

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ZIMNEJ ÚDRŽBY
podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
0005/2015

I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: MYDOM
Magurská 1,3
831 01 Bratislava
IČO: 30865808
DIČ: 2024184844
Konajúca prostredníctvom: JUDr.Ing. Ivan Šimko – predseda spoločenstva MYDOM
(ďalej len objednávateľ)

(ďalej len objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ: Verve,s.r.o.
Lazaretská 4,
811 08 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 46 490 400
DIČ: 2820016716
Zapísaná v Obchod. registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro Oddiel Sro,
vložka číslo 78242/B
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Ján Šalát – konateľ spoločnosti Verve,s.r.o.
(ďalej len zhotoviteľ)

II.
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa bude vykonávať nasledovnú činnosť:

Zabezpečenie vykonávania zimnej údržby na komunikáciách prísluších k nehnuteľnosti bytový dom Magurská ul.č.1 a Magurská ul. č.3 v Bratislave určených objednávateľom, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy spočívajúce v:

- zabezpečení schodnosti komunikácií prísluších k nehnuteľnostiam uvedeným v prílohe č.1 v čase od 06.00 hod. rannej do 20.00 hod. večernej
- zabezpečení odhrnu snehu a rozbíjanie ľadu na komunikáciách prísluších k nehnuteľnostiam uvedeným v prílohe č.1 v čase od 06.00 hod. rannej do 20.00 hod. večernej
- zabezpečení posypu proti poľadovici na komunikáciách prísluších k nehnuteľnostiam uvedeným v prílohe č.1 v čase od 06.00 hod. rannej do 20.00 hod. večernej
- zabezpečení rozbíjania ľadu na komunikáciách prísluších k nehnuteľnostiam uvedeným v prílohe č.1 v čase od 06.00 hod. rannej do 20.00 hod. večernej

2.2 Presná výmera (v m²) plochy je 93,00 m², pričom jej grafické znázornenie (nákres) nehnuteľností a komunikácií na ktorých bude zhotoviteľ vykonávať zimnú údržbu, tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy potvrdenú oboma zmluvnými stranami.

2.3 O vzniku nutnosti vykonania odhrnu, posypu alebo rozbíjaní ľadu rozhoduje zhotoviteľ, pričom je povinný dodržiavať ustanovenia v zmysle platných VZN.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje za činnosť zhotoviteľa v súlade s touto zmluvou zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

III.
Cena diela

3.1 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť cenu za jeho činnosť v zmysle tejto zmluvy, dohodnutú nasledovne:

- paušálny poplatok 0,54 EUR bez DPH za m²/mesiac (za každý začatý kalendárny mesiac)
- 1x odhrn snehu 0,21 EUR bez DPH/ m²
- 1x posyp poľadovice 0,24 EUR bez DPH/m²

3.2 Cena uvedená v tomto odseku je odmenou bez DPH. Zhotoviteľ je platcom DPH, cena bude v zmysle tohto článku navýšená o sadzbu DPH.

3.3 Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť cenu v závislosti od rastu medziročnej miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR. Zmena ceny sa vykoná vždy ku dňu začatia zimného obdobia.

3.4 V prípade vykonávanie činnosti Odhrn snehu a posyp a odstránenie poľadovice zhotoviteľ má povinnosť fakturovať súčet týchto položiek odpočítaním 0,05 EUR za každý m², ktorý týmto technologickým postupom spracuje.

IV. Doba plnenia

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1. 2016 do 31.3. 2016.

V. Platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ bude objednávateľovi fakturovať za vykonané práce mesačne do siedmeho kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca so štrnásť dennou splatnosťou faktúry od prevzatia faktúry. Súčasťou faktúry musí byť zoznam vykonaných činností na jednotlivých domoch s uvedením množstva spotrebovaného posypového materiálu.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi cenu diela za vykonané práce mesačne vždy do sedem dní od doručenia faktúry.

5.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Krizový stav

6.1 V prípade vyhlásenia kalamitného stavu na to príslušným orgánom sa týmto dňom pozastavuje účinnosť tejto zmluvy až do odvolania kalamitného stavu, pričom vykonávanie predmetu tejto zmluvy bude zabezpečené spôsobom a osobami určenými všeobecnými záväznými nariadeniami príslušného orgánu.

VII. Iné ustanovenia

7.1 V prípade opätovného porušenia zmluvných povinností môže dotknutá zmluvná strana po predchádzajúcom písomnom upozornení zmluvu vypovedať. Výpovedné lehoty je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

7.2 Túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana vypovedať aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

V prípade zmien VZN je zhotoviteľ povinný tieto akceptovať a po dohode s objednávateľom ich riešiť formou dodatku k tejto zmluve.

7.3 V prípade, že objednávateľ neuhradí dodávateľovi faktúru po dobu dlhšiu ako 30 dní, zhotoviteľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia.

7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody na konkrétnom objekte, majetku alebo zdraví dotknutých osôb na udržiavaných komunikáciách, ktoré vedú cez parkovacie plochy, cestné komunikácie alebo iné výjazdy automobilov alebo ak neschodnosť chodníka či komunikácie bola zapríčinená inak ako klasickým spádom snehu či iným príčinám poveternostných podmienok alebo ak k takejto škode došlo v dôsledku udalostí, na ktoré vplyv zhotoviteľ nemal.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníkov a zdraví osôb v prípade, že riadne nevykoná dohodnuté práce, alebo tieto svojou nedbanlivosťou spôsobí.

7.6 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu prác zhotoviteľa prostredníctvom poverenej osoby – správcu (ďalej ako správca). Správca je povinný prípadné nedostatky hlásiť bezodkladne po ich zistení zhotoviteľovi na tel. č , neskoršie reklamácie nebudú zo strany zhotoviteľa akceptované. Zhotoviteľ je povinný prípadné nedostatky bezodkladne, najneskôr však do 8 hodín odstrániť po ich oznámení.

7.7 V prípade spádu snehu zo šikmej strechy, z áut alebo iného než obvyklého zasneženia, prípadne zamrznutú vodu vytečenú počas odmäku z okapov, je objednávateľ povinný bezodkladne ohlásiť zhotoviteľovi a ten je povinný vzniknutý stav odstrániť do 24 hodín od nahlásenia stavu. Tieto práce nie sú súčasťou ceny diela uvedenej v čl. III, budú fakturované ako samostatné akcie a nie sú zahrnuté v zmluvnej zodpovednosti zhotoviteľa

7.8 V prípade prekážky na komunikácii (stojace vozidlá, pristavené kontajnery a pod.), ktorá bráni vykonať údržbu komunikácie v dojednanom rozsahu, je zhotoviteľ oprávnený rozsah (t.j. dĺžku alebo šírku) udržiavanej komunikácie znížiť o takúto prekážku. Takéto zníženie rozsahu udržiavanej komunikácie nemá vplyv na výšku dohodnutej ceny diela.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len dodatkami k zmluve v písomnej forme po odsúhlasení a na znak súhlasu podpísanými oboma zmluvnými stranami.

8.2 Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.

8.3 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.

8.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, rozumejú jej, uzatvárajú ju slobodne, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených konať.

8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom 1.1.2016.

IX. Prílohy

Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami sú:

9.1 Príloha č.1 nákres (grafické znázornenie)

v Bratislave dňa 30.12. 2015

Ivan Šimko v.r..
_Objedávateľ

Ján Šalát v.r.
Verve, s.r.o.