSKÉ NÁMESTIE 9111/14, 15 a 16,
831 06 Bratislava – Obnova bytového domu”**

o výsledku výberového konania budú všetci uchádzači informovaní.

Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- obstarávateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť,
- obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- návrh nemožno odvolať po jeho doručí vyhlasovateľovi,
- obstarávateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- po otvorení súťažných ponúk až do vyhodnotenia súťaže, môže vyhlasovateľ požiadať predkladateľa o vysvetlenie jednotlivých častí predloženej ponuky,
- obstarávateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek obstarávateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh zo súťaže,
- obstarávateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- obstarávateľ neuhrádza uchádzačom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto súťaži.

za obstarávateľa:

.....

Štefan Vaško
predseda predstavenstva

.....

zástupca vlastníkov bytov a NP

V Bratislave, 19. 12. 2019

Telefón: +421 2 5020 6400
Fax: +421 2 5557 7328
E-mail: sekretar@bdba3.sk

Bankové spojenie :
Tatra banka, a.s.: 2621190408/1100
ČSOB, a.s.: 4001908756/7500

IČO: 00169633
DČ: 2020878981
IČ DPH: SK2020878981

Stránkové hodiny
utorok: 08 – 12 h
štvrtok: 13 – 18 h

Telefón: +421 2 5020 6400
Fax: +421 2 5557 7328
E-mail: sekretar@bdba3.sk

Bankové spojenie :
Tatra banka, a.s.: 2621190408/1100
ČSOB, a.s.: 4001908756/7500

IČO: 00169633
DČ: 2020878981
IČ DPH: SK2020878981

Stránkové hodiny
utorok: 08 – 12 h
štvrtok: 13 – 18 h